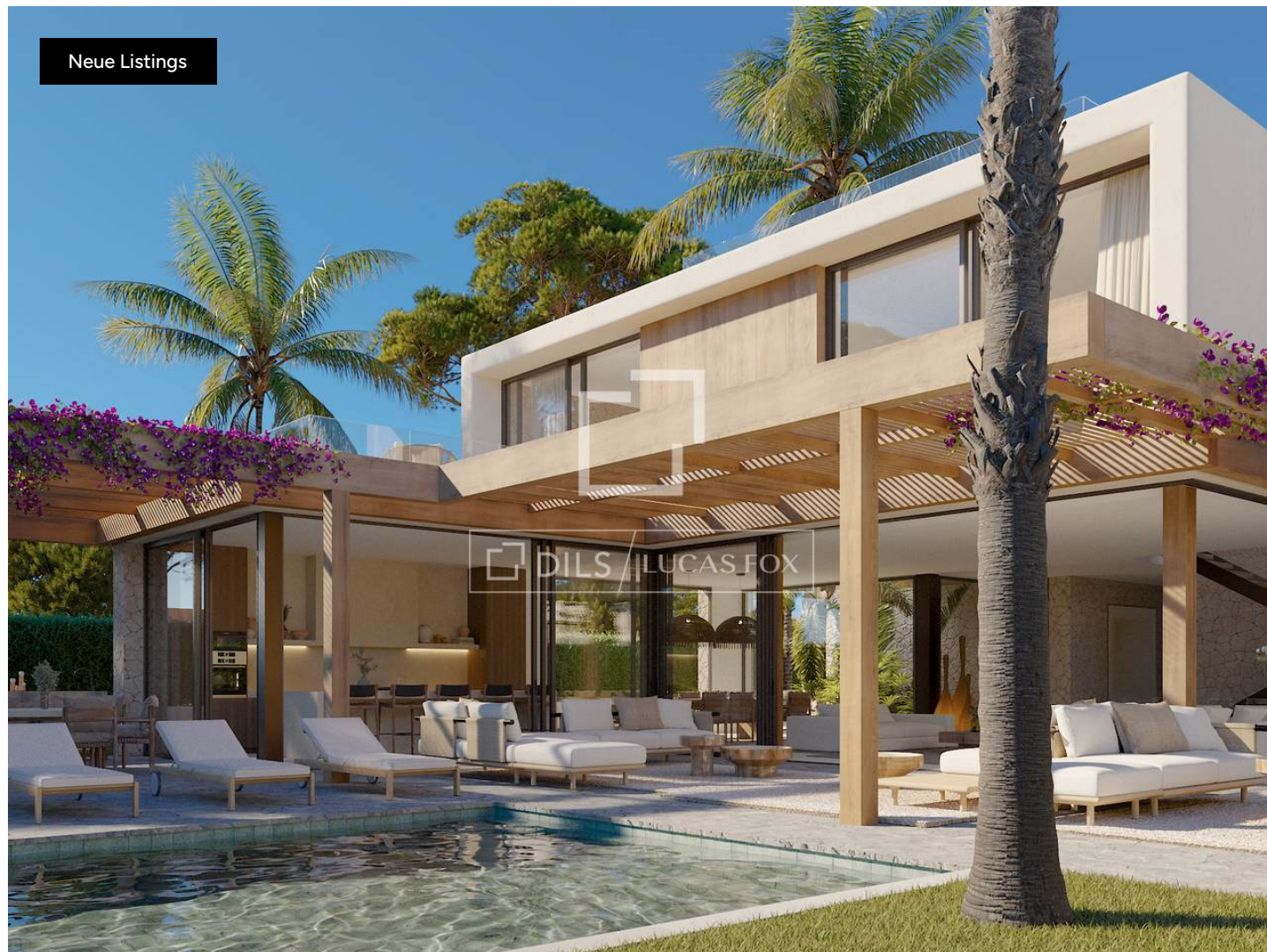


4.470.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 144m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

Q4 2029	5	5	646m <sup>2</sup>	804m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.470.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 144m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia

### Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen mit einem Preis ab 4,470,000 €

Diese exklusive Anlage umfasst lediglich zwölf luxuriöse Villen, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden, um ein unvergleichliches mediterranes Wohnerlebnis zu bieten. Gelegen in der ruhigen und begehrten Wohngegend von Siesta in Santa Eulalia del Río, vereint das Projekt Privatsphäre, naturnahe Umgebung und die Nähe zu den begehrtesten Annehmlichkeiten der Insel. Nur noch fünf Villen sind verfügbar.

Jede Immobilie verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und über 610 m<sup>2</sup> sorgfältig gestaltete Wohnfläche, verteilt auf helle und offene Räume. Die Architektur vereint zeitgenössische Eleganz mit Funktionalität und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Villen bieten sowohl von den Terrassen als auch von den Wohnbereichen einen atemberaubenden Meerblick. Zu den großzügigen Außenbereichen gehören private Swimmingpools von 45 bis 65 m<sup>2</sup>, weitläufige Terrassen zwischen 128 und 144 m<sup>2</sup> und wunderschön angelegte mediterrane Gärten – ideal, um das außergewöhnliche Klima Ibizas das ganze Jahr über zu genießen.

Jedes Haus verfügt über eine private Garage und wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit zu gewährleisten.

Die Lage ist nur eine kurze Autofahrt von den Stränden von Santa Eulalia sowie dem lebhaften Stadtzentrum mit seinen Restaurants und Boutiquen entfernt und bietet somit die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit.

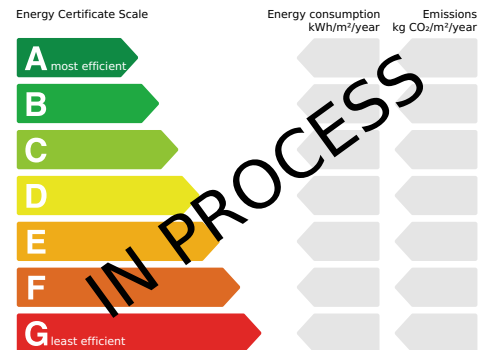
Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2029 geplant.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine moderne Luxusvilla in einer der begehrtesten Lagen Ibizas zu erwerben. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/ibz67288](https://lucasfox.de/go/ibz67288)

Bergblick, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.470.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 144m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Santa Eulalia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien