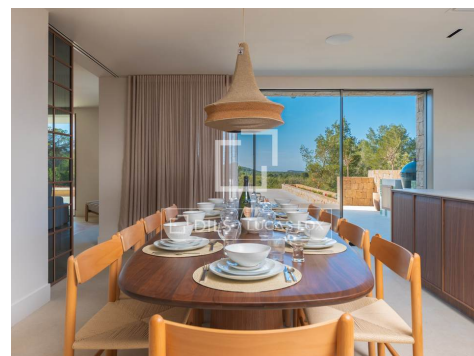
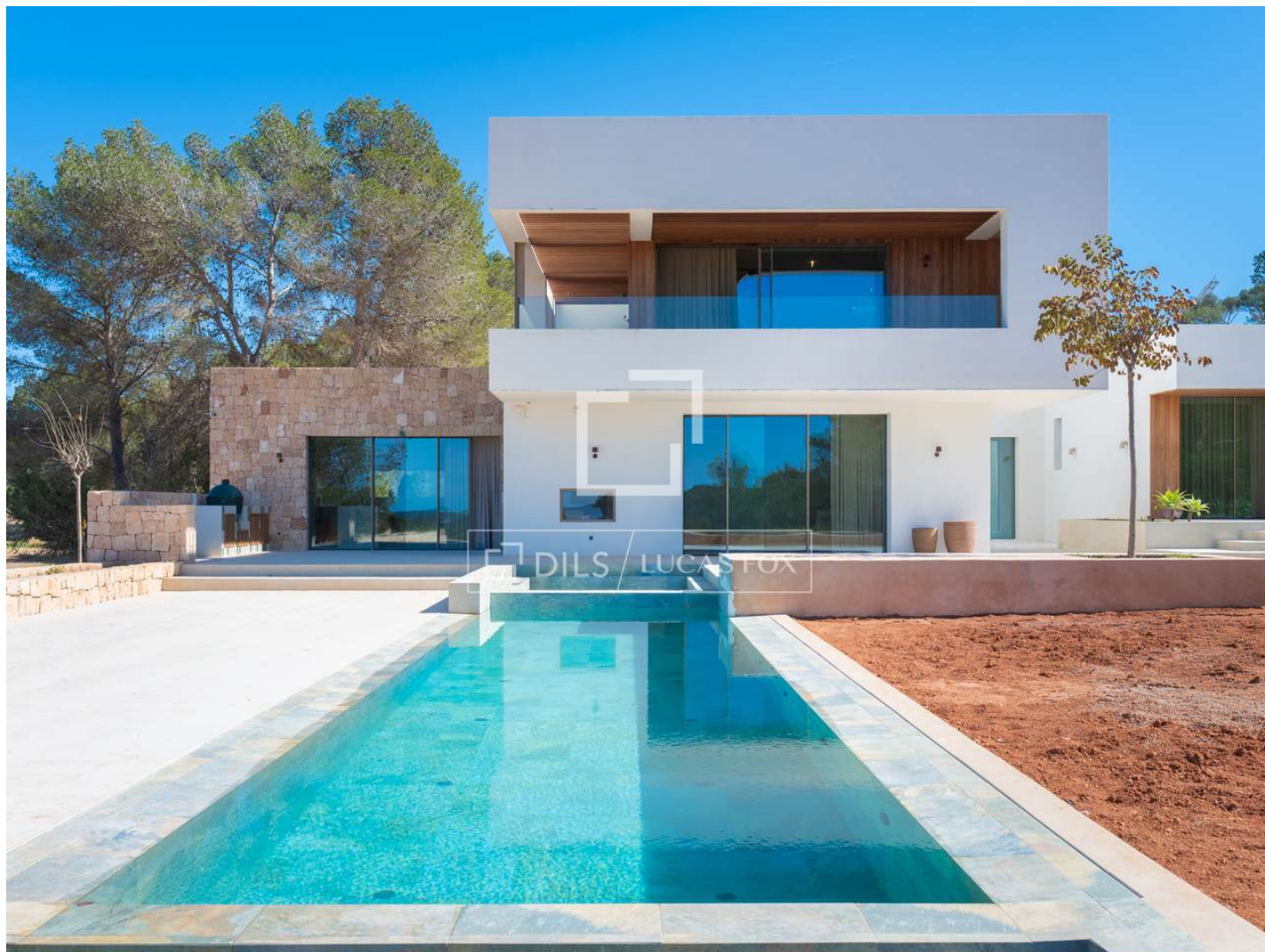


9.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07829

7	8	570m ²	93.500m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

9.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Prächtige, neu erbaute Villa mit 7 Schlafzimmern auf einem 52.000 m² großen Grundstück in der Nähe von Cala Conta und Cala Bassa

Dils Lucas Fox Ibiza bietet eine luxuriöse Villa mit Meerblick in Cala Bassa, San José, auf einem 52.000 m² großen Grundstück. Das Anwesen verfügt über 570 m² Wohnfläche (ohne Keller) und sieben Schlafzimmer-Suiten. Es ist mit nachhaltigen Merkmalen wie Solaranlage, Wärmepumpe, Luftumwälzung, Korkisolierung, Regenwassernutzung und einem wassersparenden Garten ausgestattet.

Eine 50 Meter lange, von Pinien, Oliven- und Eichenbäumen gesäumte Auffahrt führt zum Haus und gewährleistet absolute Privatsphäre. Ein Nebengebäude auf halber Höhe bietet Unterkunft für Personal oder Gäste mit eigenem Bad und Kochnische. Der minimalistisch gestaltete Garten vereint Sukkulenten, Kakteen, Stein und Skulpturen.

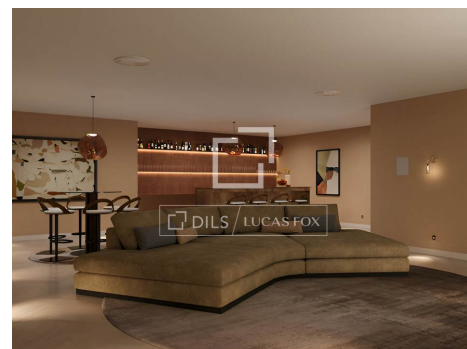
Der Eingang führt auf einen Sandsteinboden und vor eine traditionelle Mauer aus ibizenkischem Stein. Im Inneren herrscht eine ruhige und elegante Atmosphäre. Von der Garderobe und dem Gäste-WC gelangt man in die 41 m² große Küche mit Walnussholzschränken, Arbeitsplatten aus blauem Onyx, Gaggenau-Geräten, Weinkühlschrank und einer separaten Vorbereitungsküche. Der Essbereich bietet Platz für zwölf Personen und ist mit einer Außenküche und einem weiteren Essbereich verbunden.

Das 53 m² große Wohnzimmer ist geräumig und dennoch gemütlich und bietet Zugang zu Terrassen. Beide Bereiche verfügen über integrierte Licht- und Soundsysteme.

Drei Schlafzimmer-Suiten erstrecken sich entlang eines Flurs und verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer, Einbauschränke, einen Arbeitsbereich, Verdunklungsrollos, ein Soundsystem und eine private Terrasse. Die Badezimmer sind mit hochwertigen italienischen Materialien ausgestattet. Ein separater Anbau bietet eine runde Badewanne und ein Open-Air-Kino auf dem Dach. Die Hauptsuite im ersten Stock verfügt über einen großen Balkon mit Meerblick und eine Außendusche. Ein angrenzendes Schlafzimmer kann mit diesem zu einer größeren privaten Suite zusammengelegt werden.

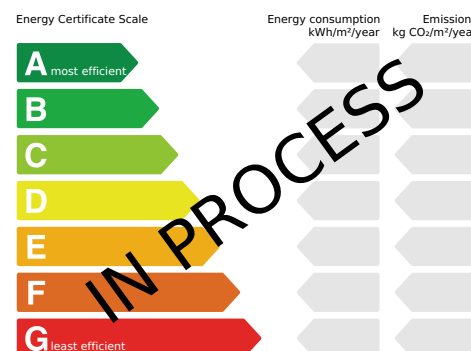
Im Untergeschoss befinden sich eine Bar und ein Kinosaal, ein Fitnessraum mit Umkleieräumen, eine Wäscherei und ein flexibler Raum, der sich als Büro, Spielzimmer oder Abstellraum eignet.

Zu den Außenbereichen gehören ein Pool, ein Sportbecken, ein Whirlpool, ein Fitnessraum, ein Schachspiel, ein Dachkino, eine Dusche und ausgewählte Kunstwerke.



lucasfox.de/go/ibz50995

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

9.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien