

1.550.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.550.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**97m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**52m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Beeindruckendes Neubau-Penthouse mit 3 Schlafzimmern und einer 53 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse auf dem Dach des zum Verkauf stehenden Gebäudes in Ibiza-Stadt.

Marina Botafoch ist ein exklusives Neubauprojekt mit 84 Wohnungen, verteilt auf zwei imposante Gebäude. Dieses Projekt zeichnet sich durch seinen spektakulären Gemeinschaftspool umgeben von gepflegten Gartenbereichen aus. Darüber hinaus sind Parkplätze für mehr Komfort für alle Bewohner vorgesehen.

Dieses Haus wurde mit viel Liebe zum Detail, mit zeitgenössischer Ästhetik und außergewöhnlichem funktionalem Design konzipiert. Dieses Penthouse im obersten Stockwerk des zweiten Gebäudes bietet eine Fläche von 98 m<sup>2</sup> und verfügt über eine beeindruckende private Dachterrasse von 53 m<sup>2</sup>, die sich perfekt zum Genießen von Momenten im Freien mit außergewöhnlicher Aussicht eignet. Beim Betreten des Hauses werden wir von einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche begrüßt, das sich zu einer ersten privaten Terrasse von 17 m<sup>2</sup> öffnet, die viel natürliches Licht hereinlässt. Am anderen Ende finden wir den Nachtbereich mit zwei Doppelzimmern, einem dritten Doppelzimmer mit eigenem Bad sowie einem separaten Badezimmer und einem Wäschebereich. Im Obergeschoss finden wir die spektakuläre 36 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Panoramablick auf den Strand von Talamanca.

Marina Botafoch liegt in einer der lebhaftesten und begehrtesten Gegenden der Insel und bietet hervorragenden Zugang zu einer sorgfältigen Auswahl an Gourmetrestaurants, Designboutiquen und Kulturräumen. Diese einzigartige Kombination aus Dienstleistungen und einer wunderschönen natürlichen Umgebung macht die Gegend zu einem unvergleichlichen Ort, um einen anspruchsvollen Lebensstil zu genießen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven und luxuriösen Aktion an einem der begehrtesten Reiseziele der Insel zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/ibz54093](https://lucasfox.de/go/ibz54093)

Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

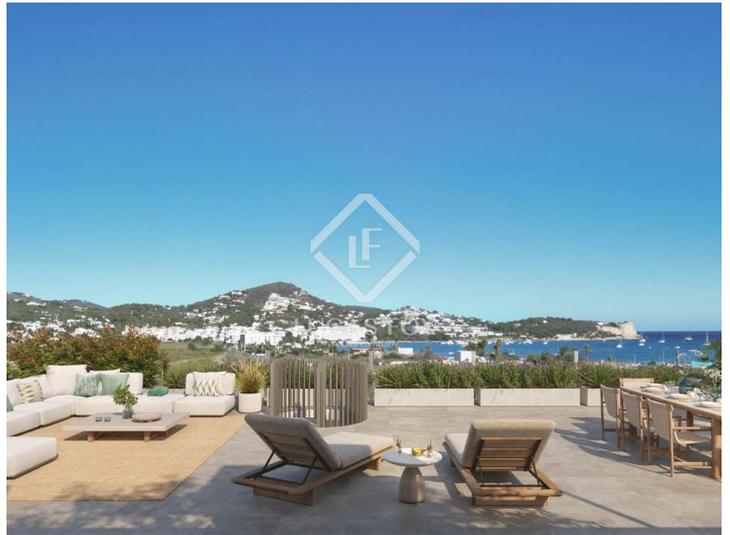
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.550.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**97m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**52m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien