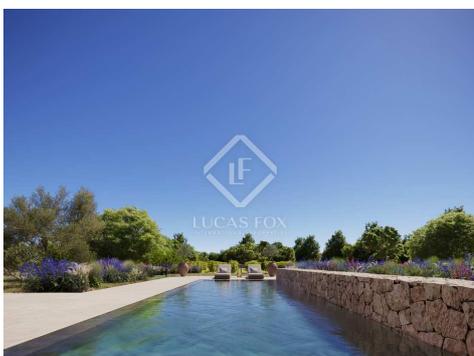


9.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Formentera, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Formentera » 07800

|              |            |                         |                            |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>6</b>     | <b>8</b>   | <b>586m<sup>2</sup></b> | <b>27.386m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche                |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

9.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Formentera, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Formentera » 07800

**6**                    **8**                    **586m<sup>2</sup>**            **27.386m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Neubauvilla mit 6 Schlafzimmern zum Verkauf auf Formentera

Lucas Fox präsentiert diese Neubauvilla auf Formentera mit einem Grundstück von fast drei Hektar im Herzen der Insel. Das Haus hat eine Fläche von 586 m<sup>2</sup> und bietet im Außenbereich einen Swimmingpool, einen Gästebereich, üppige Gärten, Weinberge, Obstbäume und sogar einen Wald. Das Haus liegt im nördlichen Teil des Grundstücks, in einer rustikalen Gegend, wodurch die visuelle Beeinträchtigung der natürlichen Umgebung verringert wird.

Im Souterrain ist ein Wellnessbereich untergebracht. Hier finden wir ein gut ausgestattetes Fitnessstudio, ein geräumiges Ankleidezimmer, ein Badezimmer, ein Türkisches Bad und eine Sauna; Alle sind um einen englischen Patio herum angeordnet, der den Eintritt von natürlichem Licht ermöglicht. Auf der anderen Seite der Treppe befinden sich zwei Installationsräume und eine geräumige Lagerhalle.

Das Erdgeschoss ist sorgfältig gestaltet, um absoluten Komfort zu bieten. Im nördlichen Bereich befinden sich die Ruhebereiche: vier Schlafzimmer und vier komplette Badezimmer.

Im südlichen Bereich, der dem Tagesbereich gewidmet ist, befindet sich der Haupteingang des Hauses, der zu einer Halle führt. Diese Halle führt uns zur Veranda, wo die Fahrzeuge geparkt sind. Darüber hinaus gibt es in diesem Bereich ein Gäste-WC, ein Wohn-Esszimmer mit einer Treppe, die in die oberen Etagen führt, und eine moderne Küche mit Zugang zu einer im Südwesten gelegenen Veranda.

Auf derselben Etage, im Südwesten, befindet sich ein separater Anbau mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einem gemütlichen Wohnzimmer.

Im ersten Stock gibt es im Südwesten ein elegantes Wohnzimmer und im Nordwesten ein Schlafzimmer mit Bad. Richtung Westen, direkt vor dem Wohn-Esszimmer, befindet sich ein Swimmingpool, der für Abkühlung in ruhiger Umgebung sorgt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/ibz51004](https://lucasfox.de/go/ibz51004)

Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Spielplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

9.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Formentera, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Formentera » 07800

|              |            |                         |                            |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>6</b>     | <b>8</b>   | <b>586m<sup>2</sup></b> | <b>27.386m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche                |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien