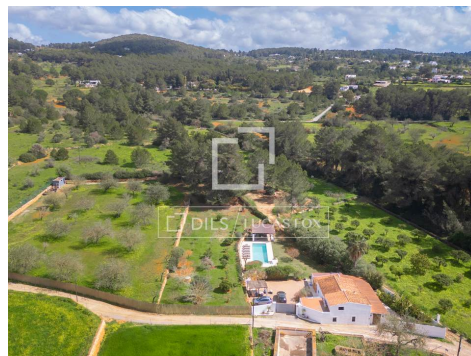


2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07816

4	5	210m <sup>2</sup>	8.069m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

**Exklusive Villa im Finca-Stil in San Rafael mit 4 Schlafzimmern, 5 Bädern, zwei Gästeartments, einem großzügigen Pool und einem wunderschön angelegten tropischen Garten mit Obstbäumen, auf einem 8.500 m<sup>2</sup> großen, eingezäunten Grundstück in zentraler Insellage.**

Diese Finca-Villa in San Rafael verbindet perfekt traditionellen ibizenkischen Charakter mit modernem Komfort. Auf einem ca. 8.500 m<sup>2</sup> großen, komplett eingezäunten Grundstück gelegen, bietet das Anwesen rund 330 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit vier Schlafzimmern und fünf Bädern, darunter zwei unabhängige Apartments mit eigenem Bad – ideal für Gäste oder die Großfamilie.

Das Haupthaus verfügt über einen hellen Wohnbereich mit 4 Meter hohen Decken, die ein außergewöhnliches Raumgefühl schaffen. Große Fenster und Türen durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und verbinden den Innenraum nahtlos mit den tropischen Gärten und den umliegenden Terrassen. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien und modernen Installationen hochwertig renoviert.

Der Außenbereich lädt dazu ein, den Ibiza-Lebensstil in vollen Zügen zu genießen: eine halbüberdachte Terrasse mit Essbereich, eine großzügige Veranda, ein Pavillon zum Entspannen und ein großzügiger Pool. Ein Baumhaus mit Blick auf den Obstgarten bietet einen einzigartigen Blick auf den Sonnenuntergang über dem Grundstück. Für zusätzlichen Komfort gibt es außerdem ein Badezimmer mit Waschbecken am Pool sowie einen großen Parkplatz.

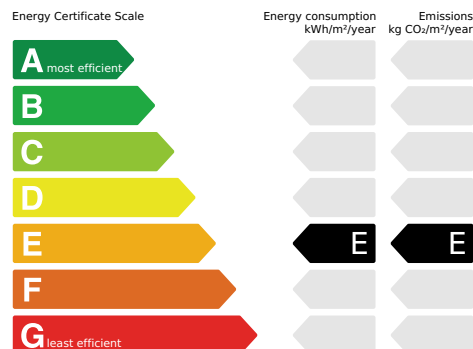
Praktische Details wie Infrarot-Fußbodenheizung, Glasfaser-Internet, Klimaanlage, Alarmanlage und ein privater Brunnen mit Wasserfiltersystem sorgen für ganzjährigen Komfort und Effizienz. Der Garten wird automatisch mit Wasser aus den privaten Brunnen bewässert und versorgt Obstbäume wie Orangen, Zitronen, Granatäpfel, Äpfel, Kirschen, Pfirsiche, Avocados und Feigen.

Diese Finca-Villa bietet die perfekte Balance aus Privatsphäre, Charme und zentraler Erreichbarkeit – ein ideales Zuhause für Familien oder alle, die den authentischen ibizenkischen Lebensstil in Komfort genießen möchten.



[lucasfox.de/go/ibz57417](https://lucasfox.de/go/ibz57417)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Hohe Decken, Parkplatz,  
Bodenheizung, Renoviert,  
Offene Küche, Klimaanlage, Kamin,  
Haustiere erlaubt,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum,

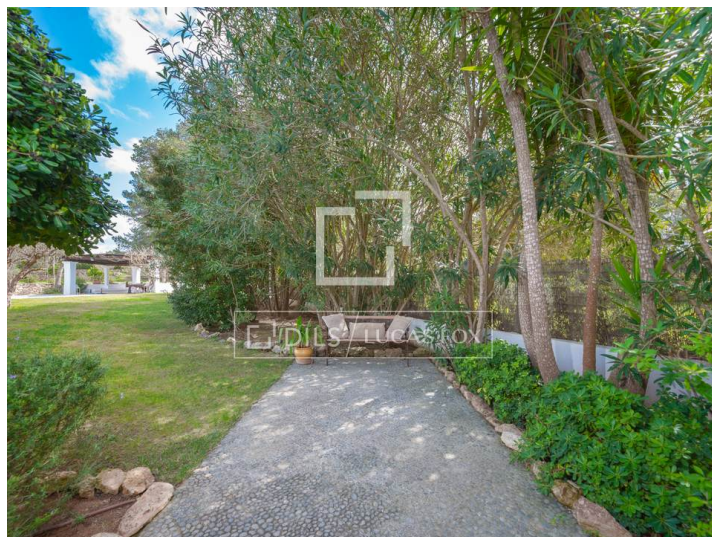


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien