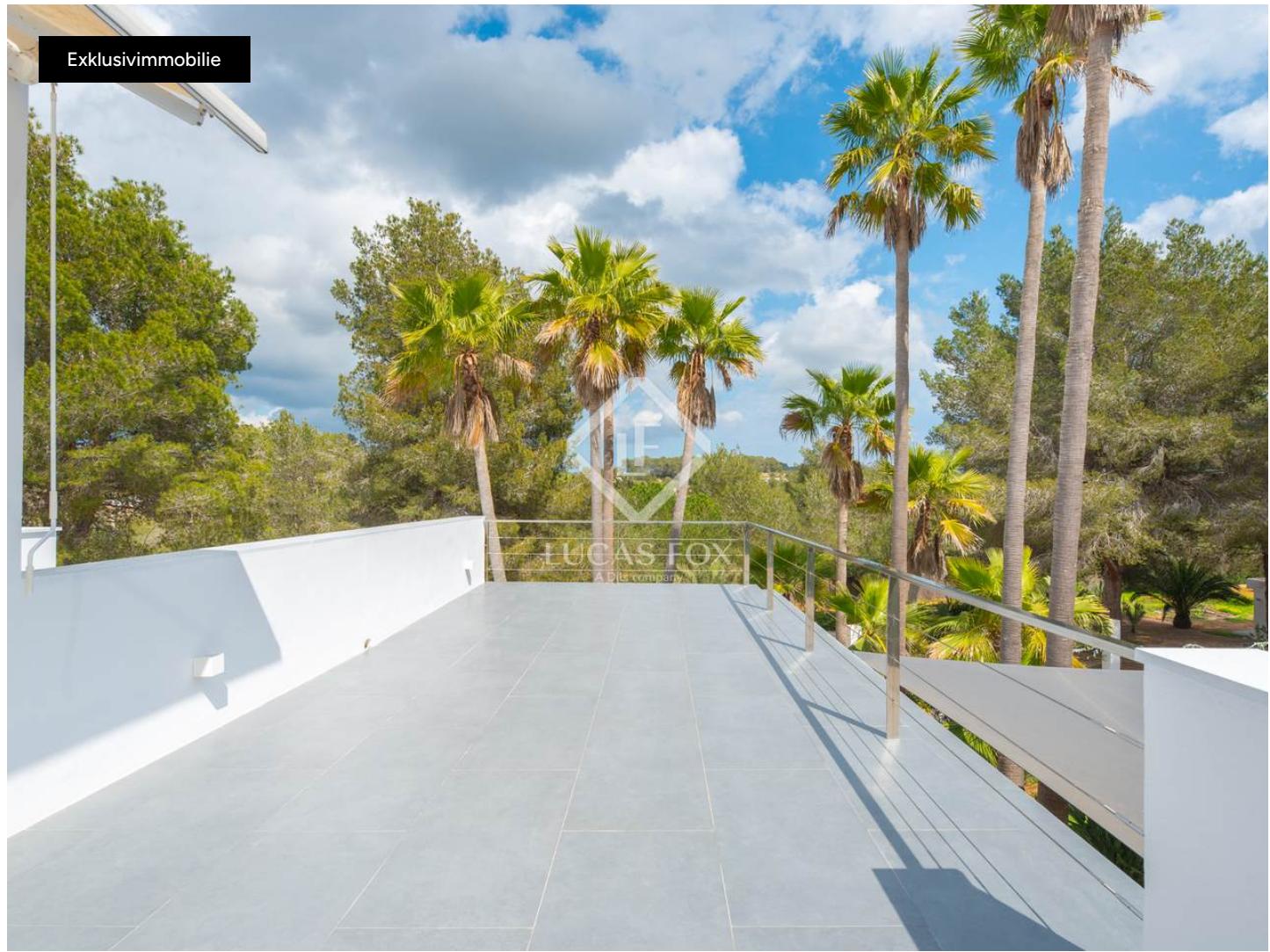


5.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

6                    5                    650m<sup>2</sup>                    10.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

### Renoviertes 6-Schlafzimmer-Anwesen mit Gästehaus, Pool und üppigen Gärten im Zentrum von Ibiza

Diese wunderschön renovierte Villa mit 6 Schlafzimmern liegt im Herzen Ibizas, nur eine kurze Fahrt von Ibiza-Stadt und der Morna International School entfernt. Das Anwesen wurde sorgfältig neu gestaltet und auf ca. 650 m<sup>2</sup> erweitert. Es verfügt nun über ein geräumiges Haupthaus, ein Gästehaus, einen Pool und einen sorgfältig angelegten flachen Garten mit üppigem Grün.

Diese 2002 erbaute Villa ist nun bezugsfertig und bedarf keiner weiteren Renovierung. Sie genießt eine ruhige Lage auf einem großzügigen, ebenen Grundstück mit weitreichender Aussicht auf die umliegende Landschaft. Das Anwesen verfügt außerdem über einen eigenen Wasserbrunnen.

Das Erdgeschoss bietet ein helles und luftiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie einen Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss finden Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Schlafzimmer (derzeit in das Büro des Eigentümers umgewandelt), beide bieten Privatsphäre und Komfort. Im unteren Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges 65 m<sup>2</sup> großes Gästestudio-Apartment, ideal für Besucher oder zur Vermietung.

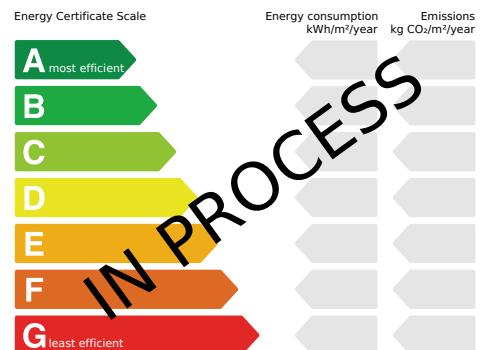
Das Gästehaus ist perfekt darauf ausgelegt, ein oder zwei Paare zu beherbergen. Alle ihre Bedürfnisse werden erfüllt und bei jedem Wimpernschlag erwartet sie eine wunderschöne Aussicht.

Diese Villa eignet sich perfekt als ganzjähriger Wohnsitz oder als Anlageobjekt mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial. Ihre ruhige Lage, Privatsphäre und Nähe zu den besten Annehmlichkeiten der Insel machen sie zu einer außergewöhnlichen Wahl.



[lucasfox.de/go/ibz54974](http://lucasfox.de/go/ibz54974)

Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Renoviert, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien