

12.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Formentera, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Formentera » 07800

8 Schlafzimmer      9 Badezimmer      585m<sup>2</sup> Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Formentera, Balearen

### Privates Anwesen mit Meerblick, zu verkaufen in Formentera

In privilegierter und privater Lage auf der Insel Formentera gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen die seltene Gelegenheit, ein großes und authentisches Anwesen zu erwerben, das Meerblick, Blick auf Ibiza, Privatsphäre und hervorragende Erreichbarkeit vereint und nur 10 Autominuten vom Hafen La Savina entfernt ist.

Das Anwesen erstreckt sich über ein 4.763 m<sup>2</sup> großes Grundstück und bietet eine offene, naturnahe Umgebung sowie eine ruhige Atmosphäre bei gleichzeitig guter Anbindung an den Hauptanfahrtspunkt der Insel. Es wurde als privates Familienanwesen konzipiert und bietet großzügige Wohnräume, Freizeitbereiche und separate Gebäude, die sich ideal für komfortables Wohnen und gesellige Zusammenkünfte das ganze Jahr über eignen.

Das Anwesen umfasst eine bebaute Fläche von 585 m<sup>2</sup> (einschließlich der Veranden, die mit 50 % angesetzt werden) und verfügt über 8 Schlafzimmer und 9 Badezimmer, die sich auf die verschiedenen Gebäude verteilen.

Das Anwesen legt großen Wert auf das Leben im Freien. Es verfügt über 100 m<sup>2</sup> Swimmingpools, bestehend aus einem 91 m<sup>2</sup> großen Hauptpool und einem 9 m<sup>2</sup> großen Kinderbecken, beide beheizt. Ein 172 m<sup>2</sup> großer privater Fußballplatz bietet zusätzlichen Platz für Freizeitaktivitäten, während 66 m<sup>2</sup> schattige Chill-out- und Sonnensegelbereiche komfortable Entspannungszonen im Freien schaffen.

Mehrere traditionelle Veranden aus Naturrohr bereichern den Lebensstil im Freien:

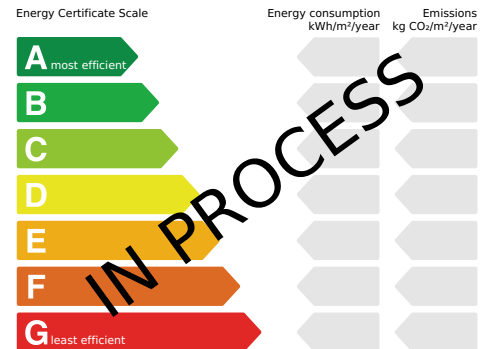
- Die mit Naturrohr überdachte Veranda des Haupthauses verfügt über einen großen Esstisch aus Holz und einen geräumigen Loungebereich.
- Eine ebenfalls mit Rattan überdachte Veranda auf der Rückseite des Hauses verfügt über einen eingebauten Esstisch.
- Im Obstgartenbereich bietet eine weitere mit Schilf bewachsene Veranda einen Essbereich für Kinder, der von drei großen Weinreben beschattet wird, die das Bauwerk im Frühling und Sommer vollständig bedecken.

Im Hauptwohnraum befindet sich eine Bartheke mit Kühlschrank, ergänzt durch einen zweiten Barbereich im Außenbereich, der ebenfalls mit einem Kühlschrank ausgestattet ist.



[lucasfox.de/go/ibz67078](https://lucasfox.de/go/ibz67078)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Formentera, Balearen

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen mit einer Entsalzungsanlage für salzarmes Wasser, der Haus, Garten und Pools mit Wasser versorgt. Der Hauptpool wird mit zwölf Solarkollektoren beheizt, die in den kühleren Monaten durch eine Wärmepumpe unterstützt werden, sodass er das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Zum Anwesen gehören weitläufige, landschaftlich gestaltete Außenbereiche und entspannte mediterrane Plätze.

Zu den weiteren Gebäuden auf dem Anwesen gehören ein hölzernes Gästehaus mit drei Schlafzimmern sowie ein separater hölzerner Anbau, der zur Aufbewahrung von Gartenmöbeln und Kissen für den Garten und die Entspannungsbereiche dient.

Einige visuelle Dokumentationen, darunter Fotos von:

- Drei Schlafzimmer im Haupthaus (zwei im Erdgeschoss und eines im ersten Stock)
- Das Dienstbotenzimmer befindet sich im Nebengebäude, in dem sich auch das Kinderzimmer, zwei Gästetoiletten, die Wäscherei und der Bügelraum sowie eine Speisekammer befinden.
- Die drei Schlafzimmer des Holzhauses
- Der hölzerne Lageranbau für Garten- und Entspannungsmöbel

Was dieses Anwesen so besonders macht, ist die seltene Kombination aus Privatsphäre, Meerblick, großzügigem Grundstück und Hafennähe – ein Gleichgewicht, das auf der Insel immer schwerer zu finden ist. Das Anwesen bewahrt den authentischen Charakter Formenteras und bietet gleichzeitig die Größe und Funktionalität eines privaten Familienanwesens.

Eine einmalige Gelegenheit, Weite, Aussicht und Ruhe zu genießen, nur wenige Minuten vom Haupteingang der Insel entfernt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

12.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Formentera, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien