

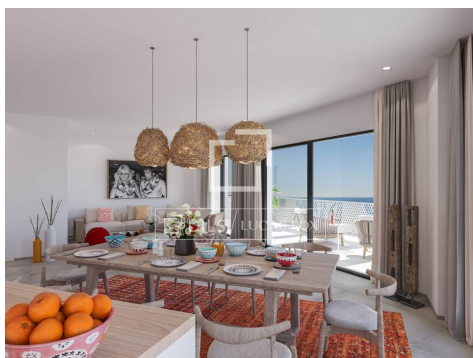
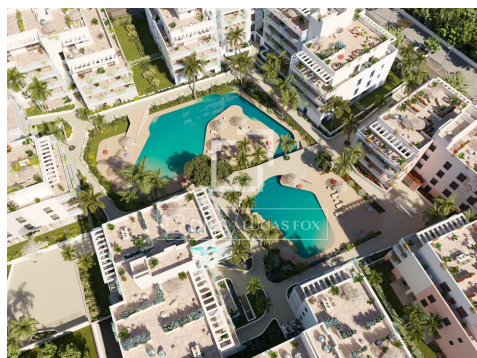
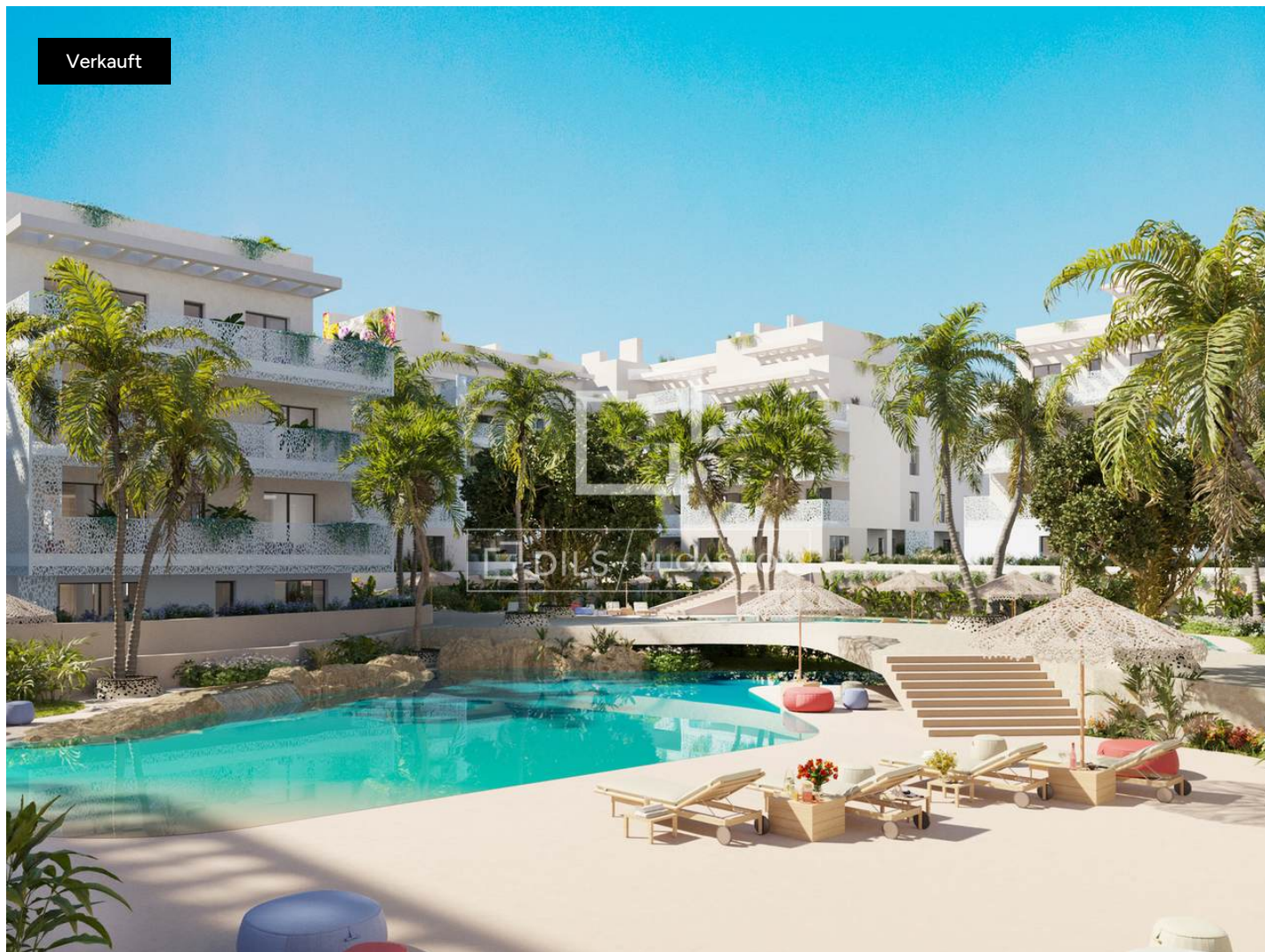
735.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

Q3 2026	2	99m ²	17m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Verkauft



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

735.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen mit einem Preis ab 855,000 €

Dieser außergewöhnliche Wohnkomplex liegt nur einen kurzen Spaziergang von Ibizas längstem Sandstrand entfernt und bietet die seltene Gelegenheit, im Einklang mit der atemberaubenden Natur der Insel zu leben. Die Anlage wurde unter Berücksichtigung der Elemente entworfen und besteht aus vier unterschiedlichen Gebäuden, die jeweils nach einer der Kernkräfte der Natur benannt sind: FUEGO, BRISA, TIERRA und AGUA. Diese einzigartigen Residenzen erstrecken sich über vier oder fünf Stockwerke und bieten jeweils eine weite Aussicht und ein unvergleichliches Wohnerlebnis, das moderne Architektur mit der Schönheit der Natur verbindet.

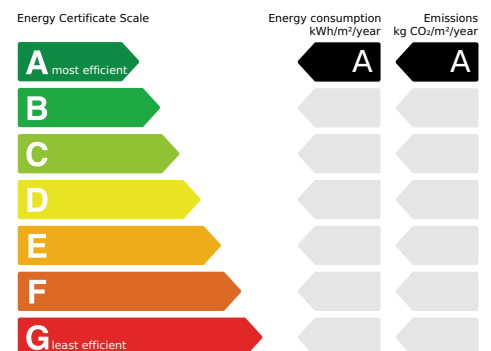
Das Design des Komplexes legt Wert auf organische, fließende Linien und eine Verbindung zur Landschaft. Das Herzstück des Anwesens ist ein markanter, organisch geformter Swimmingpool, der durch üppig gestaltete Außenbereiche ergänzt wird und so eine private Oase für die Bewohner schafft. Die ruhige Umgebung wird durch die sorgfältig geplanten Gärten mit Pflanzkästen und Natursteinelementen, die zur heiteren Atmosphäre beitragen, noch verstärkt. Die Terrassen und Dachterrassen bieten reichlich Platz für das Leben im Freien, einige bieten überdachte Waschbereiche, während andere einen atemberaubenden Blick über die Gärten oder auf das Meer bieten.

Jedes Apartment wurde nach den höchsten Standards entworfen und schlüsselfertig fertiggestellt, wobei durchgängig erstklassige Materialien und Oberflächen verwendet wurden. Die Wohnbereiche sind offen und geräumig und verfügen über hochwertige Feinsteinzeugböden, die sich von den Innenräumen bis hin zu den Terrassen und Balkonen erstrecken. Die Küchen sind vollständig mit Bosch-Geräten (oder gleichwertigen Geräten) ausgestattet, darunter Geschirrspüler, Kühlschränke, Induktionskochfelder und Backöfen, und bieten alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein modernes Leben. Die Badezimmer verfügen über luxuriöse Armaturen von Dornbracht und Duravit, darunter stangengeführte Regenduschen, elegante weiße Waschbecken und glatte Chromarmaturen, die ein Gefühl von Komfort und Raffinesse vermitteln.



lucasfox.de/go/ibz54887

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

735.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Der Komplex integriert außerdem moderne Gebäudesysteme, die auf Energieeffizienz ausgelegt sind. Heizung und Kühlung werden von einem zentralen Erdwärmesystem bereitgestellt, während Photovoltaik-Solarmodule die Energieproduktion ergänzen und so den ökologischen Fußabdruck der Anlage verringern. In jeder Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. In ausgewählten Bereichen ist auch eine Klimaanlage verfügbar, wobei ein gut geplantes Belüftungssystem ein gleichmäßiges, angenehmes Raumklima schafft.

In puncto Funktionalität bietet das Gebäude eine Fülle praktischer Annehmlichkeiten. Ein großes Highlight ist die Tiefgarage, die 159 Parkplätze sowie integrierte Lagermöglichkeiten bietet. Der Zugang zur Garage erfolgt bequem über eine Rampe oder die Treppen des Gebäudes. Jede Wohnung verfügt über ein sicheres Schließsystem, sodass die Bewohner mit einem einzigen Schlüssel Zugang zu allen Bereichen des Anwesens haben. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug für einen bequemen Zugang zwischen den Etagen.

Die Außenbereiche des Komplexes sind mit der gleichen Sorgfalt gestaltet und umfassen ausgedehnte Grünflächen, Wege und Steingärten, die die natürliche Landschaft ergänzen. Das Gelände ist mit einem effizienten Bewässerungssystem ausgestattet, um sicherzustellen, dass das Grün das ganze Jahr über gedeiht. Die Bewohner profitieren außerdem von einer Video-Gegensprechanlage und Bewegungsmelderbeleuchtung in den Gemeinschaftsbereichen, die sowohl Sicherheit als auch Komfort im Alltag bieten.

Der Bau des Komplexes erfolgt nach höchsten Standards, mit Liebe zum Detail, vom Fundament bis zu den Dachterrassen. Hochwertige Materialien, fortschrittliche Bautechniken und ein Engagement für Nachhaltigkeit sorgen dafür, dass diese Residenzen nicht nur Luxus, sondern auch langfristigen Wert bieten. Der Komplex verfügt außerdem über eine 10-jährige Garantie auf die Gebäudestruktur, was den Eigentümern Sicherheit gibt.

Die Fertigstellung dieses Wohnkomplexes ist für 2026 geplant. Er bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Stück modernen Luxus an einem der begehrtesten Standorte auf Ibiza zu besitzen. Egal, ob Sie einen ruhigen Rückzugsort oder ein stilvolles Zuhause in der Nähe der lebhaften Strandszene der Insel suchen, dieser Komplex bietet die perfekte Balance aus Komfort, Design und Lage.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

735.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien