

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings
3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Ibiza

Spanien » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Ibiza

Spanien » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete „Passivhaus Premium“-Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in der Nähe von Santa Gertrudis, Ibiza.

Eingebettet in die malerische und ländliche Landschaft Ibizas ist dieses Anwesen eine außergewöhnliche CO2-freie Residenz. Es zeichnet sich durch seine Doppelzertifizierung als Passivhaus und BREEAM-konformes Haus aus und verkörpert Umweltfreundlichkeit der Extraklasse.

Inmitten der bezaubernden Landschaft Ibizas gelegen, ist die Villa, die vom Visionär hinter Terravita, einem ibizenkischen Architektur- und Landschaftsdesignstudio, konzipiert wurde, ein zukunftsorientiertes, netzunabhängiges Familienhaus. Mit drei Schlafzimmern, einem weitläufigen offenen Wohnbereich, einem großzügigen Arbeitszimmer und einem sorgfältig angelegten Grundstück ist es der Inbegriff von Selbstständigkeit und Eleganz.

Dieses Haus stellt die Verwirklichung von Bestrebungen dar und vereint entscheidende Bauelemente – Energieeffizienz und nachhaltige Materialien. Als Null-Emissions-Residenz erreicht es die höchste Kategorie der Passivhaus-Zertifizierung, bekannt als Premium, und erhält kürzlich die prestigeträchtige BREEAM-Umweltzertifizierung, was sein Engagement für strenge Standards für nachhaltiges Bauen weltweit unterstreicht.

Über seine umweltbewussten Eigenschaften hinaus integriert es nahtlos Ästhetik, Design, Komfort und Bequemlichkeit. Äußerlich strahlt die Villa eine moderne Interpretation ibizenkischer Traditionen aus, die durch eine Palette von Weiß- und Holzönen gekennzeichnet ist. Im Inneren dominieren klare architektonische Linien und anspruchsvolle Designelemente, wobei eine harmonische Mischung aus weißem Putz und Naturholz Räume, einschließlich Badezimmer und Schlafzimmer, schmückt. Komprimierter Bambusboden, Küchenschreinerei aus Eichenholz und moderne Pendelleuchten tragen zusätzlich zum Gesamteindruck bei.



lucasfox.de/go/ibz47373

Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Spielplatz, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Ibiza

Spanien » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus arbeitet vollständig netzunabhängig und nutzt Sonnenkollektoren, um überschüssigen Strom zu erzeugen, der in Batterien gespeichert wird. Reichlich reines Wasser aus einem natürlichen Brunnen, das im ganzen Haus verwendet und zum Trinken gefiltert wird, kombiniert mit Regenwassernutzung und einem Schwarz- und Grauwasser-Recyclingsystem. Das Brunnenwasser speist direkt den natürlichen Pool, wird durch Wasserpflanzen gefiltert und verbindet sich nahtlos mit dem Obstgarten und dem Gemüsebeet.

Die Struktur des Hauses besteht aus nachhaltig angebautem Holz und die Außenwände sind mit Kalkputz im charakteristischen weißen Stil der Insel verziert. Eine umlaufende Holzterrasse umrahmt den Wohnraum im Freien und bietet faszinierende Ausblicke auf die roten Lehmfelder und Kieferntäler. Ein Naturschwimmbecken sorgt für eine erfrischende Note, ergänzt durch den angrenzenden Obstgarten, Zitrusbäume, Avocados und einen Gemüsegarten.

Im Garten zieren kunstvolle Statuen die Landschaft und führen zu einem individuell gestalteten Spielplatz mit Trampolinen, Schaukeln und einer Seilrutsche für endlose Kinderunterhaltung. Ein Fitnessstudio im Freien und eine Yoga-Terrasse erweitern das Wellness-Thema und sorgen dafür, dass durchdachtes Design über die Grenzen des Zuhauses hinausgeht.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

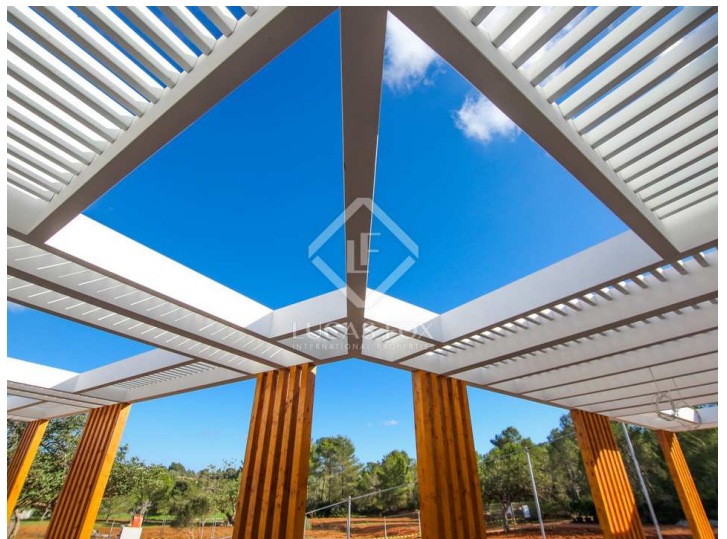
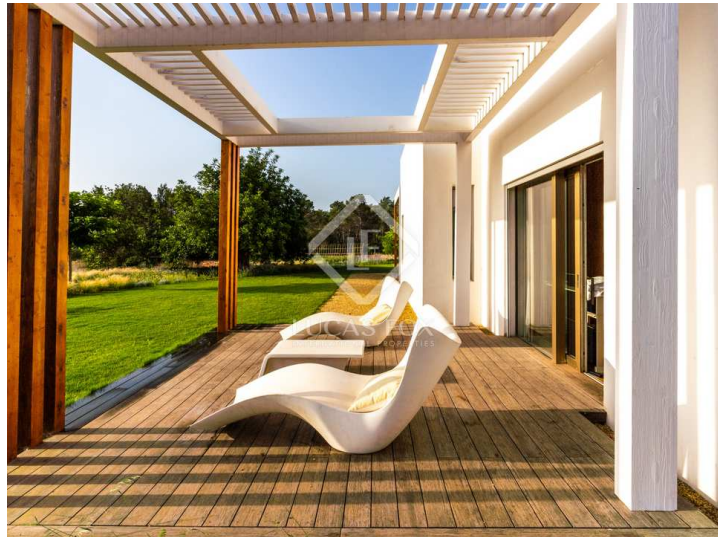
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Juan, Ibiza

Spanien » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien