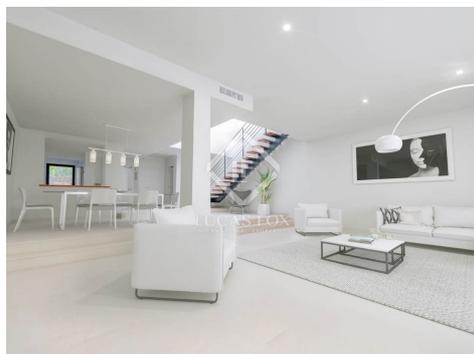


1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 72m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07829

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 72m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07829

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Atemberaubende Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, 72 m<sup>2</sup> privatem Außenbereich, Pool und Garage zum Verkauf in San José, Ibiza.

Lucas Fox präsentiert die Wohnanlage Villas Punta Pedrera mit acht luxuriösen Villen in der begehrten Gegend von San Josep de Sa Talaia, ganz in der Nähe des Meeres.

Konkret verfügt diese Villa im ibizenkischen Design über 287 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 72 m<sup>2</sup> privaten Außenbereich. Darüber hinaus zeichnet es sich durch eine hochwertige Verarbeitung und ein elegantes und funktionales Design aus. Im Inneren ist es offen und luftig. Im Außenbereich gibt es einen eleganten Swimmingpool und eine private Garage.

Im Erdgeschoss geht ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer nahtlos in die moderne offene Küche über. Dieser Raum wird durch ein Badezimmer ergänzt und bietet direkten Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Pool, die für reichlich natürliches Licht sorgt. Im Obergeschoss ist der Schlafbereich in vier Schlafzimmer aufgeteilt, jedes mit Zugang zu wunderschönen privaten Terrassen mit atemberaubendem Meerblick.

Diese Villa liegt auf der Westseite der Insel und ist nach Osten ausgerichtet, um die Helligkeit der Räume zu maximieren. Die privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, die Ruhe der Küste zu genießen und gleichzeitig nur wenige Autominuten von der pulsierenden Stadt Sant Antoni entfernt zu sein, wo die Bewohner alle Arten von Annehmlichkeiten sowie Zugang zu renommierten Restaurants, Bars und Geschäften finden.

Diese Villa eignet sich ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus auf einer der begehrtesten Inseln im Mittelmeer.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Aktion auf Ibiza zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/ibz57007](https://lucasfox.de/go/ibz57007)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 72m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07829

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien