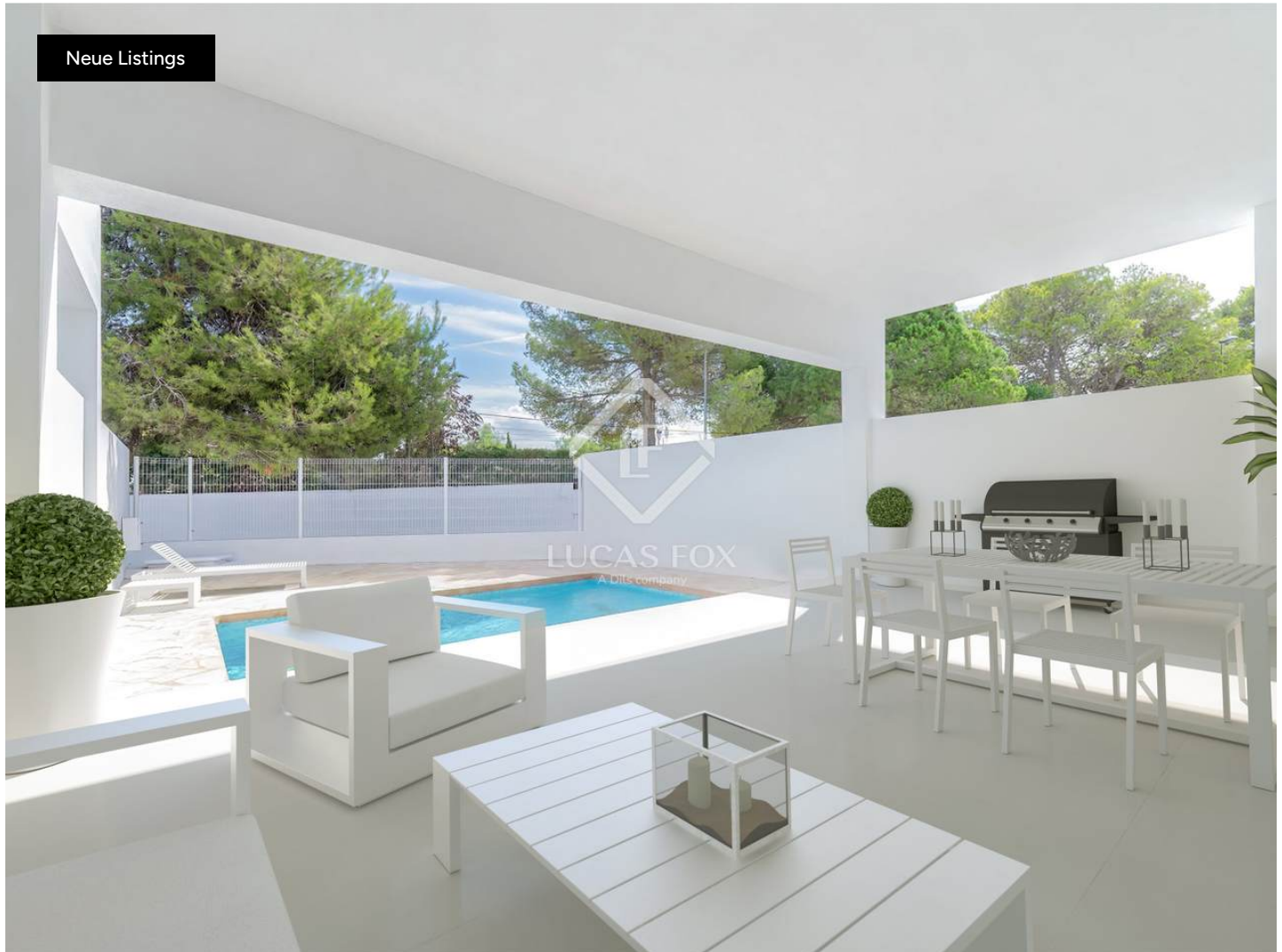


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 89m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07829

4	3	301m <sup>2</sup>	89m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 89m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San José, Balearen

**Atemberaubende Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, 89 m<sup>2</sup> privatem Außenbereich, Pool und Garage zum Verkauf in San José, Ibiza.**

Lucas Fox präsentiert Villas Punta Pedrera, eine ausgewählte Entwicklung von acht Luxusvillen in Sant Josep de Sa Talaia, nicht weit von der Küste entfernt.

Diese besondere Villa bietet 301 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 89 m<sup>2</sup> privaten Außenbereich mit einem zeitgenössischen Design, bei dem Funktionalität, Licht und Komfort im Vordergrund stehen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, eine separate Designerküche, ein Gäste-WC, ein Flur und eine private Garage. Die Haupträume führen auf die Außenterrasse, den privaten Pool und die Sonnenliegefläche, die zum Genießen und Leben im Freien konzipiert ist.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seinen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer privaten Terrasse. Alle Schlafzimmer wurden so gestaltet, dass sie viel Tageslicht hereinlassen und gleichzeitig Privatsphäre bieten.

Die Oberflächen vereinen edle Materialien und eine zeitlose Ästhetik mit Lösungen, die das Gefühl von Großzügigkeit und Qualität in jedem Raum verstärken.

Die Villa ist nach Osten ausgerichtet und bietet so den ganzen Tag über optimales Licht. Dank ihrer Lage in Punta Pedrera können Sie die Ruhe der Küste genießen und gleichzeitig nur wenige Autominuten vom lebhaften Viertel Sant Antoni mit seinen renommierten Restaurants und Dienstleistungen entfernt sein.

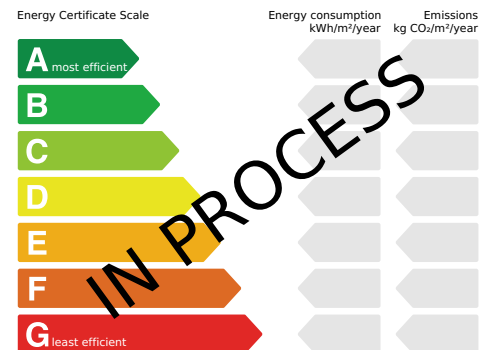
Diese Immobilie eignet sich ideal als Erstwohnsitz oder hochwertiges Ferienhaus und stellt eine einmalige Gelegenheit in einem der begehrtesten Reiseziele im Mittelmeerraum dar.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/ibz53866](https://lucasfox.de/go/ibz53866)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

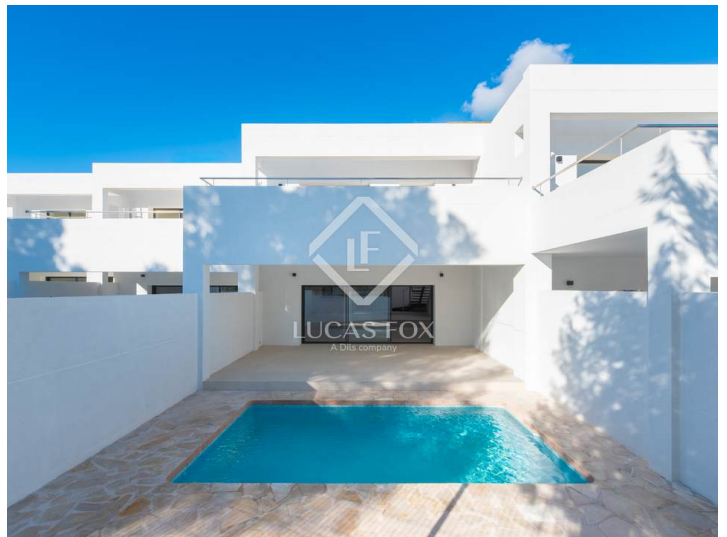
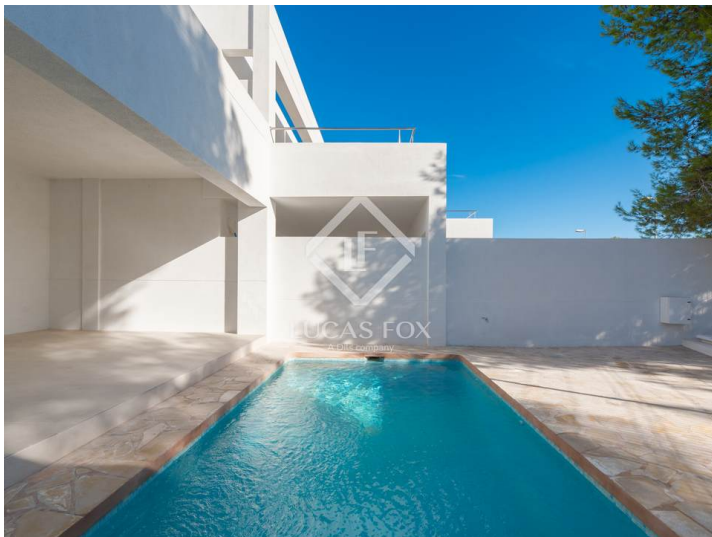


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 89m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San José, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien