

3.960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.002m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

TOP PICK



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**3.960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen**

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.002m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Familienvilla zu verkaufen in der Nähe von Jesus und Talamanca**

Diese herrliche Villa liegt nur 2 Autominuten vom charmanten Dorf Jesús und 5 Minuten vom Zentrum Ibizas und dem Strand von Talamanca entfernt und vereint Luxus, Komfort und Privatsphäre in einer privilegierten Lage.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine asphaltierte Straße und der Eingang ist durch ein elektrisches Tor gesichert, das absolute Privatsphäre garantiert. Die Villa verfügt über einen großen Außenparkplatz sowie eine private Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen plus Keller und ist über eine stattliche Treppe zugänglich, die zur Haupttür aus Massivholz führt.

Im Erdgeschoss sorgt ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit großen Fenstern und Kamin für eine gemütliche Atmosphäre. Die voll ausgestattete, halboffene Küche geht nahtlos in den Essbereich über. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer vervollständigen diese Etage.

Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Wohnzimmer sowie das elegante Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer verfügt. Von den Schlafzimmern und Terrassen aus können Sie einen atemberaubenden Blick auf den Garten, Dalt Vila und in der Ferne Formentera genießen.

Im Untergeschoss bietet die Villa eine unabhängige Wohnung mit Tageslicht, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Ein perfekter Raum für Gäste oder Servicepersonal. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Sauna und einen Whirlpool sowie einen versteckten Weinkeller unter der Treppe.



[lucasfox.de/go/ibz57423](https://lucasfox.de/go/ibz57423)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**3.960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen**

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.002m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Außenbereich der Villa ist eine wahre Oase der Ruhe. Der komplett eingezäunte Garten mit automatischem Bewässerungssystem ist mit üppiger Vegetation, Obstbäumen und leuchtenden Bougainvilleen geschmückt. Der 50 m<sup>2</sup> große Swimmingpool lädt zum Entspannen in der Sonne ein, während der elegante Chill-out-Bereich mit Iroko-Holzstruktur, Außenküche und Grill ideal für Zusammenkünfte im Freien ist. Nur wenige Schritte entfernt gibt es eine Außentoilette und eine Waschküche.

Das Anwesen verfügt über alle modernen Annehmlichkeiten, darunter Wasser- und Stromversorgung, umschaltbare Klimaanlage in allen Zimmern, Gas-Fußbodenheizung auf beiden Etagen, doppelt verglaste Fenster und Highspeed-Internetverbindung über Glasfaser. Darüber hinaus verfügt es über zwei Wassertanks, einer davon ist für die Sammlung von Regenwasser vorgesehen. Außerdem gibt es einen Maschinenraum und ein Lager.

Diese Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Jesús und bietet eine strategische Lage für das ganzjährige Wohnen. Durch die Südausrichtung genießt es reichlich natürliches Licht und eine spektakuläre Aussicht auf den Garten, die Altstadt von Ibiza und das Meer am Horizont.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**3.960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen**

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.002m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien