

7.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5	5	485m²	1.136m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

7.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5	5	485m²	1.136m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzigartige Neubauvilla zum Verkauf in Cap Martinet, die die perfekte Balance aus Luxus und Natur auf Ibiza bietet.

Diese Villa ist ein grünes, exklusives Refugium der Ruhe und des Luxus, eingebettet auf einem sanft abfallenden Terrassengrundstück in der begehrten Gegend Cap Martinet auf Ibiza. Die ursprünglichen Steinmauern wurden sorgfältig restauriert und betonen den ansteigenden Weg, der uns zum Haus führt. Der Entwurf ist um eine geteilte Längsachse strukturiert, bei der mehrere Kraftlinien in einem Fluchtpunkt zusammenlaufen und so einen architektonischen Stil schaffen, der vom ersten Moment an fasziniert.

Eine Zickzack-Treppe, gesäumt von üppiger Vegetation, führt vom Parkplatz zum Eingang. Im Erdgeschoss ist der Grundriss gestaffelt und beherbergt Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in aufsteigender Reihenfolge. Diese durchdachte Abfolge gipfelt am höchsten Punkt des Erdgeschosses, wo die Küche und eine großzügige Terrasse mit Pool einen Panoramablick auf Dalt Vila bieten. Unterhalb dieser Ebene bieten zwei weitere Schlafzimmer und ein vielseitig nutzbarer Mehrzweckraum zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Vom Erdgeschoss führt der Weg weiter nach oben. Eine lineare Treppe führt zu drei Schlafzimmern mit eigenem Bad im Obergeschoss, darunter eine Hauptsuite mit privilegierter Aussicht. Eine letzte Treppe führt hinauf zum begrünten Dach und rundet diesen durchdachten Weg durch das Haus ab. Das dynamische Zusammenspiel des Raumes mit seinen unterschiedlichen Falten und Volumen verstärkt sowohl die Aussicht als auch das Gefühl von Offenheit.

Holzpalisaden bilden Pergolen, Geländer und Schutzelemente und fügen sich harmonisch in die bewaldete Umgebung ein. Eine naturnahe Landschaftsgestaltung umgibt das Anwesen, unterstreicht die Attraktivität der Dächer und verstärkt die nahtlose Verbindung zur Natur. Im Inneren schaffen hochwertige Oberflächen und die Expertise eines erfahrenen Innenarchitekten warme, moderne Wohnräume, die sofort einladend wirken.



lucasfox.de/go/ibz58043

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

7.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5	5	485m²	1.136m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Baubeginn ist für Juni 2025 geplant, was dieses Projekt zu einem spannenden und zukunftsweisenden Projekt macht. Die Villa wurde in Zusammenarbeit mit einem renommierten lokalen Architekten entworfen und verbindet nahtlos modernen Komfort mit der natürlichen Schönheit Ibizas. Mit Blick auf den Sonnenuntergang nach Westen und den Sonnenaufgang nach Süden – eine Besonderheit der Insel – verkörpert dieses Anwesen die Essenz Ibizas: Luxus, Ruhe, weite Ausblicke und eine mühelose Verbindung zur umgebenden Landschaft.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

7.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5	5	485m²	1.136m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien