

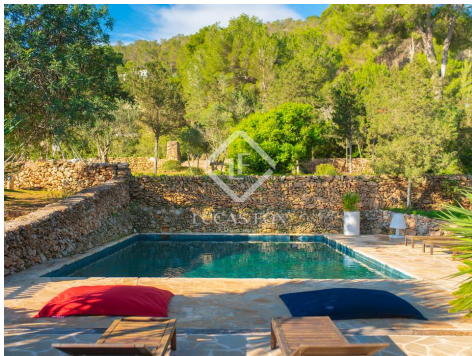
3.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07817

4	4	311m <sup>2</sup>	11.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



3.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

**Authentisches Anwesen aus dem Jahr 1900 in der Nähe von Sant Jordi, Ibiza, zu verkaufen. Es bietet 311 m<sup>2</sup> charmante Innenräume, 11.000 m<sup>2</sup> Grundstück, Pool, Terrassen und mediterrane Ruhe, in der Nähe von Top-Stränden.**

In ruhiger Lage zwischen Ibiza-Stadt und dem charmanten Dorf San José gelegen, vereint diese prächtige Finca aus dem Jahr 1900 traditionellen ibizenkischen Charme mit modernem Komfort. Ideal im Süden der Insel gelegen, bietet das Anwesen einen friedlichen Lebensstil in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Banken, Apotheken und Geschäften sowie zu Ibizas bekanntesten Stränden: Playa d'en Bossa, Es Cavallet, Las Salinas und Cala Jondal.

Die nach Süden ausgerichtete Finca bietet einen wunderschönen, weiten Blick über die Landschaft und eine Atmosphäre absoluter Ruhe.

Das Anwesen liegt auf einem rund 11.000 m<sup>2</sup> großen, komplett umzäunten Grundstück und ist von üppiger mediterraner Vegetation umgeben, darunter jahrhundertealte Olivenbäume, Johannisbrotbäume, Feigenbäume, Kiefern und Wacholderbäume, wodurch eine malerische, private Atmosphäre entsteht.

Das Haupthaus bietet eine Wohnfläche von 311 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen. Die originalen, über 70 cm dicken Steinmauern sorgen für eine hervorragende Wärmedämmung, während die hohen Decken mit sichtbaren Holzbalken (3,5 m) den Innenräumen Wärme und authentischen Charakter verleihen.

Der Eingang führt auf eine einladende Veranda, die als Lounge im Freien mit dem restaurierten Originalbrunnen gestaltet ist. Im Erdgeschoss erstreckt sich ein großzügiges, 40 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer über zwei Ebenen mit einem gemütlichen Kamin, einer Bibliotheksecke und einer Fernsehecke. Das Haus umfasst außerdem ein helles Esszimmer, eine große Familienküche mit Frühstücksbereich, einen Weinkeller, eine Waschküche und eine Master-Suite mit einem sechs Meter langen Ankleidezimmer sowie ein Doppelzimmer und ein kleines Einzelzimmer, ideal für Kinder.

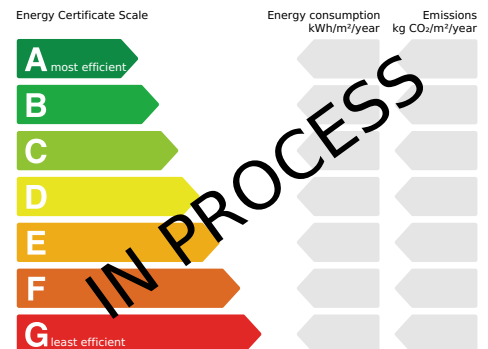
Im Obergeschoss teilen sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Büro eine große Terrasse mit reizvollem Blick auf die Landschaft.

Die Außenbereiche laden zum Entspannen ein: Eine 36 m<sup>2</sup> große Pergola-Lounge, mehrere überdachte Terrassen (40 m<sup>2</sup> und 25 m<sup>2</sup>) und ein 70 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, umgeben von zwei je 60 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrassen, sowie eine 70 m<sup>2</sup> große Barterrasse – ideal für gesellige Stunden – runden das Angebot ab. Eine 40 m<sup>2</sup> große Grillterrasse und eine 24 m<sup>2</sup> große Garage mit Abstellraum vervollständigen das Anwesen.



[lucasfox.de/go/ibz50568](https://lucasfox.de/go/ibz50568)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Garage, Parkplatz, Offene Küche,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Kamin,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

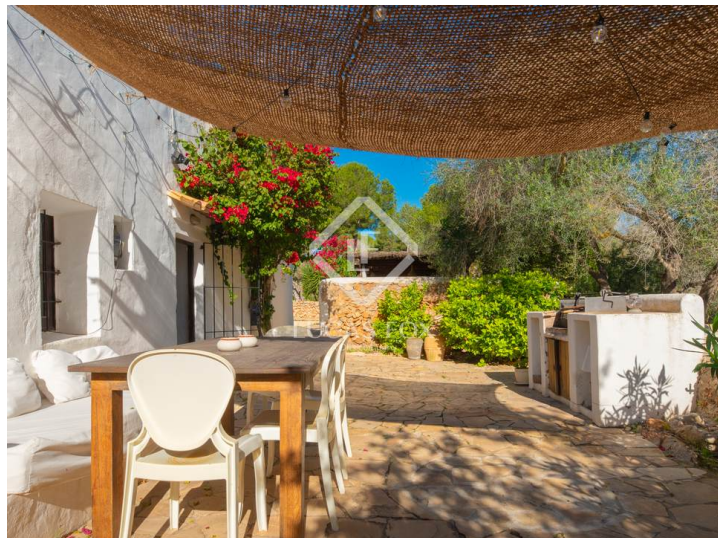
3.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage, Zentralheizung und sorgfältig gepflegte Oberflächen, die Authentizität mit modernem Komfort verbinden.

Dieses einzigartige Anwesen fängt den zeitlosen Charme der ibizenkischen Landschaft ein und liegt gleichzeitig nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Insel und dem pulsierenden Leben von Ibiza-Stadt entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien