

1.150.000 € Landhaus - Verkauft

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07817

3	3	123m²	762m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.150.000 € Landhaus - Verkauft

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07817

3 **3** **123m²** **762m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus mit 3 Schlafzimmern in der Nähe von Ibiza-Stadt, dem Strand Salinas und dem Flughafen. Einstöckiger Grundriss, Aussicht, Parkplatz für 2-3 Autos. Gästestudio, Terrassen, ausgestattet mit Zisterne, Klärgrube und Annehmlichkeiten. Ideal für einen komfortablen ibizenkischen Lebensstil

In der Nähe von Ibiza-Stadt und dem Flughafen gelegen, bietet diese entzückende Residenz mit drei Schlafzimmern in einer ruhigen Gegend in der Nähe des Strandes Salinas einen ruhigen Rückzugsort und einen großartigen Meerblick von einer ihrer Terrassen.

Das 123 m² große Haus liegt auf einem Grundstück von über 750 m² und ist von üppigen grünen Pinien umgeben, die für absolute Ruhe sorgen. In einem bei den Inselbewohnern sehr beliebten Viertel bietet dieses Anwesen einen ruhigen Rückzugsort.

Ein vollständig eingezäuntes Grundstück verfügt über zwei Eingänge – einen für den Hauptwohnsitz und einen für das Gästeapartment – mit Parkplätzen für 2-3 Autos.

Das einstöckige Haus ist perfekt für Familien, die den authentischen Ibiza-Lebensstil genießen möchten. Beim Betreten der nach Westen ausgerichteten Vorderterrasse betreten Sie ein gemütliches Wohnzimmer, das nahtlos mit dem Essbereich und der Küche verbunden ist – alles in einem warmen und einladenden Raum, der mit einem Pelletofen, Sabina-Holzbalken und viel natürlichem Licht ausgestattet ist.

Von der Küche aus haben Sie Zugang zur weitläufigen hinteren Terrasse mit einem großen Holztisch und einer überdachten Fläche, die sich ideal für Sommermahlzeiten eignet. Der Schlafbereich ist über einen Flur erreichbar, wo sich auch eine Gästetoilette befindet. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, und ein großzügiges Gemeinschaftsbad.

Der Gästebereich besteht aus einem geräumigen Raum, der den Wohnbereich, die Küche und den Essbereich sowie ein Badezimmer umfasst. Das Doppelzimmer ist abgetrennt. Es ist erwähnenswert, dass diese Räume kombiniert werden können, wenn der Wunsch besteht, alles in einem einzigen, einheitlichen Haus unterzubringen.



lucasfox.de/go/ibz47862

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht,
Parkplatz, Zu renovieren, Panoramablick,
Offene Küche,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Haustiere erlaubt, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.150.000 € Landhaus - Verkauft

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07817

3	3	123m²	762m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Anwesen verfügt über sonnendurchflutete und schattige Terrassen sowie eine erhöhte Hinterterrasse mit schönem Meer- und Grünblick

Ausgestattet mit einer Wasserzisterne, einer Klärgrube und Stromanschluss verfügt die Immobilie über einen Pelletkamin und eine Klimaanlage in mehreren Räumen.

Im einzigartigen Naturschutzgebiet Las Salinas, das für seinen Strand und seine Landschaften bekannt ist, liegt diese Residenz nach Südwesten und bietet von der Dachterrasse aus einen faszinierenden Blick auf den Naturpark Salinas und einen weiten Blick auf das Meer.

Ideal für diejenigen, die ein komfortables ibizenkisches Zuhause in der Nähe eines der berühmtesten Strände der Insel, Ibiza-Stadt und des Flughafens suchen, ist diese Gelegenheit in der Tat eine ernsthafte Überlegung wert.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.150.000 € Landhaus - Verkauft

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07817

3	3	123m²	762m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien