

705.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 89m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**78m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**89m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

705.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 89m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**78m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**89m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubau-Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 89 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in einer exklusiven neuen Anlage mit Gemeinschaftspool in Ibiza-Stadt

Anahata Ibiza Homes ist ein exklusiver Neubau mit 23 Wohneinheiten in einer privaten Wohnanlage in idealer Lage auf Ibiza. Die Anlage bietet erstklassige Annehmlichkeiten, darunter ein Schwimmbad und ein Fitnessstudio, und ist der perfekte Ort, um den Lebensstil der Insel und ihr angenehmes mediterranes Klima zu genießen.

Die Häuser haben 2 bis 3 Schlafzimmer und die Grundrisse sind auf unterschiedliche Vorlieben zugeschnitten. Die Auswahl umfasst Erdgeschosswohnungen mit großen privaten Terrassen, Triplex-Einheiten im ersten Stock mit Solarien und luxuriöse Penthäuser mit privaten Dachterrassen und Solarien. Jedes Haus verfügt über großzügige Außenbereiche mit Terrassen von bis zu 79 m<sup>2</sup>, um die natürliche Umgebung Ibizas voll auszunutzen. Die Penthäuser bieten außerdem einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer.

Anahata Ibiza Homes wurde so konzipiert, dass Komfort und Privatsphäre im Vordergrund stehen. Es bietet nur 23 Wohneinheiten und garantiert so ein intimes und exklusives Wohnerlebnis. Die Wohnungen profitieren von zwei Seiten, was für mehr natürliches Licht und Belüftung sorgt. Darüber hinaus verfügen einige Einheiten über mehrere private Terrassen, was eine einzigartige und vielseitige Wohnumgebung schafft.

Diese Penthouse-Einheit bietet insgesamt 78 m<sup>2</sup> und verfügt über 89 m<sup>2</sup> privaten Außenbereich. Beim Betreten finden wir das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad sowie ein Einzelschlafzimmer und ein zweites separates Badezimmer. Im Tagesbereich verbindet sich eine geräumige offene Küche mit einem hellen Wohn- und Essbereich. Beide bieten direkten Zugang zum Außenbereich, der sich perfekt zum Unterhalten oder Entspannen eignet. Die Terrasse bietet direkten Treppenzugang zum privaten Dachbereich, von dem aus Sie einen beeindruckenden Meerblick genießen können.

Diese Anlage wurde nach den höchsten Nachhaltigkeitsstandards gebaut und hat die Energieeffizienzklasse „B“ für optimale Energieeffizienz. Parkplätze und Lagerräume sind ebenfalls verfügbar.



[lucasfox.de/go/ibz53664](https://lucasfox.de/go/ibz53664)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**705.000 €** Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## **2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 89m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt**

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Anahata Ibiza Homes liegt in einer etablierten Gegend und bietet einfachen Zugang zu wichtigen Dienstleistungen und wunderschönen Stränden. Dies ist die ideale Wahl für diejenigen, die einen exklusiven, komfortablen Lebensstil in einem der begehrtesten Reiseziele des Mittelmeers suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

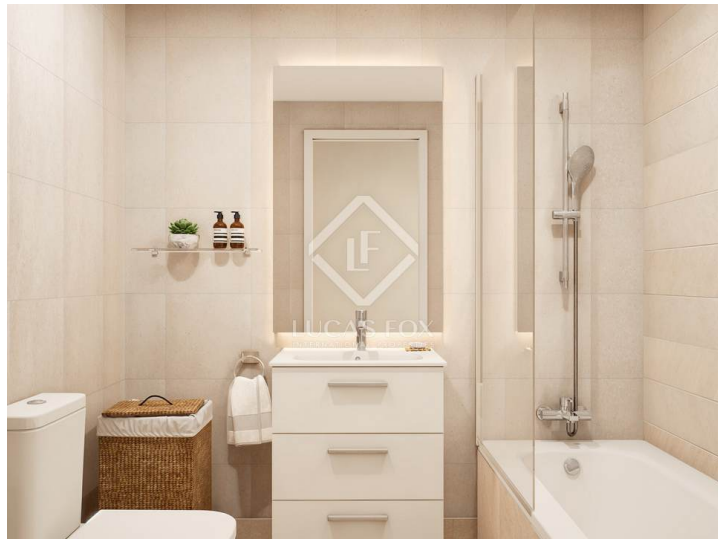
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

705.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 89m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**78m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**89m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien