

4.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5	5	656m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

**Exklusive 5-Schlafzimmer-Villa direkt am Meer mit Zugang zum Meer in Ibiza-Stadt zu verkaufen.**

Dieses Anwesen ist eine außergewöhnliche Luxusvilla direkt am Meer mit einem seltenen privaten Sandstrand und direktem Zugang zum Meer – eine echte Rarität auf Ibiza.

Das kürzlich fertiggestellte Anwesen vereint hochmoderne Architektur mit raffiniertem Interieur und einer unschlagbaren Lage an der Küste.

Mit weitläufigen Außenbereichen, einer Dachterrasse mit Blick auf den Sonnenaufgang und zwei vollständig legalen, intern miteinander verbundenen Wohneinheiten ist diese Villa perfekt für anspruchsvolles Wohnen und die Bewirtung von Gästen geeignet.

Die Villa besteht aus zwei unabhängigen, aber miteinander verbundenen Wohneinheiten. Beide sind über ein zentrales Treppenhaus und einen internen Aufzug miteinander verbunden und ermöglichen so flexible Wohnkonzepte oder die Nutzung durch mehrere Familien. Das Anwesen verfügt über fünf Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, mehrere Wohnbereiche im Innen- und Außenbereich sowie drei Küchen, darunter eine stilvolle Dachküche. Großzügige Terrassen und der Poolbereich gehen fließend in den privaten Sandstrand über und schaffen so ein harmonisches Wohngefühl zwischen Innen und Außen.

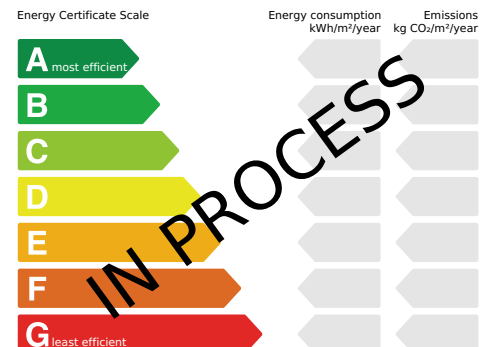
Bei der Gestaltung jedes Details standen Qualität, Komfort und Exklusivität im Vordergrund.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/ibz64760](https://lucasfox.de/go/ibz64760)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien