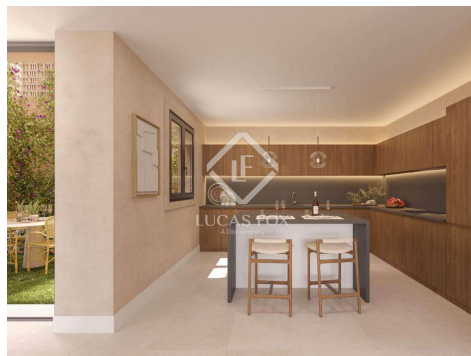
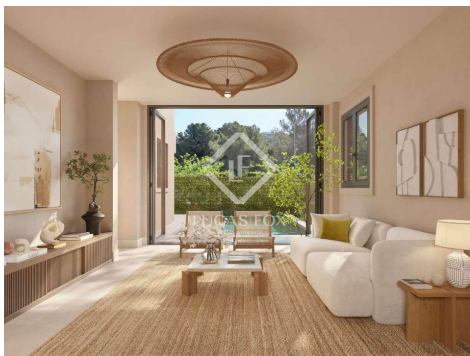


1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² garten zum Verkauf in San Juan, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San Juan » 07815

3	4	287m ²	153m ²	236m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² garten zum Verkauf in San Juan, Balearen

Ausgezeichnete Neubauvilla mit 288 m² zum Verkauf mit drei Schlafzimmern, einem Garten und einem privaten Pool in Port Sant Miquel, Ibiza.

Lucas Fox präsentiert Villas Sant Miquel, ein exklusives Neubauprojekt mit 16 Luxusvillen in der natürlichen Umgebung von Port Sant Miquel im Norden Ibizas. Eine privilegierte Lage, die die unberührte Schönheit der mediterranen Landschaft mit einem modernen Wohnkonzept verbindet – ideal für alle, die Privatsphäre, Exklusivität und die Verbundenheit zur Natur suchen.

Die Villen mit Flächen zwischen 288 m² und 291 m² verteilen sich auf vier Ebenen und spiegeln eine perfekte Balance zwischen Design, Komfort und Nachhaltigkeit wider:

- Keller: Mit privater Garage und eigenem Fitnessstudio.
- Erdgeschoss: Große Wohnräume öffnen sich zum Garten und privaten Pool, neben einer Designerküche und einem Gästebad.
- Erster Stock: Zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein drittes Schlafzimmer mit Zugang zu einem separaten Badezimmer, allesamt auf Komfort und Helligkeit ausgelegt.
- Obergeschoss: Ein Panorama-Solarium, das Sie einlädt, das ibizenkische Klima und die Aussicht auf die umliegende Natur zu genießen.

Jedes Haus wurde mit klaren Linien und edlen Materialien gestaltet, die eine zeitlose Eleganz vermitteln, die durch das mediterrane Licht, das die Innenräume durchflutet, noch verstärkt wird. Das Projekt berücksichtigt Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzkriterien, da es einen privaten Garten mit natürlichem Obstgarten umfasst, der einen bewussteren Lebensstil im Einklang mit der Erde widerspiegelt.

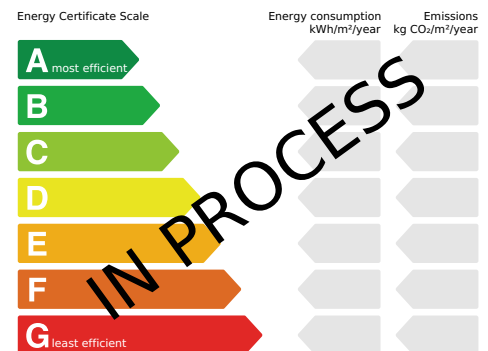
In den Villas Sant Miquel bedeutet Luxus Ruhe, Ausgeglichenheit und Authentizität. Ein Ort, an dem die Architektur mit der Landschaft verschmilzt und jeder Tag im Rhythmus Ibizas gelebt wird.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/ibz62294

Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio,
Tageslicht, Neubau,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² garten zum Verkauf in San Juan, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien