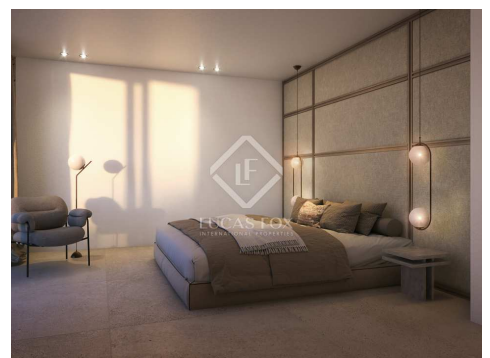
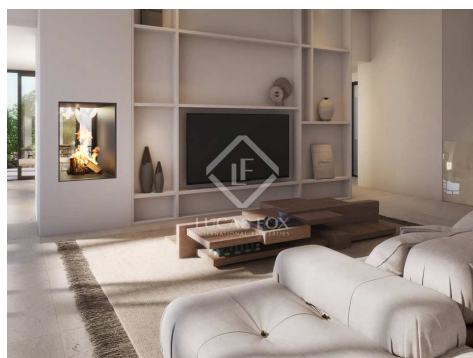
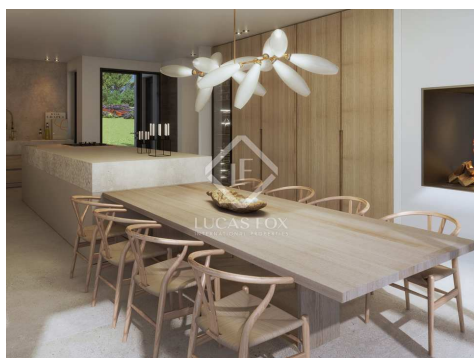


4.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4 4 23.000m²
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4 4 23.000m²
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubendes Neubauprojekt einer Villa mit 4 Schlafzimmern auf einem großen Grundstück von 23.000 m², mit privatem Pool und Gästehaus, in der Nähe von Santa Gertrudis.

Umgeben von der üppigen Landschaft Ibizas, in der Nähe von Santa Gertrudis, erstreckt sich dieses Anwesen über ein weitläufiges Gelände von 23.000 m². Um diese Residenz herum befinden sich Olivenhaine, Orangenplantagen, Pinien und charmante traditionelle Steinmauern. Diese Finca genießt eine privilegierte Lage, nur 5 Minuten vom lebhaften Dorf Santa Gertrudis und 4 Minuten von der renommierten internationalen Schule Morna entfernt, was sie zu einer idealen Option für Familien mit Kindern macht. Darüber hinaus ist die Stadt Ibiza nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt und der Flughafen ist nur 20 Minuten entfernt, was eine einfache und bequeme Reise gewährleistet. Der Bau dieser spektakulären ländlichen Villa beginnt jetzt.

Diese brandneue Villa auf Ibiza verkörpert die Essenz moderner Architektur und umweltbewussten Designs. Beim Betreten des ersten Stocks werden Sie von einem geräumigen Flur mit etwa 26 m² begrüßt, der zu drei wunderschön eingerichteten Schlafzimmern führt, jedes mit seinem eigenen Charakter. Das erste Schlafzimmer mit 20 m² und das zweite mit 22 m² verfügen beide über ein eigenes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette. Das Hauptschlafzimmer mit großzügigen 30 m² verfügt über ein luxuriöses Badezimmer mit Doppelwaschbecken, eleganter Dusche, Toilette und freistehender Badewanne und schafft so die ultimative Oase der Ruhe und Intimität.

Im ersten Stock befindet sich außerdem ein geräumiges Wohnzimmer von ca. 50 m², das nahtlos in eine großzügige Küche von ca. 40 m² übergeht. Ergänzt durch einen großen 5 m² großen Dachboden und einen eleganten, durchsichtigen Kamin, der den Raum mit der Küche verbindet, grenzt der Wohnbereich direkt an eine Veranda mit bezauberndem Blick auf den Pool. Dieses offene und fließende Design schafft eine perfekte Balance zwischen Innen- und Außenleben und lässt die natürliche Schönheit Ibizas in Ihr tägliches Leben einfließen.



lucasfox.de/go/ibz49699

Bergblick, Schwimmbad, Tageslicht,
Parkplatz, Neubau, Klimaanlage,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4 **4** **23.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche

Eine geräumige offene Treppe führt in den Keller, ein Anbau, der sowohl funktional als auch ästhetisch ist. Der Keller mit einer zusätzlichen Wohnfläche von insgesamt 165 m² bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten. Er umfasst zwei Hauswirtschaftsräume, von denen der größere von außen zugänglich ist und sich ideal für Wartungsarbeiten eignet, und einen weiteren Raum von 83 m², der nach Ihren Wünschen individuell gestaltet werden kann und Einrichtungen wie eine Sauna, ein Kino oder ein Fitnessstudio bietet. Darüber hinaus gibt es ein separates und geräumiges Schlafzimmer von 25 m² mit einem eigenen Badezimmer von 5 m², das von natürlichem Licht profitiert. Darüber hinaus bietet der Keller die Möglichkeit eines Gästehauses oder Kindermädchenzimmers von ca. 27 m² mit separatem Zugang von außen, was zusätzliche Flexibilität und Privatsphäre bietet. Diese Villa kombiniert modernste Designelemente mit einem umweltbewussten Ansatz und ist damit eine ideale Wahl für diejenigen, die sowohl Luxus als auch Nachhaltigkeit schätzen.

Die wunderschön angelegten Gärten sind elegant beleuchtet und so angelegt, dass sie nur minimalen Pflegeaufwand erfordern. Auf dem Grundstück könnte in Zukunft ein zusätzliches Gästehaus von 30 m² errichtet werden. Im Innenhof befinden sich zwei charmante original ibizenkische Gebäude sowie ein privater Brunnen. All dies macht dieses Anwesen zu einem wirklich außergewöhnlichen Anwesen, das nach den höchsten Qualitätsstandards gebaut wurde und sich in einer wirklich privilegierten Lage befindet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4 **4** **23.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien