

## 3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

4                      4                      305m<sup>2</sup>                      1.243m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## 3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

4                      4                      305m<sup>2</sup>                      1.243m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exquisite 4-Schlafzimmer-Villa zum Verkauf in Roca Llista

Diese exquisite Villa mit 4 Schlafzimmern in ausgezeichnetem Zustand liegt in der renommierten Wohnanlage Roca Llista auf Ibiza. Nur einen Steinwurf vom berühmten Golfplatz entfernt bietet dieses Anwesen eine perfekte Mischung aus Luxus, Privatsphäre und Komfort.

Beim Durchqueren des Anwesens lädt ein charmantes ibizenkisches Ambiente zum Entspannen und Abschalten ein.

Das Erdgeschoss ist auf einfache Instandhaltung und komfortables Wohnen ausgelegt und verfügt über eine offene Küche (die auch vom Parkplatz aus leicht zugänglich ist), einen Essbereich, ein Wohnzimmer und drei Schlafzimmer.

Die obere Ebene ist vollständig dem Hauptschlafzimmer gewidmet und verfügt über eine geräumige Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen allein eignet, egal ob Sie ein Buch lesen oder nachts die Sterne beobachten.

Diese gepflegte Villa bietet einen ruhigen und luxuriösen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen Ibizas. Perfekt für Golfbegeisterte und alle, die einen privaten Rückzugsort suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/ibz51645](https://lucasfox.de/go/ibz51645)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## 3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

4                      4                      305m<sup>2</sup>                      1.243m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien