

**6.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen**

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3**                      **5**                      **464m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

6.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**464m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Palacio Orfeo – ein historischer Luxuspalast in Ibizas Marina mit elegantem Design, modernen Annehmlichkeiten und einem atemberaubenden Blick auf Dalt Vila.

Dieser majestätische historische Palast befindet sich im Herzen der ikonischen Marina von Ibiza, einer einzigartigen Gegend, die Tradition und Moderne vereint. Der Palacio Orfeo, der vom renommierten Architekten Pascal Djavadi sorgfältig restauriert wurde, ist ein außergewöhnliches Beispiel für Luxus und Raffinesse. Ursprünglich im späten 19. Jahrhundert erbaut, wurde es von einem hochrangigen Offizier der spanischen Marine in Auftrag gegeben, was ihm einen einzigartigen historischen Wert verleiht.

Mit einer perfekten Mischung aus klassischen Elementen und modernem Komfort bietet der Palast ein unvergleichliches Wohnenerlebnis. Von seinem großen Eingang bis zum Panoramablick auf die Kathedrale von Dalt Vila erzählt jede Ecke dieser Residenz eine Geschichte von Vornehmheit und zeitloser Eleganz.

Der Palacio Orfeo wurde vom Architekten Joan Gómez Ripoll entworfen, dem Schöpfer ikonischer Gebäude wie dem Hotel Montesol und dem Teatro Pereira. Er ist ein Meisterwerk, das verschiedene Phasen durchlaufen hat, darunter die Übernahme durch einen prominenten lokalen Bankier. Später, im Jahr 2017, wurde es vollständig restauriert, um ein Höchstmaß an Luxus und Komfort zu bieten.

Die von Pascal Djavadi durchgeführte Restaurierung umfasst Materialien höchster Qualität und raffiniertes Dekor mit Stücken aus den Jahren 1940 bis 1960. Die Terrakotta-Geländer wurden restauriert und mit Schmiedeeisen verstärkt, um sowohl ihre Stabilität als auch ihre Schönheit zu gewährleisten. Jedes Element des Palastes wurde sorgfältig ausgewählt, um eine einzigartige Atmosphäre zu schaffen.

Das Design des Palastes spiegelt seine Erhabenheit wider. Beim Betreten werden die Besucher von einer majestätischen Holztür begrüßt, die in ein geräumiges Foyer führt. Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete Waschküche und das erste Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für das Personal.

Die erste Etage beherbergt eine über 40 m<sup>2</sup> große Bibliothek und eine Hauptschlafzimmersuite mit hochwertigem Marmorbad und bietet viel Platz und Luxus.



[lucasfox.de/go/ibz52782](https://lucasfox.de/go/ibz52782)

Terrasse, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Personalaufzug, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**6.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen**

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3**                      **5**                      **464m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Im zweiten Stock, der über eine schöne Treppe oder einen Aufzug erreichbar ist, befinden sich große Wohnbereiche und eine voll ausgestattete Küche, die diskret versteckt werden kann. Auf der obersten Ebene befindet sich das letzte Schlafzimmer, das auf eine Dachterrasse mit außergewöhnlicher Aussicht auf die Kathedrale Dalt Vila führt.

Palacio Orfeo verbindet das Beste der modernen Technologie mit dem Charme seiner klassischen Architektur. Es verfügt über eine individuelle Klimaregelung, Fußbodenheizung, ein hochwertiges Soundsystem, eine zentrale Klimaanlage und eine Lichtintensitätssteuerung in allen Schaltern, um jederzeit Komfort und Wohlbefinden zu gewährleisten.

Dieser Palast ist ideal für alle, die eine private Luxusresidenz oder einen exklusiven Veranstaltungsort für Events und Feiern suchen. Seine Geschichte, seine erstklassige Lage und seine Schönheit machen ihn zu einem einzigartigen Juwel auf Ibiza.

Kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten und um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

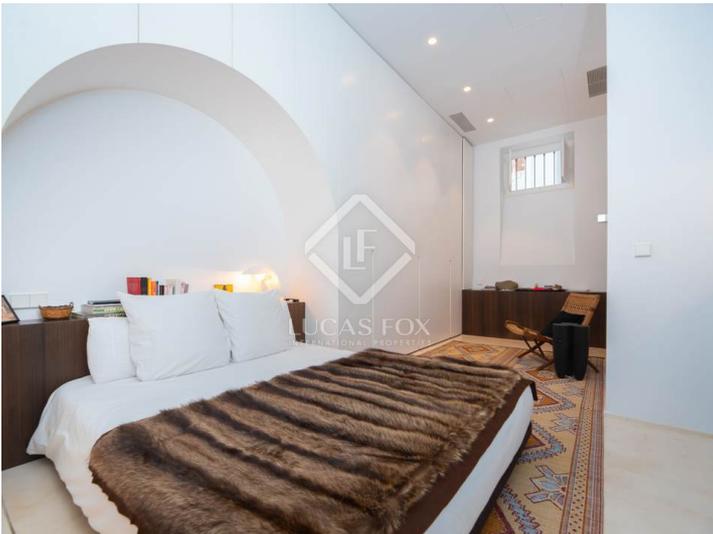
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**6.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen**

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3**                      **5**                      **464m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien