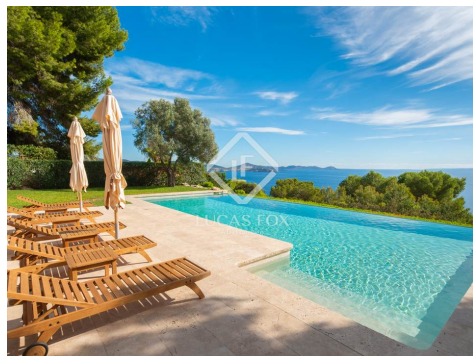


12.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07839

5	5	474m ²	2.994m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Renommierter Villa mit unschlagbarem Meerblick, in der exklusivsten privaten Wohnanlage Ibizas, zu verkaufen an der Küste des Naturparks Es Cubells.

In der exklusiven Wohnanlage Parque d'Es Cubells gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die Insel Formentera. Von jedem Winkel der Villa aus eröffnet sich ein traumhafter Blick über das kristallklare Wasser – atemberaubende Aussichten und ein Gefühl der Ruhe und Gelassenheit. Die Anlage ist rund um die Uhr bewacht und garantiert Ihnen absolute Privatsphäre und ein sorgenfreies Wohnen.

Diese Villa, erbaut auf einem 2.994 m² großen, umzäunten Grundstück, bietet 474 m² Wohnfläche und insgesamt 648 m², inklusive Terrassen, Veranden und Poolbereich. Entworfen von einem französischen Architekten, vereint sie Eleganz, Licht und architektonische Poesie in harmonischer Weise.

EDLE INTERIEURS

Das Erdgeschoss bietet großzügige, wunderschön gestaltete Wohnräume:

- Eine große, voll ausgestattete Wohnküche mit Zugang zu Waschküche und Abstellräumen
- Ein geräumiges Esszimmer
- Ein großzügiges Wohnzimmer mit einem schönen Kamin und spektakulärem Meerblick

Große Schiebetüren öffnen sich zu einer prächtigen Terrasse und einem zauberhaften Garten und schaffen so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Terrasse und Meerblick sowie ein Gäste-WC.

DIE OBERE EBENE: EIN GANZER HAUPTFLÜGEL

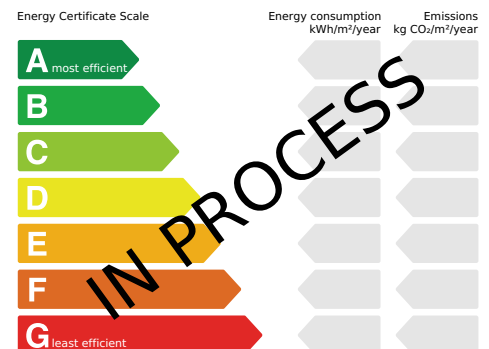
Im Obergeschoss befindet sich die Hauptsuite, die schlichtweg außergewöhnlich ist. Sie umfasst einen privaten Bürobereich, ein großes Badezimmer, ein Doppelankleidezimmer und eine beeindruckende private Terrasse von über 80 m² mit Panoramablick bis hin nach Formentera.

Darüber hinaus gibt es zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, jeweils mit Zugang zu einer eigenen Terrasse und einem atemberaubenden Meerblick.



lucasfox.de/go/ibz54944

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Alle fünf Schlafzimmer der Villa bieten einen spektakulären Meerblick und erfüllen das Haus mit einem täglichen Gefühl der Ruhe und des Wohlbefindens.

LEBEN IM FREIEN VOM FEINSTEN

Die Außenbereiche sind auf vollkommene Entspannung und Genuss ausgelegt:

- Großzügige Terrassen, ideal für das Frühstück oder Familienmahlzeiten
- Ein üppiger, bezaubernder Garten
- Ausreichend Parkplätze und eine Garage für zwei Autos, mit zusätzlichem Stellplatz

Eine seltene Besonderheit des Anwesens ist eine authentische Fischerhütte, die den Charme und die Exklusivität des Anwesens unterstreicht. Die Villa bietet zudem direkten Fußweg zum Meer und zum unberührten Strand von Cala Llentrisca.

EIN ATEMBERAUBENDER POOLBEREICH

Der Poolbereich ist das Herzstück des Anwesens – eine Oase, in der man schwimmen kann und sich dabei fühlt, als würde man über dem Mittelmeer schweben. Der Bereich umfasst:

- Eine große Sonnenliegefläche
- Eine Bar, die sich perfekt eignet, um einen Drink zu genießen.
- Endlose Ausblicke über das schimmernde Meer

Es ist der ideale Ort zum Entspannen, für gesellige Stunden oder einfach zum Sonnenbaden in absoluter Privatsphäre.

EINE SELTENE GELEGENHEIT AUF IBIZA

Mehr als nur eine Villa – dies ist ein wahres Refugium, das Luxus, Komfort und eine unvergleichliche Verbindung zum Meer bietet. Immobilien dieser Klasse sind in Es Cubells äußerst selten.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses außergewöhnliche Haus zu entdecken.

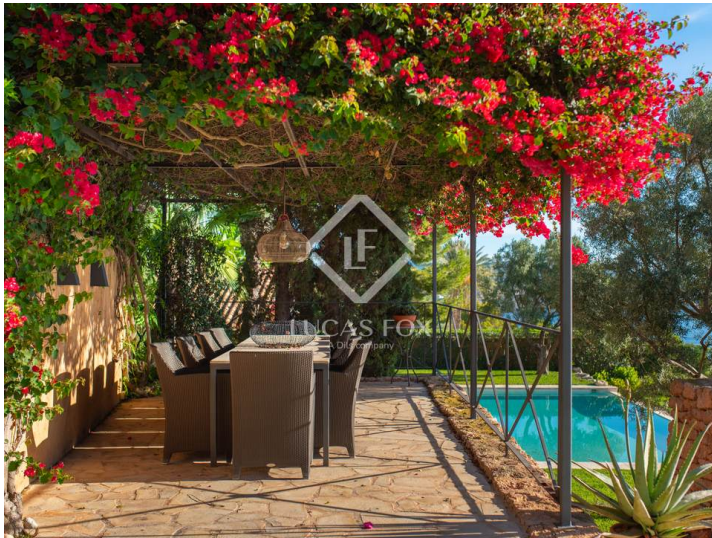
Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien