

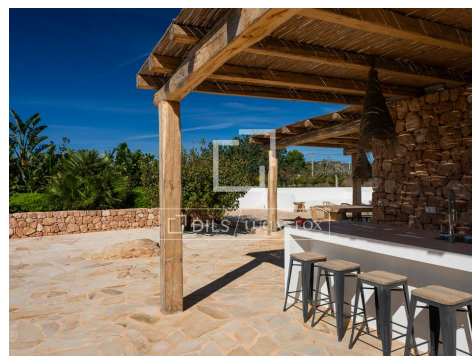
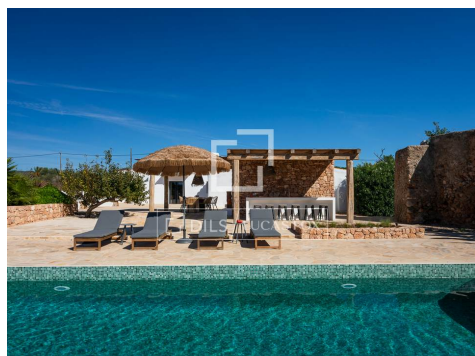
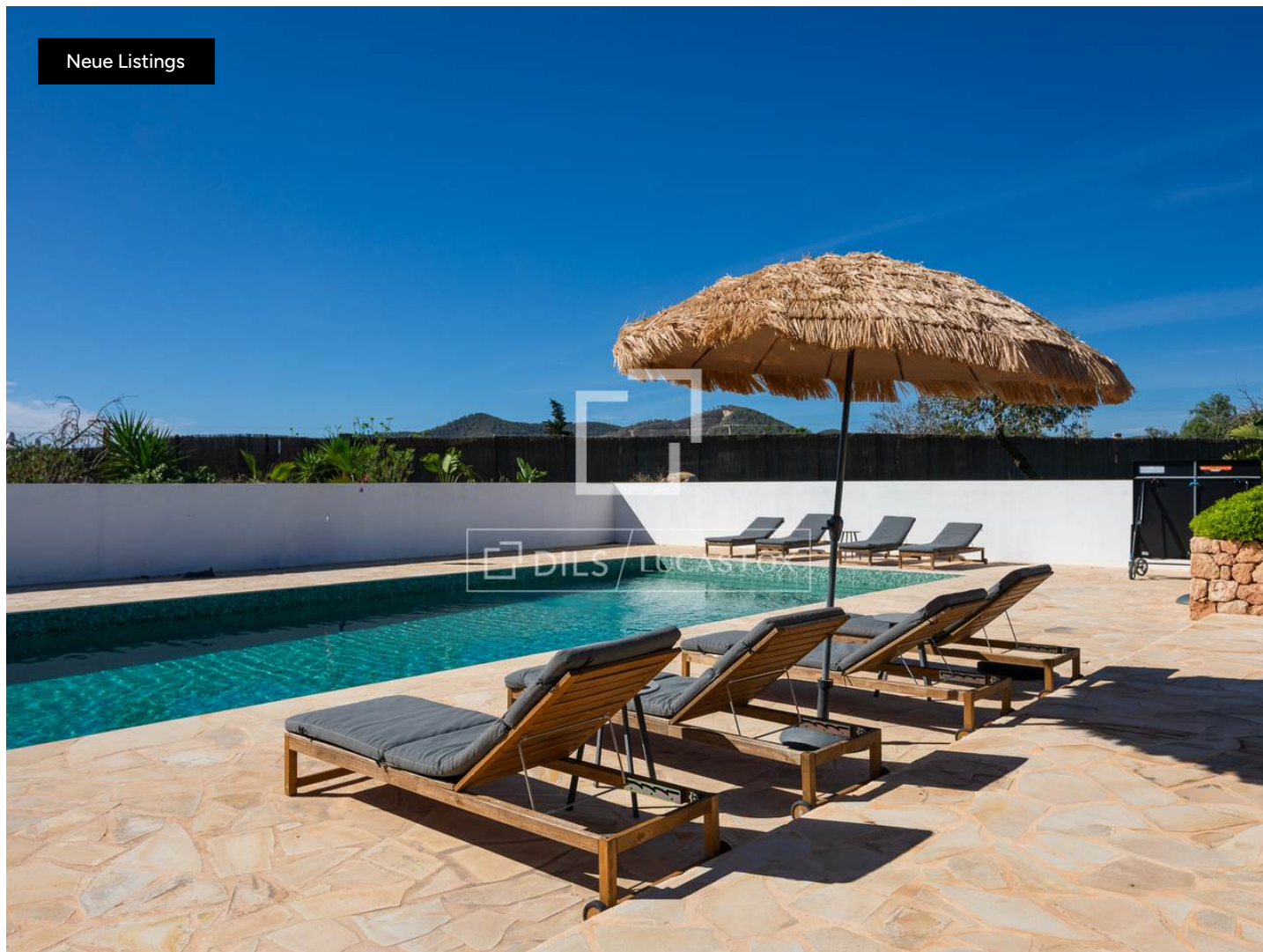
3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07817

7	6	8.784m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Großzügige Villa mit 7 Schlafzimmern in San José mit privatem Pool, Gästehaus, angelegten Gärten und guter Anbindung an Strände und Ibiza-Stadt.

Auf einem großzügigen 5.556 m² großen Privatgrundstück gelegen, bietet diese wunderschön gepflegte Villa eine Atmosphäre der Ruhe, des Komforts und der unaufdringlichen Eleganz – ideal gelegen zwischen Sant Josep de sa Talaia und Ibiza-Stadt, nur wenige Minuten von Stränden und Flughafen entfernt.

Ein Haus, das um Licht und Raum herum gestaltet wurde

Mit einer bebauten Fläche von ca. 493 m² bietet das Anwesen großzügige, fließend gestaltete Innenräume, die mediterranen Charme mit moderner Funktionalität verbinden.

- 7 Schlafzimmer
- 6 Badezimmer
- Großer, offener Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete, moderne Küche
- Mehrere überdachte und offene Terrassen
- Privater Swimmingpool
- Unabhängiges Gästehaus

Natürliche Materialien, warme Farbtöne und großzügige Raumwirkung schaffen eine einladende und zugleich elegante Atmosphäre.

Die Wohnräume gehen fließend in den Außenbereich über und lassen so das natürliche Licht den Rhythmus des Hauses bestimmen. Große Öffnungen verbinden Innen- und Außenbereiche und unterstreichen die Philosophie des Ibiza-Lebensstils: ein Leben im Einklang mit der Natur.

Sorgfältig verteilt für das Familienleben

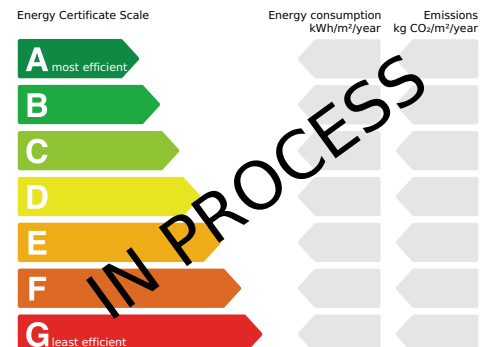
Die Villa bietet eine Raumaufteilung, die sich mühelos sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaubsgenuss eignet.

- Hauptwohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool
- Mehrere Schlafzimmer-Suiten gewährleisten Privatsphäre



lucasfox.de/go/ibz66804

Bergblick, Schwimmbad, Garten,
Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Aussicht,
Außenliegend, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

- Gästezimmer, ideal für Großfamilien oder Besucher
- Unabhängige Räume, die sich für Mitarbeiter oder als Nebennutzung eignen

Jedes Schlafzimmer ist sorgfältig proportioniert und bietet Komfort ohne Überfluss. Die Badezimmer sind im eleganten mediterranen Stil gestaltet und vereinen Funktionalität mit zeitlosem Design.

Outdoor-Leben, wie es sein sollte

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie ganzjährig genutzt werden können:

- Privater Pool, umgeben von Sonnenterrassen
- Überdachter Essbereich für Abende im Freien
- Landschaftsgarten
- Dachterrasse mit freiem Blick
- Gesicherter, umzäunter Eingang
- Privatparkplatz

Das Grundstück bietet sowohl Privatsphäre als auch Offenheit – Schutz und doch keine Isolation – und schafft so ein ideales Gleichgewicht zwischen Ruhe und Erreichbarkeit.

Die Immobilie ist perfekt gelegen für alle, die Komfort suchen, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Eine vielseitige Investition

Diese Villa vereint:

- Starke Standortgrundlagen
- Großzügige Grundstücksgröße
- Unabhängige Gästeunterkunft
- Schlüsselfertiger Zustand

Eine seltene Gelegenheit, sich ein ausgewogenes, großzügiges Zuhause in einer der praktischsten und begehrtesten Gegenden Ibizas zu sichern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien