

1.160.860 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.160.860 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**157m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**58m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöses Maisonette-Penthouse mit 4 Schlafzimmern und einem spektakulären Gemeinschaftsbereich mit Pool, Parkplatz und Fitnessstudio zum Verkauf in Ibiza-Stadt.

Lucas Fox freut sich, Aguamarina zu präsentieren, ein einzigartiges Neubauprojekt auf Ibiza, das alle Funktionalitäten und Annehmlichkeiten bietet, die ein modernes Zuhause benötigt.

Dieses luxuriöse 157 m<sup>2</sup> große Maisonette-Penthouse im dritten Stock profitiert von einer Südwestausrichtung und verfügt über große Terrassen von insgesamt 59 m<sup>2</sup>, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen. Das geräumige Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einer der Terrassen und bietet einen idealen Raum für Unterhaltung und Entspannung. Die moderne Küche ist komplett mit allen Geräten ausgestattet.

Im Dachgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich die anderen drei Schlafzimmer zwei weitere Badezimmer teilen.

Im Preis sind zwei Parkplätze enthalten.

Dieses Haus in Aguamarina zeichnet sich durch seine elegante Architektur und sein exklusives Design aus, mit einer sorgfältigen Auswahl hochwertiger Materialien und einer Verteilung, die den Eintritt von natürlichem Licht maximiert. Jedes Detail ist darauf ausgelegt, absoluten Komfort zu bieten, mit geräumigen und gut verteilten Räumen.

Die Bewohner von Aguamarina können eine Vielzahl von Einrichtungen nutzen, die ihre Lebensqualität verbessern. Die Urbanisation verfügt über einen erfrischenden Gemeinschaftspool, ideal für die Sommermonate, und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio für diejenigen, die in Form bleiben möchten, ohne das Haus zu verlassen. Darüber hinaus verfügt es über einen Gourmet-Gesellschaftsraum, der sich perfekt für die Organisation von Veranstaltungen und Abenden mit Freunden und Familie in einer eleganten und modernen Umgebung eignet. Für die Kleinen bietet die Anlage einen sicheren Spielplatz und ein speziell für sie konzipiertes Spielzimmer. Die Anlage verfügt außerdem über Sicherheits- und Concierge-Dienste für die Bewohner.



[lucasfox.de/go/ibz51736](https://lucasfox.de/go/ibz51736)

Terrasse, Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Spielplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**1.160.860 €** Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## **4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt**

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ebenso wurde Aguamarina mit einem Ansatz entworfen, der auf Nachhaltigkeit und Respekt für die Umwelt ausgerichtet ist. Alle Häuser verfügen über die Energieeffizienzklasse B, was eine hohe Energieeffizienz und eine geringere Umweltbelastung gewährleistet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.160.860 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**4**                      **3**                      **157m<sup>2</sup>**                      **58m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien