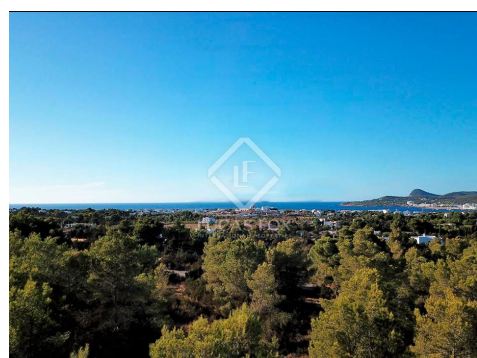


1.200.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07829

4	4	283m²	15.150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.200.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07829

4	4	283m²	15.150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Grundstück mit Projekt und Lizenz zum Bau eines Einfamilienhauses mit 4 Schlafzimmern und privatem Pool zum Verkauf in San Agustín.

Lucas Fox präsentiert dieses herrliche Grundstück von 15.153 m² in San Agustín, in einer ruhigen Wohngegend im Westen der Insel Ibiza. Das Grundstück verfügt über ein genehmigtes Projekt und eine Genehmigung und bietet daher eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein unabhängiges Haus im rustikalen mediterranen Stil mit privatem Pool zu bauen.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Der Haupteingang befindet sich auf der Südseite des Grundstücks und verfügt über eine Rampe, die zu einer privaten Tiefgarage führt. Darüber hinaus gäbe es einen Außenparkplatz.

Das Projekt umfasst den Bau eines 283 m² großen Hauses, verteilt auf zwei Etagen, plus Keller.

Das 157 m² große Erdgeschoss verfügt über eine separate Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, drei Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer. Alle Zimmer umgeben einen zentralen, nach Süden ausgerichteten Innenhof, der sich sowohl im Sommer als auch im Winter ideal zum Genießen der Natur eignet.

Das 54 m² große Obergeschoss verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und eine exklusive Terrasse.

Das 70 m² große Souterrain bietet Platz für Fahrzeuge, Lager, Regenwassertank und Installationsraum.

Die Außengestaltung ermöglicht die Konfiguration mehrerer Terrassen, teilweise mit Pergolen oder Massivdächern, sowie eines 24 m² großen Pools. Der zukünftige Eigentümer kann den Garten individuell gestalten, sei es als Obstgarten, mediterraner Garten oder individueller Landschaftsraum.

Die Baugenehmigung ist genehmigt und es kann sofort mit dem Bau begonnen werden. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu organisieren.



lucasfox.de/go/ibz55455

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.200.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07829

4	4	283m²	15.150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien