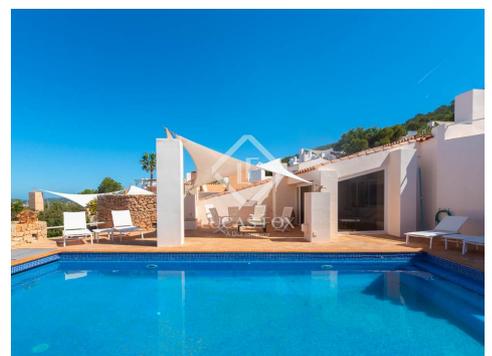


3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07830

7	7	585m²	1.499m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07830

7	7	585m ²	1.499m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ibiza-Anwesen mit zwei Villen, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, mit Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang, Pool und großzügigen Wohnbereichen. Ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage.

Dieses Anwesen befindet sich in der ruhigen und begehrten Wohnanlage Calo d'en Real an der Westküste Ibizas, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und mit privatem Zugang zu einem kleinen Strand. Dieses einzigartige Anwesen ist ideal gelegen, um atemberaubende Sonnenuntergänge zu genießen. Es besteht aus zwei unabhängigen Häusern, die jeweils Komfort und Privatsphäre bieten.

Die Hauptvilla erstreckt sich über mehrere Ebenen (480 m² Wohnfläche, 458,5 m² Nutzfläche, 1.320 m² Grundstück) und bietet großzügige und elegante Wohnräume. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Eingangshalle, eine große, voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit Blick auf einen charmanten Innenhof mit mehreren Terrassen.

Die untere Ebene bietet zwei helle Wohnzimmer, eines davon mit Kamin und Blick auf den Pool, sowie zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und separaten Eingängen. Es gibt außerdem ein Esszimmer, eine offene Küche und ein Sommerwohnzimmer mit herrlichem Blick auf den Pool.

Die Terrassenebene bietet einen wunderschönen Außenbereich mit Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang sowie zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die obere Ebene beherbergt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und privater Terrasse sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse.

Zur Villa gehören außerdem eine Doppelgarage, ausreichend Parkplätze im Freien, ein Abstellraum und ein schöner Swimmingpool.

Das zweite Haus (105 m² bebaut, 65 m² nutzbar, 179 m² angrenzendes Grundstück) ist ideal für Gäste oder zur Vermietung und besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem offenen Wohn- und Essbereich sowie einer privaten Terrasse, Terrasse und einem kleinen Garten



lucasfox.de/go/ibz57968

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Parkplatz, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07830

7	7	585m²	1.499m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zu den weiteren Merkmalen gehören der direkte Zugang zum Meer und Strand, ein atemberaubender Meerblick und herrliche Sonnenuntergänge, eine tolle Lage in einer ruhigen und begehrten Gegend von Ibiza sowie ein großzügiger Außenbereich mit Pool und Terrassen.

Dieses seltene und elegante Anwesen vereint Privatsphäre und eine idyllische Lage, um die natürliche Schönheit Ibizas zu genießen. Eine einmalige Gelegenheit, an einem der begehrtesten Orte der Insel zu leben oder zu investieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

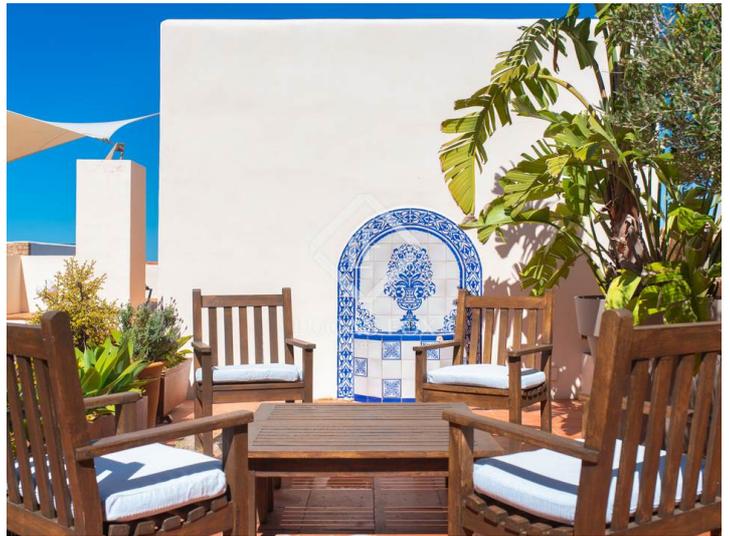
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07830

7	7	585m ²	1.499m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien