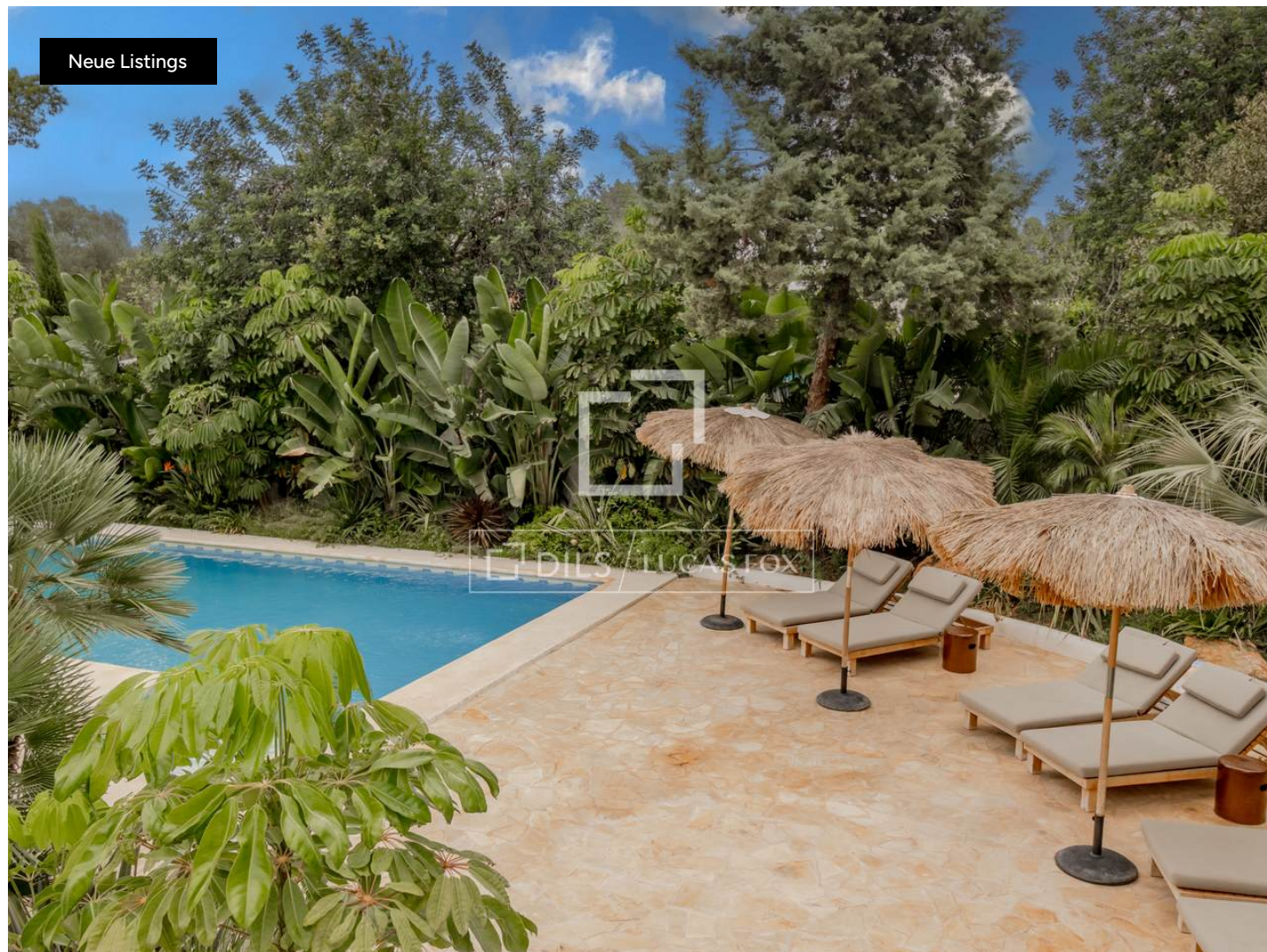


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Antonio, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San Antonio » 07816

7	7	878m <sup>2</sup>	3.336m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Antonio, Balearen

**Renovierte Finca aus dem Jahr 1532 mit 7 Schlafzimmern, die authentischen Charme mit modernem Luxus und privaten Gästesuiten verbindet. Sie liegt inmitten einer üppigen Gartenanlage mit Pool, Terrassen und nachhaltigen Merkmalen für einen gehobenen mediterranen Lebensstil.**

### Die Villa

Diese exquisit renovierte Finca mit 7 Schlafzimmern ist ein authentisches balearisches Traumhaus. Das ursprünglich 1532 erbaute Anwesen vereint rustikalen Charme mit modernem Luxus und liegt auf einem 3.336 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 701 m<sup>2</sup>. Der großzügige Wohnbereich erstreckt sich über 350 m<sup>2</sup> und empfängt Sie mit einer großen, geschlossenen Veranda, die Atmosphäre und Gemütlichkeit ausstrahlt. Im Erdgeschoss befinden sich mehrere Räume, darunter das Hauptwohnzimmer rechts vom Haupteingang. Dieses Zimmer ist durch eine separate Tür zugänglich, was die Privatsphäre erhöht. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und modern und bietet neben einem Schlafzimmer mit eigenem Bad eine neue, voll ausgestattete Küche und eine gemütliche Veranda. Geradeaus vom Haupteingang gelangen Sie in ein weiteres elegantes, offenes Wohnzimmer, das gleichzeitig als einladende Eingangshalle dient. Dieser Bereich verbindet vier Suiten, die sich ideal als separate Unterkünfte für Ihre Lieben, Familie oder Freunde eignen. Im weiteren Verlauf befinden sich eine Landhausküche und ein separates Esszimmer, das mit dem Wohnzimmer verbunden ist.

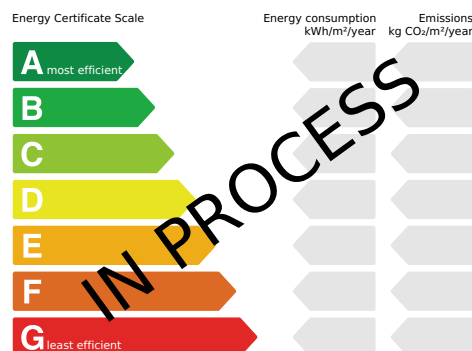
Die erste separate Suite befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen Eingang. Sie umfasst zwei Schlafzimmer im Boho-Chic-Stil und ein gemeinsames Badezimmer. Beide Schlafzimmer bieten Zugang zum üppigen Garten und zum Poolbereich. Im ersten Stock finden Sie die zweite Suite mit eigenem Wohnzimmer und Kochnische. Dieses Schlafzimmer besticht durch hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken und antiken Fliesenböden. Das geräumige Badezimmer en suite ist mit einer Badewanne und einer separaten Regendusche ausgestattet. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie direkt auf eine private Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Natur und den Pool.

Die dritte und vierte Suite befinden sich im Erdgeschoss und verfügen jeweils über einen separaten Eingang. Beide bieten ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich sowie ein oder zwei Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Jedes Gästehaus verfügt über eine private Terrasse mit bequemen Sitzgelegenheiten – sowohl sonnig als auch schattig – für maximalen Komfort und Privatsphäre für Sie und Ihre Gäste.



[lucasfox.de/go/ibz68624](https://lucasfox.de/go/ibz68624)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Antonio, Balearen

Diese atemberaubende Finca ist nicht nur wunderschön, sondern dank 40 Solarmodulen und zwei SolarEdge-Batterien, die eine nachhaltige Energieversorgung gewährleisten, auch umweltfreundlich. Das Anwesen ist an das Stromnetz angeschlossen, bezieht sein Wasser aus einem Nachbarbrunnen und verfügt über zwei Zisternen zur Regenwassernutzung. Jedes Zimmer ist mit einer neuen Mitsubishi-Klimaanlage für individuellen Komfort ausgestattet, und das Wohnzimmer verfügt über eine Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, ergänzt durch eine Fußbodenheizung. Für zusätzliche Wärme sorgen ein Holzofen und zwei Kamine. Schließlich bietet die Finca für noch mehr Komfort einen separaten Waschraum.

### Die Außenbereiche

Das Anwesen besticht durch seine traumhafte Lage inmitten einer weitläufigen Landschaft, die sich harmonisch in die historische Architektur der Finca einfügt. Ein ruhiger Gemüsegarten und ein parkähnlicher Garten bieten vielfältige Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien und eignen sich für Erwachsene, Kinder und Haustiere. Zum Anwesen gehört außerdem ein 60 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit angrenzender Sonnenterrasse sowie mehrere Sitzbereiche im Freien – ideal, um die mediterrane Sonne zu genießen oder im Schatten zu entspannen. Die einladenden Terrassen erstrecken sich über beeindruckende 115 m<sup>2</sup>. Eine automatische Bewässerungsanlage sorgt für optimale Wasserversorgung der Pflanzen, und eine perfekt geplante Beleuchtung unterstreicht die Schönheit der Außenbereiche. Die Zufahrt zum Anwesen erfolgt größtenteils über eine asphaltierte Straße, die letzten 400 Meter führen über einen malerischen Sandweg. Ein elektrisches Tor gewährleistet Privatsphäre und Sicherheit. Es stehen ausreichend Parkplätze für bis zu fünf Fahrzeuge zur Verfügung. Diese Finca bietet die perfekte Mischung aus balearischer Authentizität, unkonventionellem Charme und modernem Komfort – und das alles in unmittelbarer Nähe zu den Hotspots der Insel.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Antonio, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien