

5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Architektonisch gestaltete Finca in der Nähe von Santa Gertrudis mit 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, Pool und Kellerpotenzial (Kino, Fitnessraum). Natur, Design und Ruhe.

Diese moderne Finca aus dem Jahr 2013 liegt inmitten eines rustikalen Terrassengrundstücks, das einst Teil eines größeren landwirtschaftlichen Anwesens war und heute von einheimischen mediterranen Kiefernwäldern bedeckt ist. Sie bietet die perfekte Balance zwischen moderner Architektur, natürlicher Umgebung und traditionellem ibizenkischen Charme.

Das Anwesen liegt nur wenige Minuten von Santa Gertrudis entfernt, einer der begehrtesten Gegenden der Insel, auf dem höchsten und flachsten Teil eines Hangs und bietet einen freien Blick auf die umliegende Landschaft und eine ruhige Umgebung, die sich ideal für das Leben im Freien eignet.

Das von den Architekten Laura Torres Roa und Alfonso Miguel Caballero entworfene Haus ist als ein einziges, nach Südosten ausgerichtetes Gebäude mit einer Länge von fast 29 Metern konzipiert, das in vier verschiedene Funktionsbereiche gegliedert ist. Es gibt einen einladenden Eingang mit offener Küche und Essbereich, ein zentrales Wohnzimmer, das Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbindet, eine Bibliothek, die zu den Hauptschlafzimmersuiten führt, und eine separate Gästesuite, die auch als Studio oder Büro dienen kann.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, die alle sorgfältig gestaltet sind, um Komfort, Privatsphäre und eine starke Verbindung zur Natur zu bieten.

Zwei Innenhöfe bestimmen den Grundriss: einer in der Mitte, der das Wohnzimmer erweitert und das lebendige Herz des Hauses bildet, und ein anderer, der den Schlafbereich der Familie von der Gästesuite trennt und gleichzeitig Licht und Luft in die untere Ebene bringt.

Das über einen englischen Innenhof mit Tageslicht durchflutete Untergeschoss beherbergt die technischen Einrichtungen, bietet aber auch ein außergewöhnliches Potenzial zur individuellen Nutzung – ob Gästearpartment, Heimkino, Fitnessraum, Werkstatt oder Wellnessbereich.



lucasfox.de/go/ibz58724

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz,
Bodenheizung,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Architektur integriert subtil traditionelle ibizenkische Materialien: dicke, weiß getünchte Wände, Keramik- und Steinböden sowie Holzarbeiten. Die außen asymmetrisch angeordneten, innen jedoch ausgerichteten Fenster verbessern die natürliche Belüftung und bieten einen Blick in die umgebende Natur. Tiefblaue Fensterläden, die an die ursprüngliche Finca erinnern, rahmen den Ausblick ein und verleihen der Fassade eine poetische Note.

Ein diskreter, aber charmanter Pool, inspiriert von Ibizas traditionellen landwirtschaftlichen Becken, rundet das Anwesen ab. Er befindet sich auf einer restaurierten Steinmauer und ist durch einen natürlichen Gartenbereich vom Haus getrennt, der so angelegt ist, dass er von der einheimischen Vegetation, die sich je nach Jahreszeit verändert, zurückerobert wird.

Diese einzigartige Residenz ist eine Ode an das mediterrane Leben und wurde entworfen, um Momente der Geselligkeit sowie der stillen Besinnung in einer Umgebung zu ermöglichen, die sowohl elegant als auch dezent und tief mit der Landschaft verbunden ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Gertrudis, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien