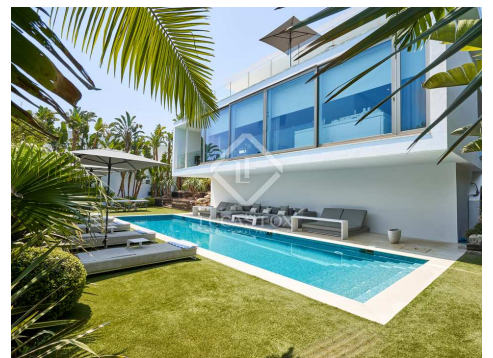
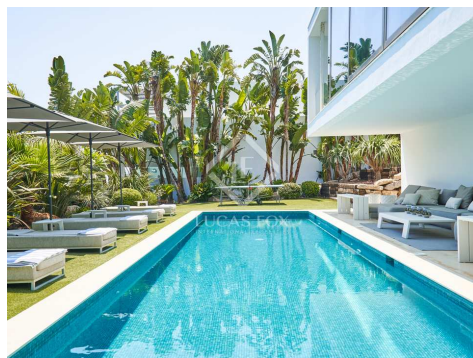


7.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07819

7	7	435m ²	1.025m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

7.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07819

7 7 435m² 1.025m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

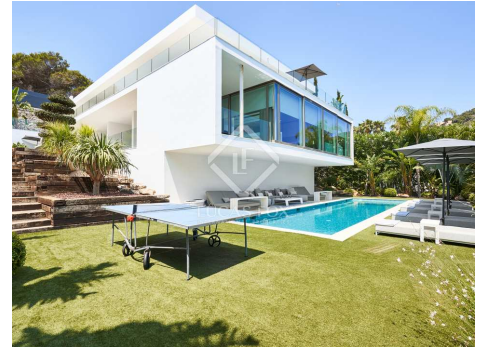
Entdecken Sie unvergleichlichen modernen Luxus in dieser Villa mit 5 Schlafzimmern in Cap Martinet, Ibiza. Mit atemberaubendem Design, Panoramablick und Fünf-Sterne-Annehmlichkeiten verkörpert es die Essenz des modernen Lebens auf der Insel.

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnlich stilvolle Villa an einem der exklusivsten und begehrtesten Orte der Insel präsentieren zu können. Diese moderne Residenz mit einer beeindruckenden Fläche von 435 m² ist ein integraler Bestandteil des prestigeträchtigen Viertels Cap Martinet und liegt in der Nähe des Dorfes Jesus, der Bucht von Talamanca und der Hauptstadt der Insel. Dieses Anwesen ist ein architektonisches Wunderwerk und verkörpert den wahren Geist des modernen Ibiza.

Die Villa liegt an einem sanften Hang mit Blick auf das Meer und präsentiert herausragende Designelemente, darunter Räume mit Glasfronten, die nahtlos zu Ess- und Entspannungsterrassen übergehen. Die Wohnräume im Freien bieten einen atemberaubenden erhöhten Blick auf einen großzügigen Pool, eine Solariumterrasse, gepflegte Rasenflächen und üppige, eingewachsene Gärten, die sanft zum azurblauen Wasser des Mittelmeers abfallen.

Das offene Wohnzimmer verfügt über eine maßgefertigte Küche, die mit modernsten, energieeffizienten Geräten ausgestattet ist. Das Anwesen ist vollständig umzäunt, klimatisiert und zentral beheizt und verfügt über 5 Schlafzimmer, 5 En-Suite-Badezimmer, eine Gästetoilette und einen weitläufigen Wohn- und Essbereich. Der durch vom Boden bis zur Decke reichende Fenster erhellte Innenraum mündet in mehrere möblierte Terrassen, sowohl offen als auch schattig, was das allgemeine Raumgefühl verstärkt.

Auf dem Gelände locken ein einladender 50 m² großer Swimmingpool, eine gut ausgestattete Sonnenterrasse und ein Spielbereich ins Freie. Das freistehende Haus, geschmückt mit glänzendem Marmor, Glas und dezenter Stimmungsbeleuchtung, strahlt eine klare, minimalistische Schönheit aus. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen gut ausgestatteten Fitnessraum, Tischtennisplatten, Parkplätze und eine weitläufige Dachterrasse mit Panoramablick auf die umliegende Grünanlage und das Meer.



lucasfox.de/go/ibz47912

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug,
Tageslicht, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude, Stadtansichten,
Panoramablick, Offene Küche, Neubau,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Grill, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Außenliegend,
Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

7.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07819

7	7	435m²	1.025m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Cap Martinet, eine exklusive Gegend in der Nähe der weitläufigen Bucht von Talamanca und des berühmten Yachthafens Botafoch in Ibiza-Stadt, trägt zum Reiz dieser Immobilie bei. Mit der Hauptstadt vor der Haustür, die für ihr Kulturerbe D'Alt Vila, Designerboutiquen und kosmopolitische Veranstaltungsorte bekannt ist, ist die Lage wirklich außergewöhnlich.

Dieses einzigartig schöne Anwesen verfügt über eine exquisite futuristische Qualität und bietet Fünf-Sterne-Einrichtungen in einem Inselziel, das seinesgleichen sucht.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

7.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza Town » 07819

7	7	435m²	1.025m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien