

8.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Gertrudis » 07816

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>55.586m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**8.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Balearen**

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Gertrudis » 07816

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>55.586m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Atemberaubende Villa im Ibiza-Stil auf einem erstaunlichen 55.000 m<sup>2</sup> großen flachen Grundstück. 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Pool, Privatsphäre, in San Mateo, 10 Minuten von Santa Gertrudis entfernt**

Entdecken Sie dieses atemberaubende Anwesen aus dem Jahr 2013, das den zeitlosen Charme traditioneller Ibiza-Architektur mit modernem Komfort verbindet. Eingebettet im Herzen eines spektakulären 55.586 m<sup>2</sup> großen Grundstücks in einem geschützten Vogelschutzgebiet bietet diese Villa absolute Privatsphäre und ein außergewöhnliches Wohnumfeld.

Das Anwesen ist ideal gelegen, nur 10 Minuten vom charmanten Dorf Santa Gertrudis und 13 Minuten von der renommierten Morna International School entfernt, in einer der begehrtesten Gegenden der Insel.

Das einstöckige Haus verfügt über fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen vier direkt vom Inneren des Hauses aus zugänglich sind. Eine separate Suite ist ideal, um Gäste in absoluter Privatsphäre zu empfangen. Eine geräumige, voll ausgestattete offene Küche geht nahtlos in den Essbereich über und schafft so einen warmen und einladenden Raum für Familientreffen oder die Unterhaltung von Freunden. Das große Wohnzimmer mit Bibliothek und schönem Kamin bietet einen gemütlichen Rückzugsort. Die natürlichen Materialien verleihen diesem Anwesen einen unvergleichlichen Charme.

Das Haus ist für optimalen Komfort mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und seine Südausrichtung sorgt dafür, dass es das ganze Jahr über in natürliches Licht getaucht ist. Das Haus wurde zum Schutz vor Feuchtigkeit auf einem Kriechkeller errichtet und verfügt außerdem über einen 300 Meter tiefen privaten Bohrbrunnen, der einen autarken Zugang zu Wasser gewährleistet. Äußerst wichtige Details, um optimalen Komfort zu gewährleisten.

Draußen lädt ein großer Swimmingpool, umgeben von einem Entspannungsbereich, dazu ein, sonnige mediterrane Tage zu genießen. Der Eingang des Anwesens ist mit seinen traditionellen Steinterrassen beeindruckend, während auf dem weitläufigen Gelände zahlreiche Obstbäume wachsen, die dieser grünen Oase eine authentische und natürliche Note verleihen. Ein geräumiger Parkplatz bietet Platz für mehrere Fahrzeuge.



[lucasfox.de/go/ibz55127](https://lucasfox.de/go/ibz55127)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**8.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Balearen**

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Gertrudis » 07816

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>55.586m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist ein wahres Refugium im Herzen der unberührten Natur Ibizas und bietet eine harmonische Mischung aus traditionellem Charme und modernen Annehmlichkeiten. Es ist ein seltenes Juwel auf der Insel und der perfekte Zufluchtsort.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besuch zu vereinbaren und dieses kleine Stück Paradies zu entdecken.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**8.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Balearen**

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Gertrudis » 07816

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>55.586m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien