

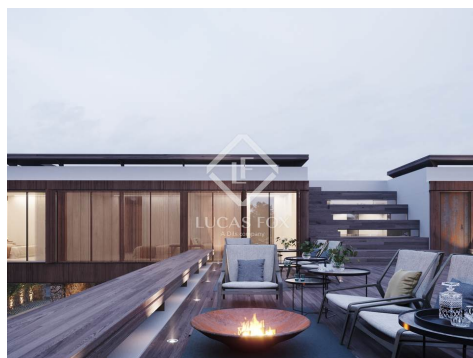
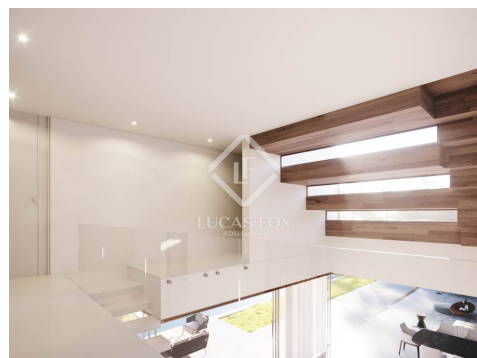
6.940.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	5	700m <sup>2</sup>	965m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

6.940.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Eine neu gebaute, moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und 5 Bädern in der prestigeträchtigen Gegend von Talamanca, auf einem 965 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 700 m<sup>2</sup> bebauter Fläche. Dieses moderne Haus vereint Privatsphäre, Luxus und einen atemberaubenden Blick auf Dalt Vila und das Mittelmeer.

Diese beeindruckende, moderne Villa liegt auf einem großzügigen 965 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Gesamtbaupläche von ca. 700 m<sup>2</sup> und bietet die seltene Gelegenheit, ein modernes Meisterwerk in einer der exklusivsten Gegenden Ibizas zu besitzen. Mit vier geräumigen Schlafzimmern und fünf Bädern wurde die Residenz nach höchsten Standards entworfen und verbindet architektonische Innovation mit raffinierter Eleganz.

Die Villa befindet sich in der begehrten Wohngegend Talamanca und besticht durch ihre erstklassige Ecklage, die Privatsphäre und Komfort bietet. Innerhalb weniger Minuten können die Bewohner das pulsierende Leben von Ibiza-Stadt, den Yachthafen sowie einige der besten Restaurants und das Nachtleben der Insel genießen und sich gleichzeitig in eine Oase der Ruhe zurückziehen. Von der erhöhten Lage aus bietet das Anwesen einen Panoramablick über Dalt Vila und das schimmernde Mittelmeer, der jeden Winkel des Hauses zu einem außergewöhnlichen Erlebnis macht.

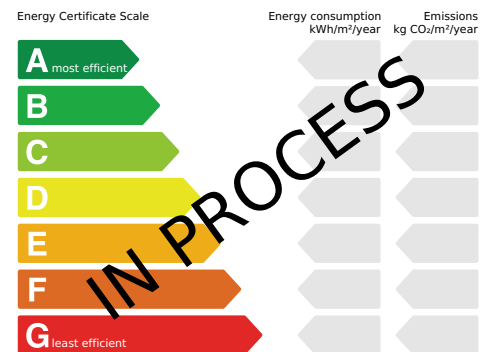
Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und besticht durch großzügige, helle Innenräume und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen und Außen. Großzügige, offene Wohn- und Essbereiche gehen nahtlos in die großzügigen Terrassen über und schaffen so eine einladende Atmosphäre für gesellige Stunden oder einfach zum Entspannen mit der Familie. Das architektonische Design spielt den ganzen Tag über mit Licht und Schatten und unterstreicht den unverwechselbaren modernen Stil der Villa, ohne dabei die warme und einladende Atmosphäre zu vernachlässigen.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend. Sorgfältig angelegte Gärten umgeben das Anwesen und rahmen einen atemberaubenden Swimmingpool ein, der als Mittelpunkt des Außenbereichs dient. Mehrere Terrassen, schattige Lounges und eine spektakuläre Dachterrasse bieten unzählige Möglichkeiten, Gäste zu unterhalten oder ruhige Abende unter dem Sternenhimmel zu genießen.

Praktische Elemente ergänzen den luxuriösen Lebensstil. Eine große Tiefgarage bietet sichere Parkplätze und zusätzlichen Stauraum. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Eleganz mit Funktionalität zu verbinden. Das Ergebnis ist ein ebenso praktisches wie atemberaubendes Zuhause.



[lucasfox.de/go/ibz63348](https://lucasfox.de/go/ibz63348)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

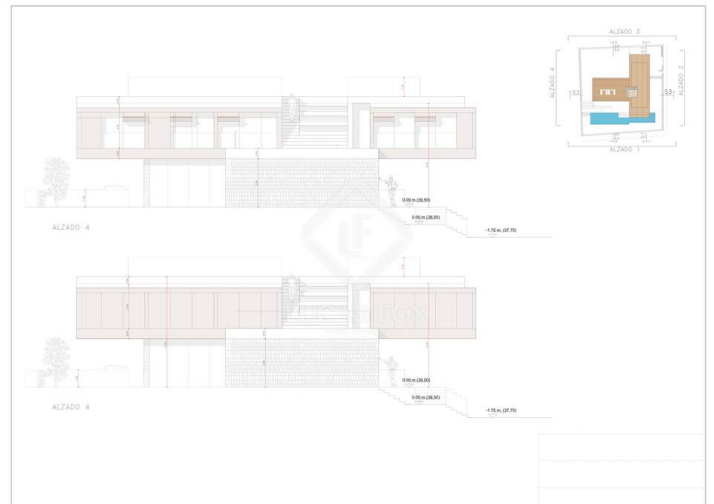
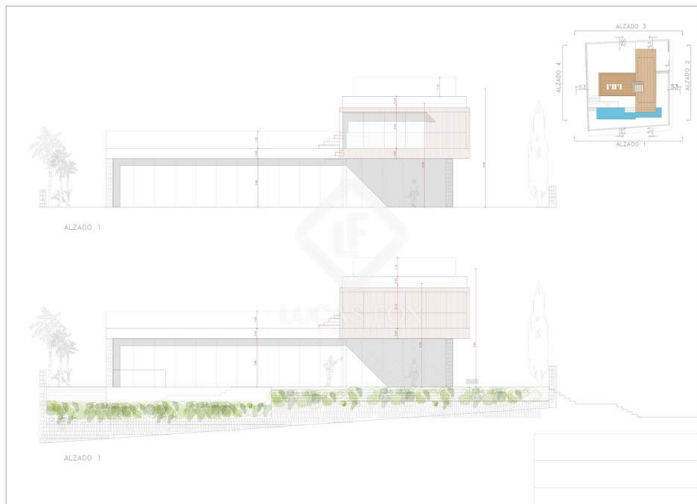
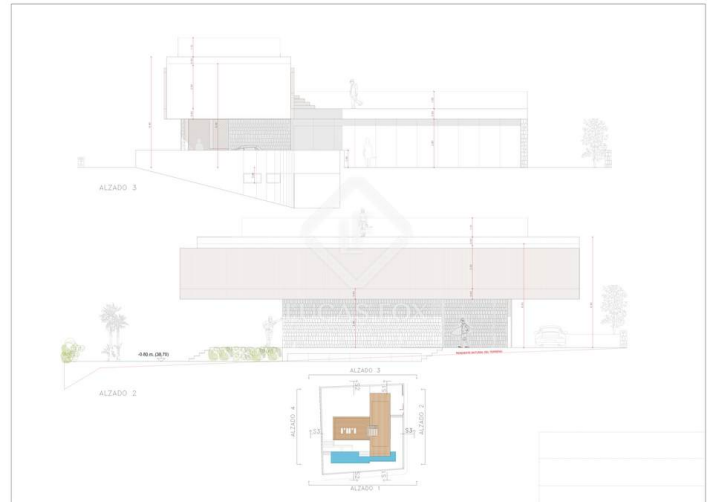
6.940.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Diese moderne Villa in Talamanca ist eine unübertroffene Kombination aus Design, Lage und Lebensstil auf der magischen Insel Ibiza.

Voraussichtliche Fertigstellung: Q4 2026

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien