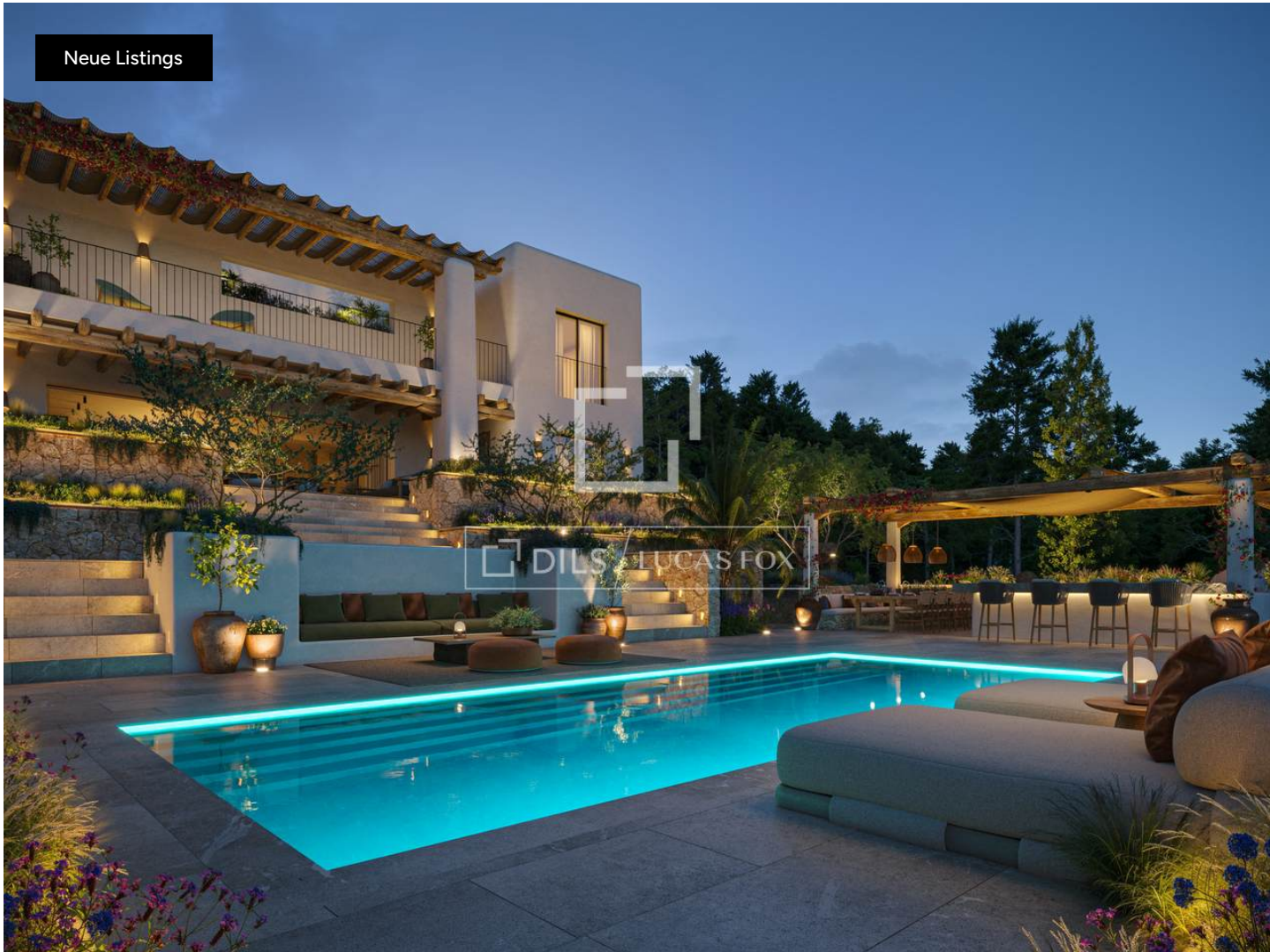


1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

5	6	520m ²	1.659m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Luxuriöse Villa in Roca Llisa, Ibiza, mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und in der Nähe von Golfplätzen und Stränden. Über 520 m² Wohnfläche, 5 Schlafzimmer mit Bad en suite und moderne Räumlichkeiten mit exklusiven Extras. Infinity-Pool, Chill-out-Bereiche und Talblick in privater Lage.

Die Umwelt

Willkommen in Roca Llisa, einer der exklusivsten und rund um die Uhr bewachten Wohnanlagen Ibizas, wo Ruhe, Großzügigkeit und Eleganz aufeinandertreffen. Diese besondere Villa schmiegt sich an die Hügel, nur wenige Schritte vom einzigen Golfplatz der Insel, Campo de Golf, entfernt, den Sie bequem mit Ihrem eigenen Golfwagen erreichen. Morgens können Sie gemütlich zur Cala Olivera spazieren und dort bei einer Tasse Kaffee den Blick auf den Golfplatz genießen oder sich mit einem erfrischenden Bad in den Tag starten. Dank der zentralen Lage zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia profitieren Sie von den Vorzügen beider Welten. In nur 10 Minuten erreichen Sie das lebhaftes Zentrum von Santa Eulalia mit seinen Boutiquen und Restaurants, und in 15 Minuten ist der Flughafen erreichbar. Und doch fühlt sich dieser Ort wie eine andere Welt an: ruhig, sicher und exklusiv.

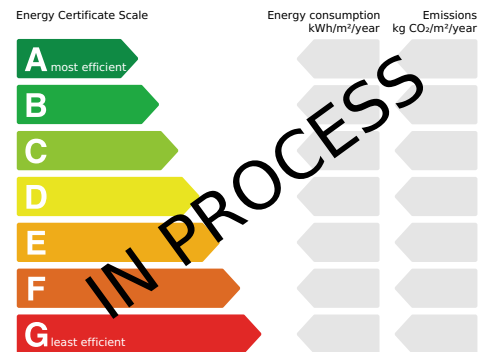
Das Projekt

Diese neu erbaute, voll legalisierte Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Komfort, Stil und modernes Wohnen suchen. Mit über 520 m² Wohnfläche auf mehreren Ebenen bietet das Haus fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem luxuriösen Badezimmer. Die Wohnräume sind lichtdurchflutet und großzügig gestaltet: Hohe Decken, große Fenster und ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich vermitteln ein seltenes Gefühl von Freiheit. Wohn- und Essbereich vereinen sich in modernem und elegantem Design mit einem Hauch von Ibiza-Flair. Hier können Sie in einer hochwertigen Küche kochen, mit Blick ins Tal speisen und im Wohnzimmer den Sonnenuntergang genießen. Und was gibt es Schöneres? Stellen Sie sich Ihren eigenen Fitnessraum, einen Wellnessbereich mit Spa, eine geräumige Garage und eine stilvolle „Männerhöhle“ vor – Ihren persönlichen Rückzugsort zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Diese Villa ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Erleben. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, von der Raumaufteilung bis zur Materialauswahl. Alles ist darauf ausgerichtet, einen unbeschwerten Lebensstil zu schaffen, in dem Komfort und Klasse Hand in Hand gehen.



lucasfox.de/go/ibz68837

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen

Außenbereiche

Der Außenbereich dieser Villa ist eine wahre Oase. Ein elegant gestalteter Infinity-Pool bildet das Herzstück des Gartens, umgeben von Palmen und mediterraner Vegetation. Mehrere Lounge-Bereiche laden zum Entspannen in der Sonne oder zum Genießen eines Cocktails im Sonnenuntergang ein. Die Außenküche mit Pergola und Esstisch ist der perfekte Ort für lange Sommerabende mit Freunden oder der Familie – hier fühlt sich das Leben im Freien wie im eigenen Wohnzimmer an. Mit Blick auf das Tal und die umliegende Natur genießen Sie das Gefühl, sich in einem privaten Paradies zu befinden, fernab von Hektik und Trubel und doch in der Nähe von allem, was Sie brauchen. Dank sorgfältiger Landschaftsgestaltung bewahrt der Garten eine intime und stimmungsvolle Atmosphäre mit lauschigen Plätzen zum Abschalten, Entspannen oder einfach nur zum Genießen des Augenblicks. Diese Villa ist mehr als nur ein Haus; sie ist ein Lebensstil. Das Grundstück ist zu 90 % ausgehoben, sodass Sie nach Fertigstellung der restlichen 10 % sofort mit dem Bau beginnen können.

Eine einmalige Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Ibiza zu gestalten – ganz nach Ihren Vorstellungen. Bereit, sich zu verlieben? Kontaktieren Sie Ibiza Estates und lassen Sie sich von uns auf dem Weg zu diesem Traum begleiten, der Wirklichkeit werden kann.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Eulalia, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien