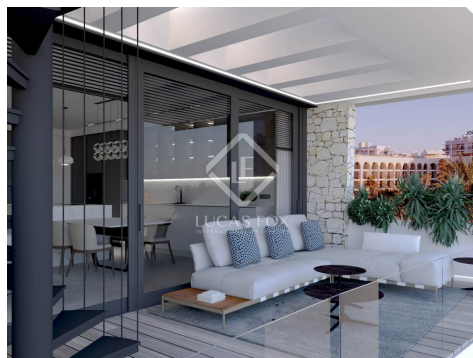
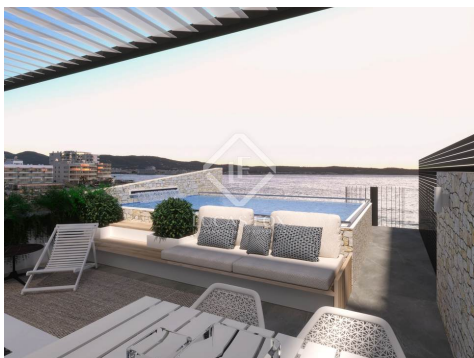


1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Antonio, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Antonio, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San Antonio » 07820

2	2	75m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubau-Penthouse-Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 65 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in San Antonio, Ibiza

Ses Roques Baixes ist ein exklusiver Neubau in einem typischen Gebäude im Ibiza-Stil an der Westküste der Insel, nur 15 Minuten von Ibiza-Stadt und 25 Minuten vom Flughafen entfernt. Die Anlage genießt eine ideale Lage, mit der Strandpromenade und dem türkisfarbenen Wasser direkt vor dem Gebäude.

Nur wenige Schritte vom Strand entfernt, neben Cala Gració und Caló des Moro, mit einem großen Swimmingpool in einem Gemeinschaftsgarten, ist dies ein idyllischer Ort, um die Insel Ibiza und ihr ganzjährig angenehmes Klima zu genießen.

Diese Penthouse-Wohnung ist geräumig, hell und nach außen offen, sodass Sie den Meerblick in absoluter Privatsphäre genießen können. Sie verfügt über eine Innenfläche von 75 m<sup>2</sup> und einen privaten Außenbereich von weiteren 65 m<sup>2</sup>. Im Inneren finden wir ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zur Terrasse sowie 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern auf der anderen Seite des Hauses.

Was die Inneneinrichtung betrifft, finden wir große Fliesenböden mit weißem Steinbelag, der den Innenraum und die Terrasse verbindet, Naturholz, raffinierte Linien und große Fenster, die jedem Raum im Haus ein natürliches und helles Gefühl verleihen. Die Oberflächen und Möbel wurden aufgrund ihrer Schlichtheit, Eleganz und Wärme ausgewählt und der Käufer hat die Möglichkeit, sein neues Zuhause auf Wunsch individuell zu gestalten.

Energiesparende Beleuchtung, Hausautomation und ein aerothermisches Energiesystem sind nur einige der modernen Merkmale dieser neuen Häuser. Optionale Ausstattungen für den Außenbereich sind ebenfalls erhältlich, wie zum Beispiel: Whirlpool/Pool auf der Terrasse oder dem Solarium auf dem Dach, Außenküche auf dem Solarium auf dem Dach und/oder ein privater Pool.

Des Weiteren sind Stellplätze und Lagerräume ab 27.000€ verfügbar.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/ibz52000](https://lucasfox.de/go/ibz52000)

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

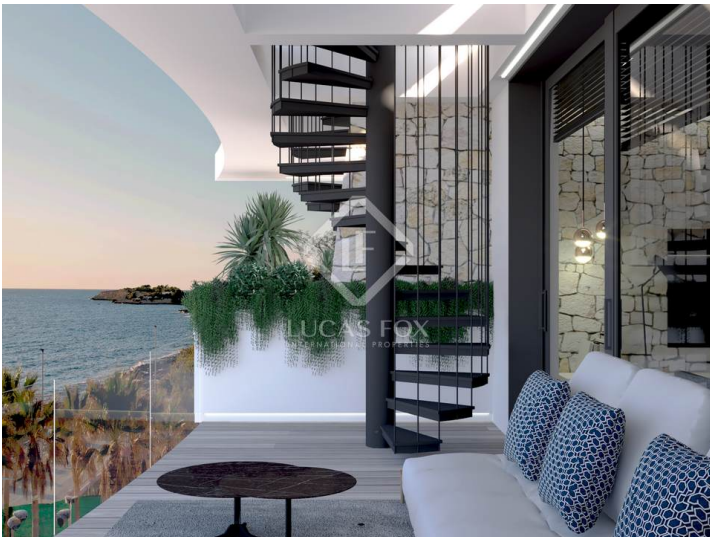
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Antonio, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San Antonio » 07820

2                    2                    75m<sup>2</sup>                    65m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien