

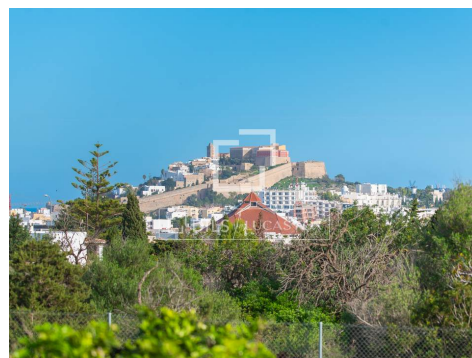
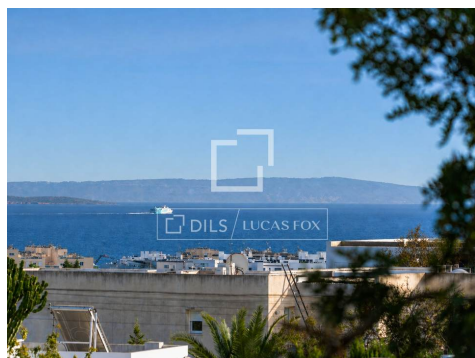
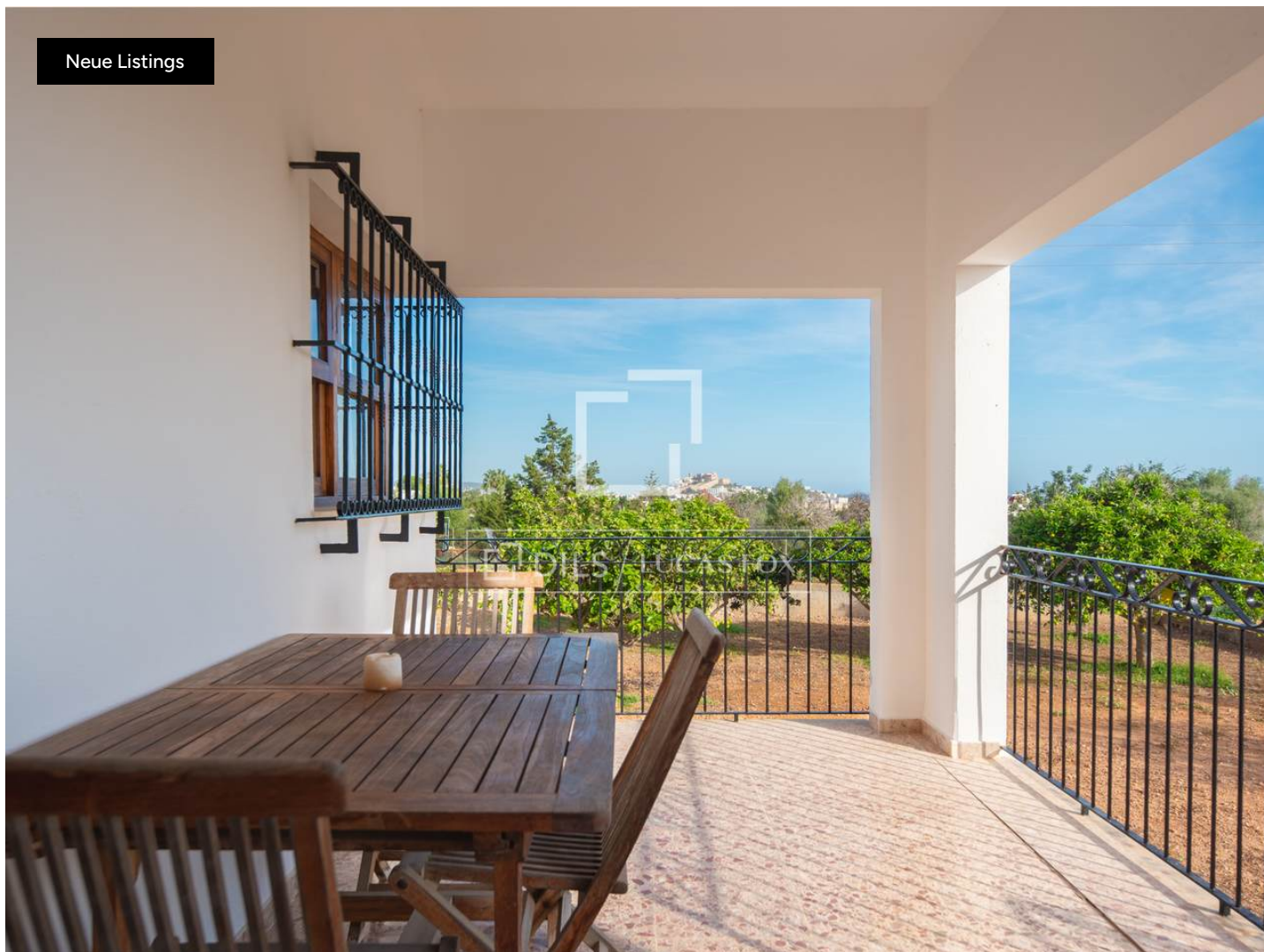
1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07817

4	2	195m ²	2.338m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Haus zum Verkauf in Sa Carroca mit einem 2.300 m² großen Grundstück, das in zwei Parzellen aufgeteilt ist und die Renovierung oder den Bau von zwei Villen mit jeweils bis zu 300 m² ermöglicht.

Dieses Anwesen befindet sich in der begehrten Wohngegend Sa Carroca, nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt, dem Flughafen und einigen der beliebtesten Strände der Insel entfernt. Es bietet die seltene Gelegenheit, ein Haus auf einem großzügigen 2.300 m² großen Grundstück mit erheblichem Entwicklungs- und/oder Renovierungspotenzial zu erwerben.

Das Anwesen besteht aus zwei aneinandergrenzenden städtischen Grundstücken und zeichnet sich durch seine Flexibilität aus, die sowohl eine sofortige Nutzung als auch eine zukünftige Wertsteigerung ermöglicht, mit der Möglichkeit, bis zu zwei unabhängige Villen mit jeweils 300 m² zu errichten.

Das bestehende Haus mit einer bebauten Fläche von ca. 195 m² befindet sich in einem guten Zustand und kann entweder so, wie es ist, komfortabel genutzt oder modernisiert werden.

Das Anwesen verfügt derzeit über mehrere Schlafzimmer, einen Wohnbereich, eine separate Küche und ein Badezimmer und bietet somit eine funktionale Raumaufteilung, die sich flexibel anpassen lässt. Zusätzlich gehören eine Garage, Nebenräume und weitere Gebäude zum Anwesen, was die Nutzungsmöglichkeiten zusätzlich erweitert.

Das großzügige Grundstück bietet hervorragende Voraussetzungen für die Landschaftsgestaltung, die Anlage von Wohnbereichen im Freien und den Bau von Schwimmbädern.

Das Grundstück profitiert von einer günstigen Ausrichtung, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt, während die erhöhte Lage einen freien Blick auf Dalt Vila und die umliegende Landschaft ermöglicht.

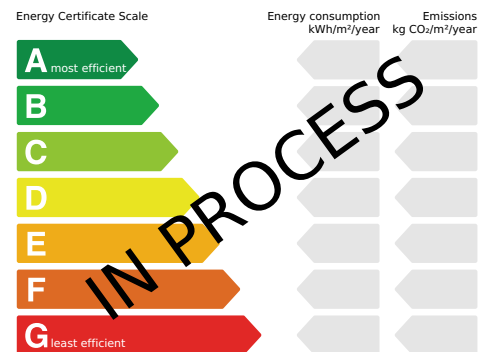
Die Aufteilung in zwei Parzellen ist ein besonderes Highlight und bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten – von der Erweiterung des bestehenden Hauses und dem Bau einer zweiten Villa bis hin zur kompletten Neuentwicklung in zwei neue Luxusresidenzen.

Diese Immobilie stellt eine überzeugende Gelegenheit für Investoren, Bauträger oder private Käufer dar, die ein Projekt mit hohem Wertsteigerungspotenzial in einer gut angebundenen und dennoch ruhigen Gegend von Ibiza suchen.



lucasfox.de/go/ibz64392

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Parkplatz, Zu renovieren, Eingerichtete Küche, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

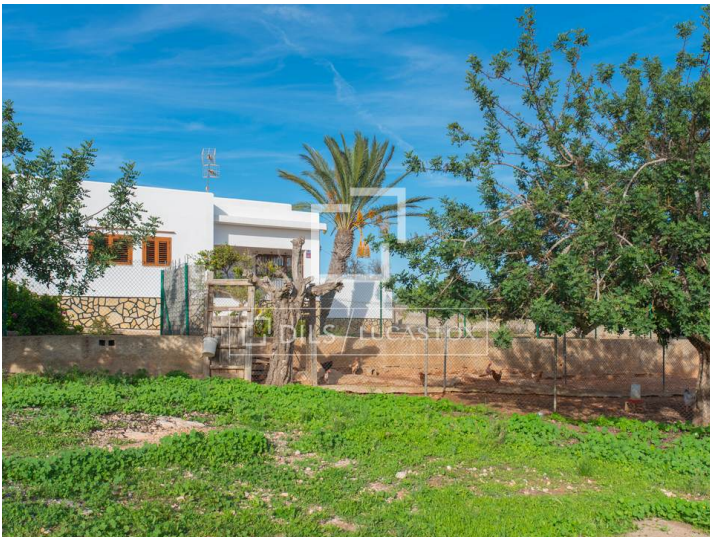
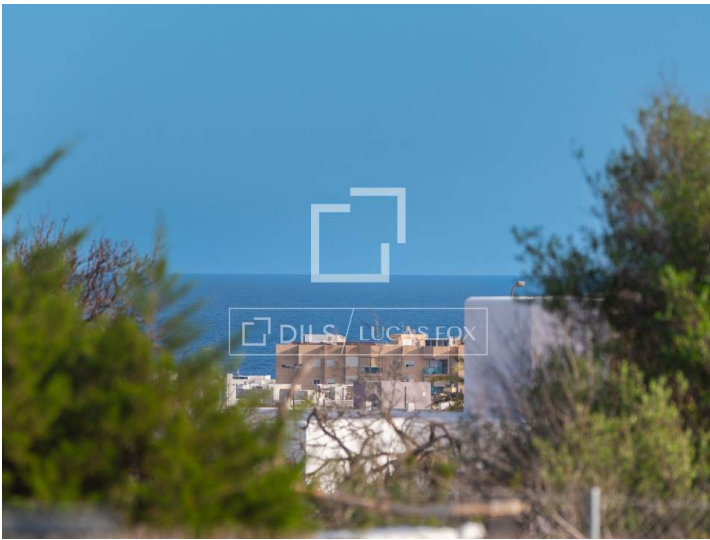
+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Durch die Kombination aus Lage, Grundstücksgröße und Bebauungsflexibilität eignet es sich ideal für diejenigen, die einen Hauptwohnsitz, ein Zweifamilienhaus oder eine hochwertige Kapitalanlage an einem der strategisch wichtigsten Standorte der Insel schaffen möchten.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien