

3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Formentera, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Formentera » 07870

5	5	500m <sup>2</sup>	5.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Formentera, Balearen**

Spanien » Balearen » Ibiza » Formentera » 07870

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Anwesen mit Aussicht und direktem Zugang zum Estany des Peix**

Bei diesem Anwesen handelt es sich um ein außergewöhnliches 5.000 m<sup>2</sup> großes Anwesen, das eine beeindruckende 500 m<sup>2</sup> große Residenz beherbergt und in einer der exklusivsten Gegenden Formenteras liegt. Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint Luxus, Ruhe und eine tiefe Verbundenheit mit der Natur und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Eine wahre Oase der Eleganz und Ruhe.

Das Äußere des Hauses wurde so gestaltet, dass es eine einzigartige Verbindung mit seiner natürlichen Umgebung bietet. Eine geräumige Terrasse bietet einen ungestörten Blick auf den Estany des Peix, dessen ruhiges Wasser eine perfekte Kulisse zum Entspannen und für Unterhaltung im Freien schafft.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen ein modernes Solarstromsystem mit Notstromgenerator, ein großer Wassertank und eine hervorragende Schalldämmung, die für Privatsphäre und absolute Ruhe sorgt.

Das Anwesen genießt eine strategische Lage in der Nähe einer großen Auswahl an Bars, Restaurants und Geschäften, sodass Sie das Inselleben genießen können, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Eines der bemerkenswertesten Merkmale dieser Immobilie ist die Möglichkeit eines privaten Liegeplatzes, der sich nur wenige Meter vom Grundstück entfernt befindet. Dieses Privileg ermöglicht Meeres- und Segelbegeisterten den sofortigen und mühelosen Zugang zum Wasser.

Egal, ob Sie morgens segeln, eine Bootsfahrt bei Sonnenuntergang genießen oder zu einem anderen Zeitpunkt das Mittelmeer erkunden, diese Eigenschaft verwandelt das Anwesen in einen wahren Rückzugsort an der Küste. Die Nähe zum Liegeplatz macht diese Residenz zur idealen Wahl für alle, die eine nahtlose Integration von Landleben und maritimem Lebensstil suchen.



[lucasfox.de/go/ibz59980](https://lucasfox.de/go/ibz59980)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht,  
Offene Küche, Klimaanlage,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

**3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Formentera, Balearen**

Spanien » Balearen » Ibiza » Formentera » 07870

**5**                      **5**                      **500m<sup>2</sup>**                      **5.000m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien