

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2	2	96m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2 2 96m² 80m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Atemberaubende Wohnung in Los Molinos mit 96 m² Wohnfläche, 50 m² Vorderterrasse mit Blick auf das Meer, Dalt Vila und Playa d'en Bossa. Beinhaltet 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Höhlenzimmer mit zusätzlicher Toilette, 20 m² Hinterterrasse und einen großen Parkplatz unter dem Grundstück.

Diese atemberaubende 96 m² große Wohnung in Los Molinos ist die perfekte Mischung aus moderner Eleganz und Ibizas zeitlosem Charme. Beim Betreten werden Sie von einem hellen, offenen Wohnbereich begrüßt, der Küche, Ess- und Wohnbereich nahtlos miteinander verbindet. Große Fenster tauchen den Innenraum in natürliches Licht und bieten atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer, die ikonische Silhouette von Dalt Vila und die lebhaften Küsten von Figueretas und Playa d'en Bossa.

Der Wohnbereich geht auf eine großzügige 50 m² große Vorderterrasse über, das wahre Highlight des Anwesens. Hier können Sie von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang einen uneingeschränkten Panoramablick genießen – es ist ein idealer Ort für ein Essen im Freien, zum Sonnenbaden oder für Treffen mit Freunden und Familie, während Sie die atemberaubende Landschaft Ibizas genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügig bemessene Schlafzimmer, die beide mit Blick auf Komfort und Stil eingerichtet sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, das Privatsphäre und einen Hauch von Luxus bietet, während das zweite Schlafzimmer einfachen Zugang zum zusätzlichen Badezimmer bietet. Beide Badezimmer sind modern und gut ausgestattet und ergänzen das elegante Design des Hauses.

Das Anwesen verfügt zusätzlich über eine private Terrasse von über 20 m², die einen abgeschiedeneren Außenbereich bietet. Dieser Bereich ist perfekt für einen ruhigen Morgenkaffee, zum Lesen eines Buches oder zum Genießen eines friedlichen Abendessens unter den Sternen.



lucasfox.de/go/ibz55054

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2	2	96m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Eines der einzigartigen Merkmale dieser Wohnung ist der charmante Höhlenraum, der sich direkt neben der hinteren Terrasse befindet. Dieser vielseitig nutzbare Raum verfügt über eine zusätzliche Toilette und eignet sich daher ideal als Gästezimmer, Home-Office oder sogar als gemütlicher Unterhaltungsbereich – mit endlosen Nutzungsmöglichkeiten.

Und als Krönung gehört zur Wohnung ein großer Parkplatz direkt unter dem Grundstück im Außenbereich. Dieser praktische Zusatz bietet sichere, leicht zugängliche Parkplätze, ein seltener Fund in dieser beliebten Nachbarschaft und ein wertvolles Gut für jeden Hausbesitzer.

Diese Wohnung liegt in der begehrten Gegend Los Molinos und bietet das Beste des Ibiza-Lebens. Sie ist nur einen kurzen Spaziergang von den lebhaften Vierteln Figueretas und Ibiza-Stadt entfernt, wo Sie eine Vielzahl von Restaurants, Geschäften und Strandclubs erkunden können. Trotz seiner zentralen Lage bewahrt das Anwesen ein Gefühl von Ruhe und Exklusivität und ist damit die perfekte Wahl für alle, die sowohl Lebendigkeit als auch Ruhe suchen.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine wunderschön eingerichtete Wohnung mit spektakulärer Aussicht, einzigartigen Merkmalen und dem Komfort eines großen Parkplatzes zu besitzen. Egal, ob Sie ein stilvolles Ferienhaus oder einen ganzjährigen Wohnsitz suchen, dieses Anwesen ist ein wahres Juwel im Herzen Ibizas. Kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – exklusive Angebote wie dieses bleiben nicht lange auf dem Markt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2	2	96m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien