

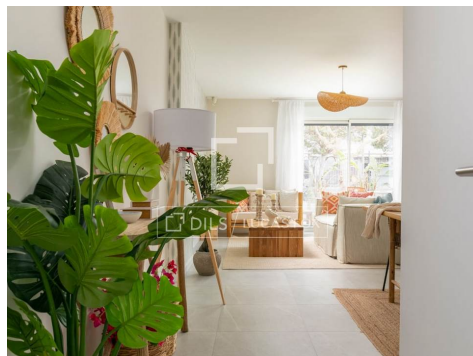
421.200 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 7800

Q2 2026	1	1	61m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

421.200 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt

## Neu gebautes Penthouse mit 1 Schlafzimmer und 9 m<sup>2</sup> großer Terrasse zum Verkauf in Ibiza-Stadt.

Lucas Fox präsentiert das exklusive Neubauprojekt Opal Ibiza an einem der begehrtesten Reiseziele der Insel, direkt am lebhaften Strand Playa d'En Bossa. Das Projekt mit 90 Wohnungen auf mehreren Etagen besticht durch sein modernes und komfortables Design in einer privilegierten Lage.

Dieses exklusive Penthouse im dritten Stock des Gebäudes Nr. 3 verfügt über eine Wohnfläche von 61 m<sup>2</sup> und eine private 9 m<sup>2</sup> große Terrasse. Das Anwesen bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse durch große Fenster, die für viel Tageslicht sorgen. Es gibt ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Immobilie ist hochwertig ausgestattet, darunter eine Einbauküche, weiß lackierte Holzarbeiten, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und eine Aerothermieanlage zur Warmwasserbereitung. Darüber hinaus haben die Eigentümer die Möglichkeit, die Böden und Fliesen individuell an ihren persönlichen Stil anzupassen.

Opal Ibiza zeichnet sich durch seine luxuriösen Gemeinschaftseinrichtungen aus, zu denen ein Swimmingpool, ein Solarium, ein Chill-out-Bereich und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio im Erdgeschoss gehören.

Dieses Projekt bietet sorgfältig ausgewählte Elemente, die eine entspannte Atmosphäre schaffen – ideal für anspruchsvolle Kunden. Von vielen Häusern aus genießen die Bewohner einen Panoramablick auf die Natur Ibizas.

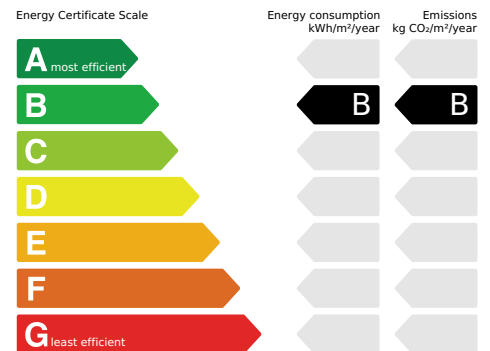
Bei dieser Immobilie ist ein Parkplatz im Preis inbegriffen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu diesem exklusiven Bauprojekt in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/ibz57966](https://lucasfox.de/go/ibz57966)

Terrasse, Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage

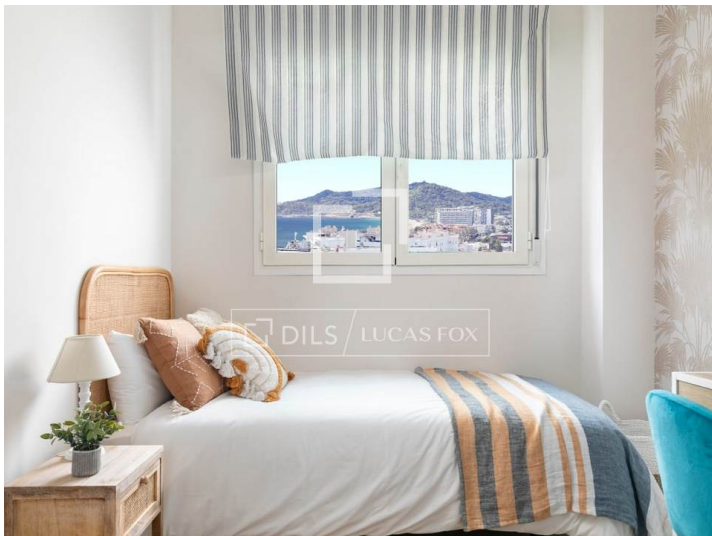


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

421.200 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien