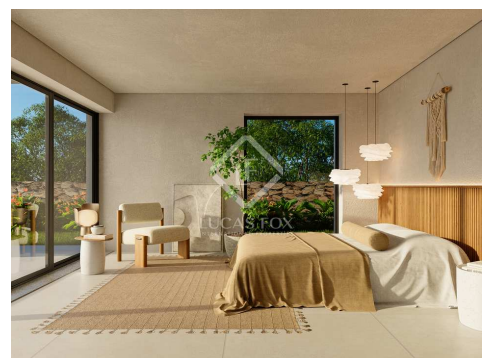
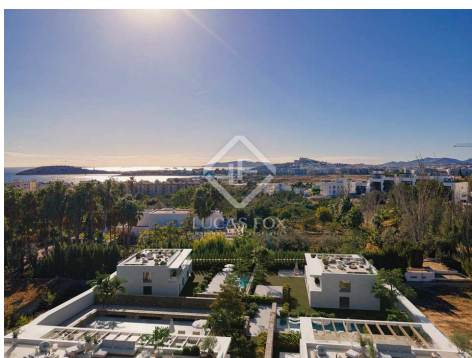


5.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07819

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>562m<sup>2</sup></b> | <b>873m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07819

4                      4                      562m<sup>2</sup>                      873m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöse Villa mit 4 Schlafzimmern, Garten, Pool und Meerblick zum Verkauf in S'Estanyol, in der Nähe von Ibiza-Stadt und Talamanca. Lieferung bis Q4 2024 – Q1 2025.

Lucas Fox präsentiert diese Villa in einer exklusiven Neubausiedlung in S'Estanyol, in der Nähe der Stadt Ibiza und Talamanca. Diese prächtige Villa ist Teil einer limitierten Serie von vier Villen und daher sehr exklusiv.

Die Villa verfügt über eine zeitgenössische Architektur mit modernen und mediterranen Elementen und genießt durch ihre großen raumhohen Fenster viel Tageslicht. Die großen Decken von mehr als 3,7 Metern Höhe maximieren das Gefühl von Geräumigkeit. Schließlich ist die Villa nach Süden ausgerichtet, sodass sie den ganzen Tag über viel natürliches Licht erhält.

Das Haus verfügt über eine sehr praktische Aufteilung, da sich die Haupträume im Erdgeschoss befinden. Hier finden wir das Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche, mit großen Fenstern, die den Zugang ermöglichen. die Terrasse, die mit dem Rest des Außenbereichs kommuniziert.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit vier großen Schlafzimmern und vier luxuriösen Badezimmern. Die Dachterrasse bietet ein einzigartiges Erlebnis mit 360-Grad-Aussicht.

Schließlich bietet das Souterrain einen Parkplatz und weitere Räume, die je nach Bedarf angepasst werden können.

Draußen gibt es einen großen 850 m<sup>2</sup> großen Garten mit Vegetation und verschiedenen Umgebungen, wie zum Beispiel einem Ruhebereich. Es verfügt auch über einen privaten Pool, in dem Sie entspannen und den Panoramablick auf das Meer genießen können.

Das Haus verfügt über hervorragende Qualitäten und Oberflächen sowie modernste Technologie, beispielsweise mit einem Hausautomationssystem und einer Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über außergewöhnlichen Komfort bietet. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine A+-Energiezertifizierung, die das Engagement für Nachhaltigkeit und Energieeinsparungen belegt.



[lucasfox.de/go/ibz47390](https://lucasfox.de/go/ibz47390)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**5.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza**

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07819

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>562m<sup>2</sup></b> | <b>873m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

Das Haus liegt nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt und Talamanca mit seinem wunderschönen Strand entfernt und bietet schnellen Zugang zu lokalen Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Nachtleben.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2024 oder Anfang 2025 geplant. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://www.lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

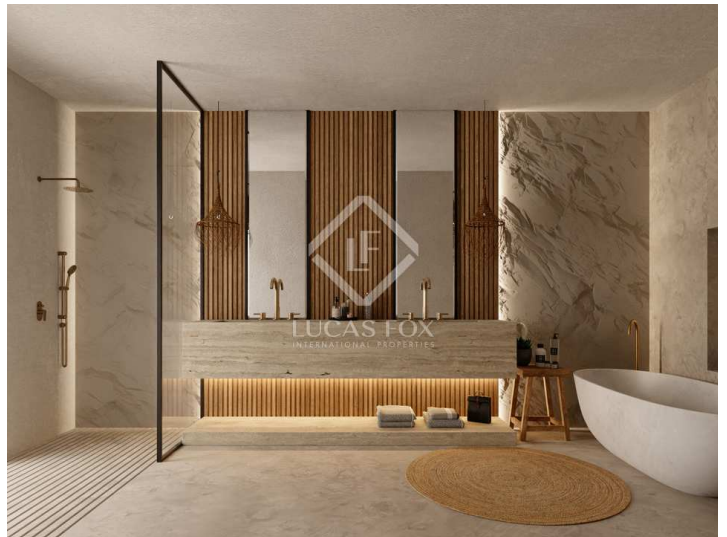
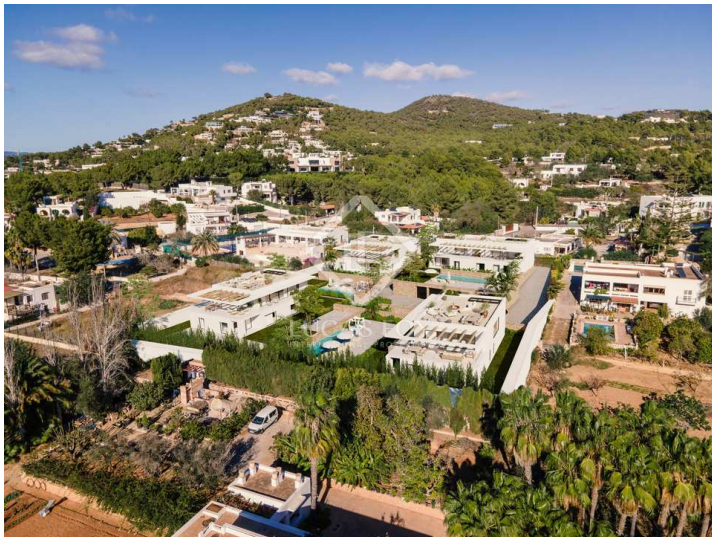


5.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07819

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>562m<sup>2</sup></b> | <b>873m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien