

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 72m² terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

4	4	249m²	27.000m²	72m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 72m² terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

4	4	249m²	27.000m²	72m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Grundstück von mehr als 27.000 m², umgeben von Pinien, zum Verkauf in einer privilegierten Enklave, 1 Gehminute vom Strand entfernt, in Cala Lenya, in der Urbanisation La Joya.

Lucas Fox präsentiert diese unglaubliche Investitionsmöglichkeit. Wir präsentieren ein spektakuläres Grundstück von mehr als 27.000 m², nur eine Minute zu Fuß vom wunderschönen Strand von Cala Lenya entfernt. Für dieses Grundstück liegt ein bereits vorbereitetes Bauprojekt und eine genehmigte Lizenz vor, was den Bauprozess erheblich erleichtert.

Das Projekt umfasst den Bau eines beeindruckenden Hauses mit 249 m² Wohnfläche, optimal verteilt, um maximalen Komfort und Lebensstil zu bieten.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie das Wohn-Esszimmer mit offener Küche, gemütlich und funktional eingerichtet und mit direktem Zugang zu den Terrassen und dem Poolbereich. Darüber hinaus gibt es auf derselben Etage eine Waschküche und ein Büro, um den Alltag praktischer zu gestalten.

Im Obergeschoss finden wir ein Badezimmer und zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer. Diese Zimmer sind mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bieten ausreichend Platz für den Komfort der gesamten Familie oder Gäste. Darüber hinaus verfügt diese Etage über ein zusätzliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von mehr als 60 m², wo Sie einen Panoramablick ins Freie genießen können.

Die Lizenz wurde bereits erteilt und das Projekt kann mit dem Bau beginnen. Dieses Grundstück ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die in einer privilegierten Lage investieren und die Ruhe und natürliche Schönheit der Küste genießen möchten. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen über dieses außergewöhnliche Stück Land und alle Möglichkeiten, die es bietet, zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/ibz50518

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

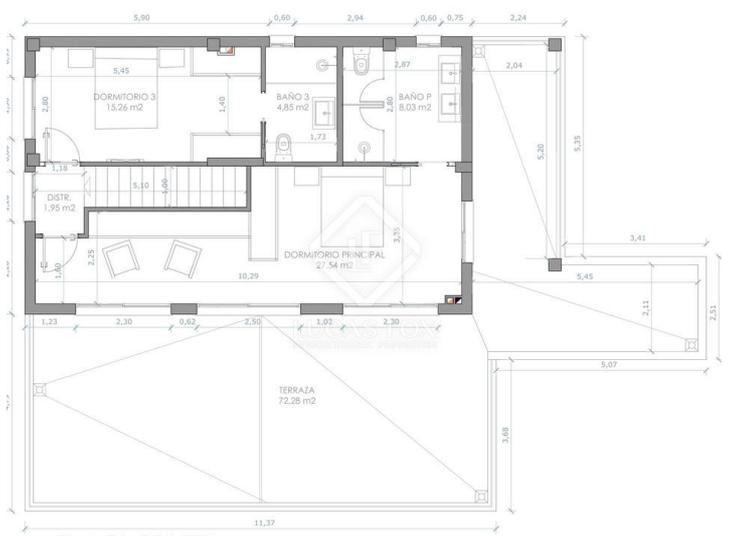
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 72m² terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

4 Schlafzimmer **4** Badezimmer **249m²** Gebäudeplan **27.000m²** Grundfläche **72m²** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien