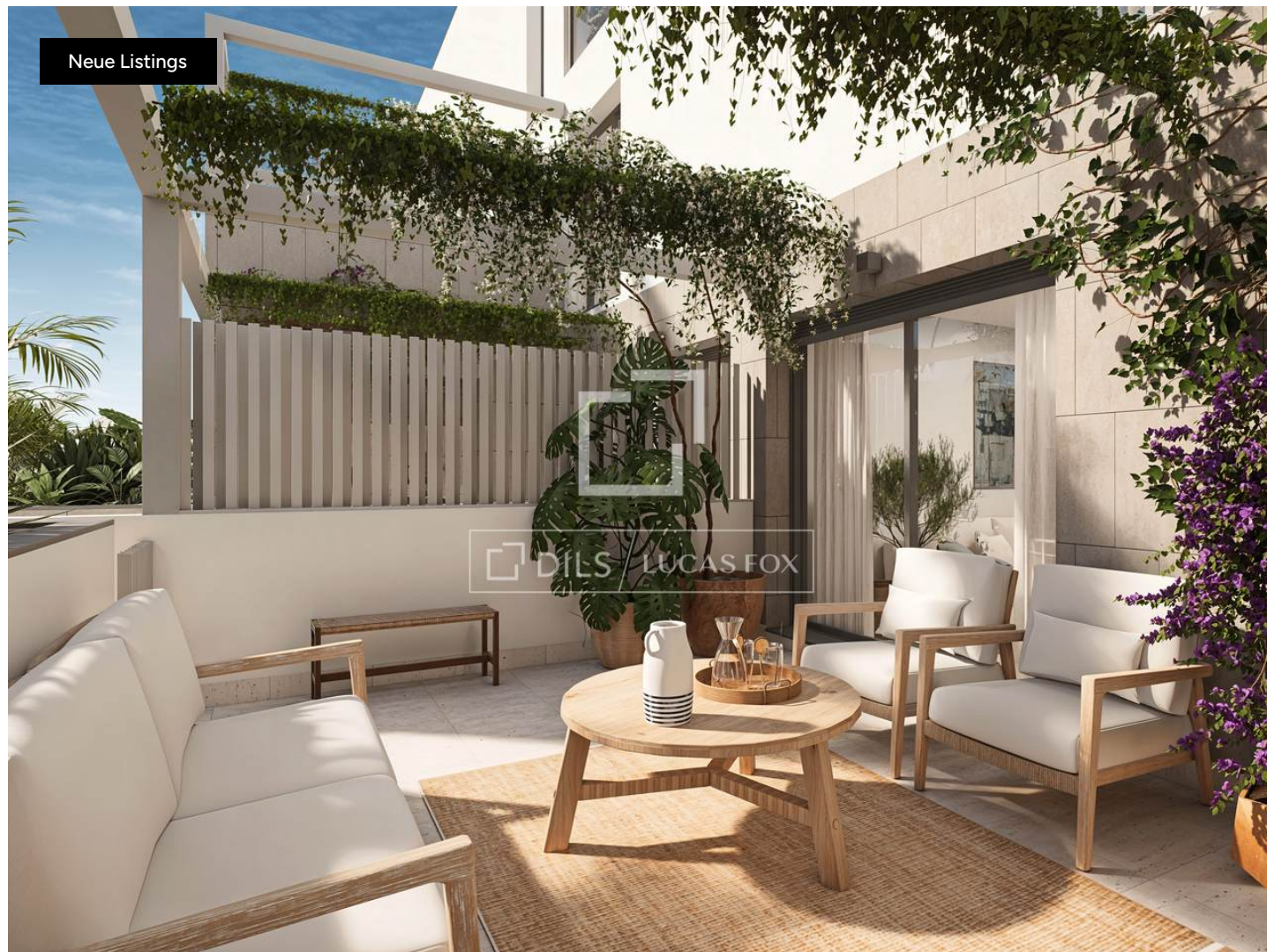


753.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

Q3 2026	3	2	108m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

753.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

### Ausgezeichnete Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und privater Terrasse zum Verkauf in einer neuen Anlage mit Gemeinschaftspool in Ibiza-Stadt.

Die Privatsphäre von Anahata Ibiza Homes ist eines der Hauptmerkmale. Mit nur 23 Wohneinheiten bietet die Anlage ein intimes und abgeschiedenes Ambiente auf Ibiza. Die Häuser befinden sich in einer privaten, geschlossenen Wohnanlage mit Swimmingpool, Solarium und privatem Fitnessstudio. Die Immobilien verfügen über zwei oder drei Schlafzimmer und bis zu 79 m<sup>2</sup> große Terrassen.

Die Häuser sind nach zwei Seiten ausgerichtet, um optimale natürliche Lichtverhältnisse und Belüftung zu gewährleisten. Jede Immobilie verfügt über eine Terrasse, einige bieten zusätzlich private Terrassen. Die Küchen gehen fließend in die Wohnbereiche über und schaffen so ein offenes Raumkonzept, ideal für den Alltag.

Das Bauvorhaben hat die Energieeffizienzklasse „B“ erreicht und gewährleistet somit eine optimale Energieeffizienz.

Der Strand Ses Figueretes ist nur 550 Meter entfernt, der Strand Es Vivé 950 Meter und der Strand Bossa 1,5 Kilometer. Das nächste Krankenhaus ist 350 Meter entfernt, das nächste Gesundheitszentrum nur 250 Meter. Supermärkte befinden sich 250 Meter von der Anlage entfernt, das Sportzentrum 500 Meter. Der Flughafen ist in nur 8 Fahrminuten zu erreichen.

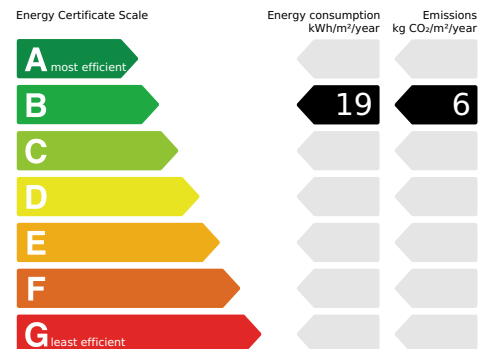
Anahata Ibiza Homes liegt in einem etablierten Viertel und bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/ibz53647](https://lucasfox.de/go/ibz53647)

Terrasse, Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

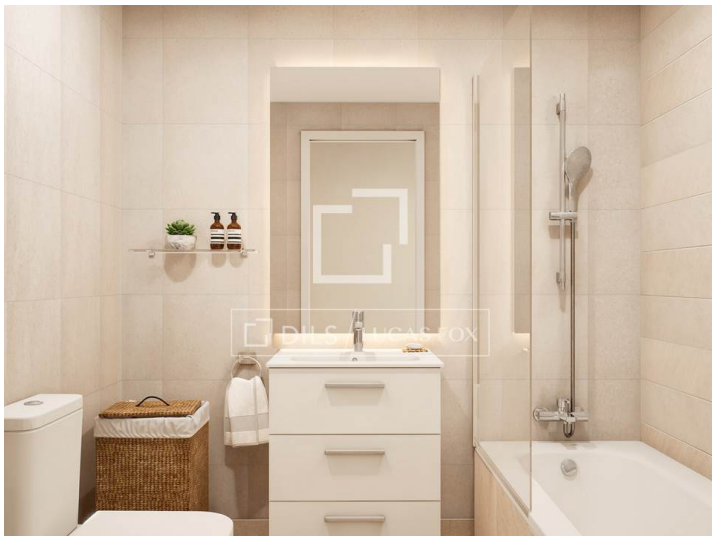


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

753.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien