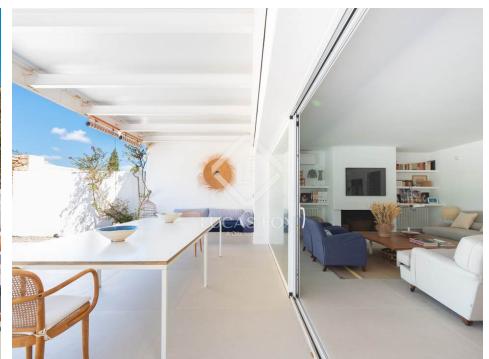
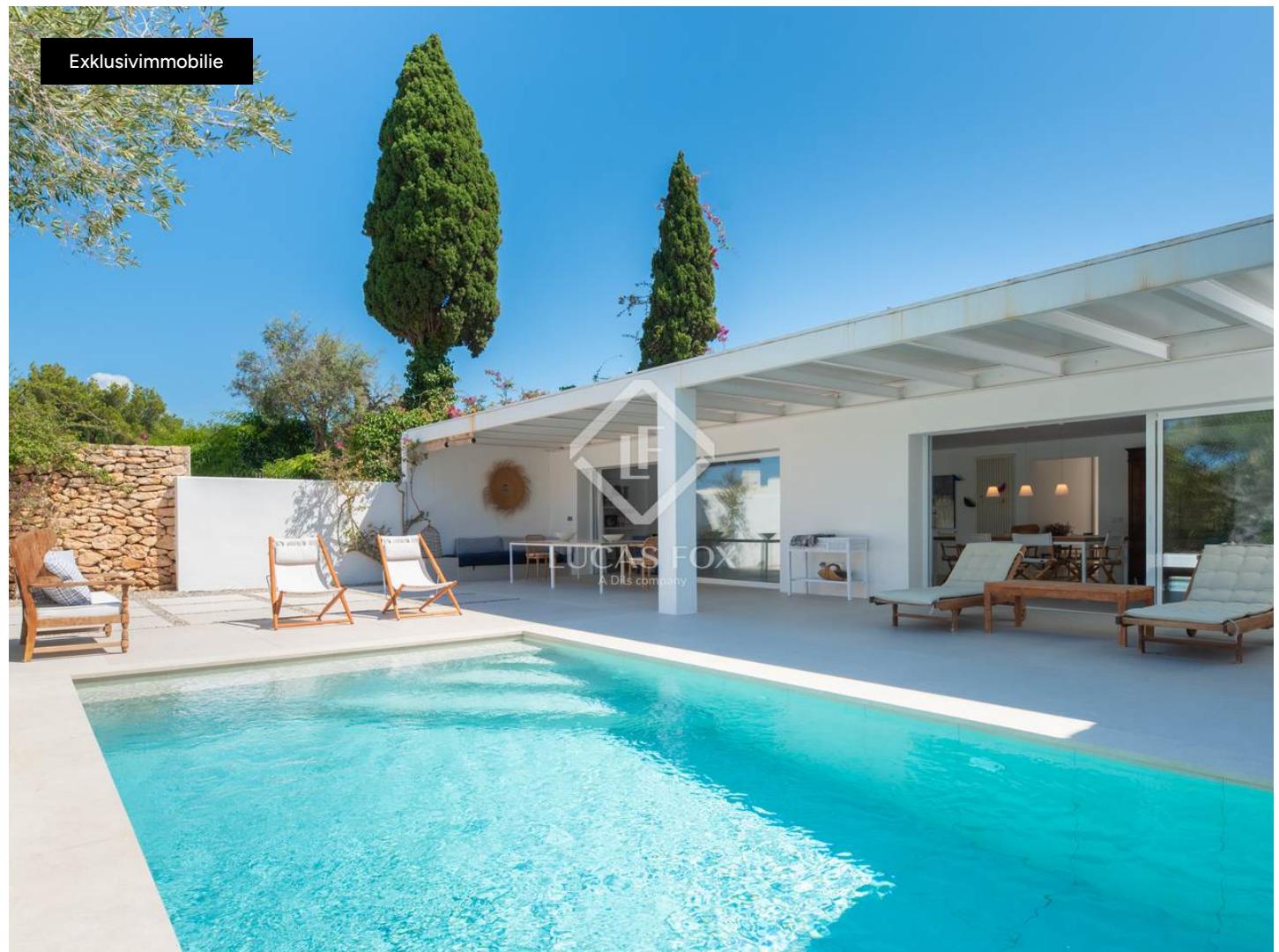


1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 170m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4                    4                    195m<sup>2</sup>                    170m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 170m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia

**Exklusive Villa mit 4 Schlafzimmern, 170 m<sup>2</sup> Terrasse, privatem Pool und separatem Nebengebäude in der privaten Wohnanlage Roca Llisa, Santa Eulalia.**

Im Herzen von Roca Llisa, einer der sichersten und ruhigsten Wohngegenden der Insel, gelegen, bietet diese Villa 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Zugangskontrolle, bestens gepflegte Straßen und eine naturnahe Umgebung, die absolute Privatsphäre und Wohlbefinden garantiert. Die Lage ist ideal: Ibiza-Stadt und Santa Eulària sind nur 15 Minuten entfernt, und das exklusive Cala Olivera erreichen Sie in nur 5 Minuten.

Die Villa bietet 195 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene – ein besonders geschätztes Merkmal, das für Komfort und Bewegungsfreiheit im Haus sorgt. Das Herzstück bildet der geräumige, helle und einladende Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern, die direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich ermöglichen und so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die voll ausgestattete Küche bietet praktischen Stauraum für optimale Organisation und Funktionalität. Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die sowohl Komfort als auch Privatsphäre bieten, vervollständigen diese Ebene.

Das Leben im Freien steht bei diesem Anwesen im Mittelpunkt, dank der 170 m<sup>2</sup> großen Terrassen rund um den privaten Pool. Verschiedene Bereiche wurden sorgfältig gestaltet, um jeden Moment des Tages zu genießen: Sonnenliegen, gemütliche Ecken zum Lesen und Entspannen, ein Essbereich im Freien, ideal für ausgedehnte Mahlzeiten mit Familie oder Freunden, und eine Chill-out-Zone zum Abschalten bei Sonnenuntergang. All dies ist eingebettet in die mediterrane Landschaft, die die Gegend prägt.

Die Villa verfügt außerdem über ein separates Nebengebäude, das sich nur wenige Meter vom Haupthaus entfernt befindet. Dieser Bereich eignet sich ideal zur Unterbringung von Gästen, Familie oder Personal, da er zwei zusätzliche Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen separaten Zugang bietet und somit absolute Unabhängigkeit und ein harmonisches Zusammenleben aller Bewohner gewährleistet.

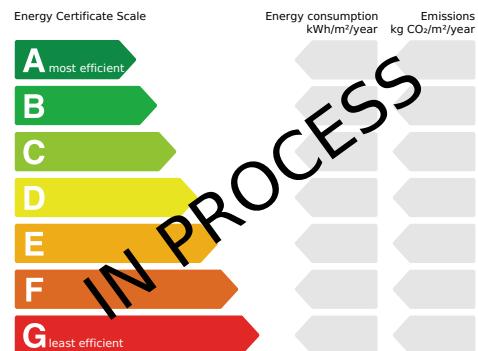
Bei der Gestaltung des Hauses wurde besonderer Wert auf ganzjährigen Komfort gelegt. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören doppelt verglaste Fenster für hervorragende Wärme- und Schalldämmung, Einbauschränke, Klimaanlage und Heizung, sodass Sie das Haus sowohl im Sommer als auch im Winter genießen können.

Das Anwesen verfügt über unüberdachte Parkplätze direkt vor dem Eingang, was den täglichen Komfort und die Praktikabilität erhöht.



[lucasfox.de/go/ibz62275](http://lucasfox.de/go/ibz62275)

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Klimaanlage, Heizung, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 170m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia**

Insgesamt ist dies eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine schlüsselfertige, elegante und vielseitige Villa mit Privatsphäre und idealer Raumaufteilung in einer etablierten und hoch angesehenen Lage auf Ibiza suchen.

Ein einzigartiges Anwesen, um den mediterranen Lebensstil in seiner schönsten Form zu genießen.

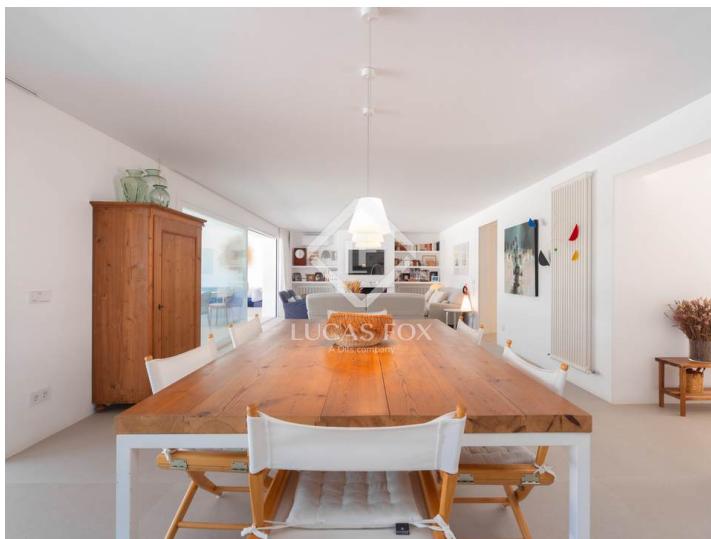
Vereinbaren Sie einen privaten Besichtigungstermin für diese Immobilie, die exklusiv von Lucas Fox vermarktet wird.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 170m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien