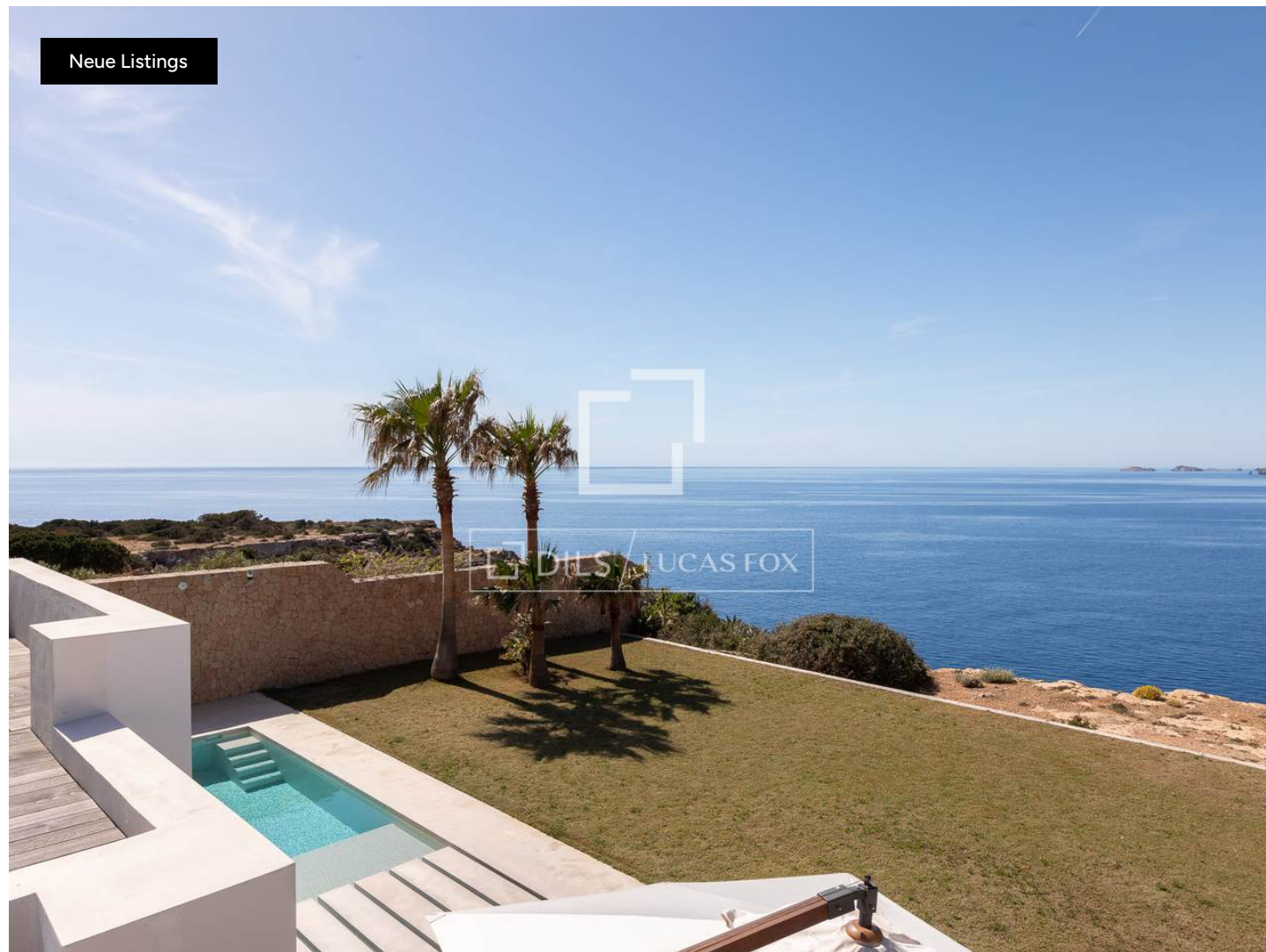


6.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07830

4                      5                      270m<sup>2</sup>                      800m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

6.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearn

**Außergewöhnliche Villa in Caló d'en Real mit 270° Meerblick, direktem Meerzugang, 4 Schlafzimmern, Pool, Dachterrasse und Fußbodenheizung, präsentiert sich in tadellosem Zustand.**

Diese außergewöhnliche, moderne Villa mit einer Wohnfläche von ca. 270 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem privaten, 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück innerhalb der exklusiven Wohnanlage Caló d'en Real im begehrten Südwesten Ibizas.

Das Anwesen liegt in erster Reihe am Meer und bietet einen atemberaubenden 270°-Panoramablick über das Mittelmeer und die umliegenden Inseln, darunter s'Esparta und Bledas, sowie einen teilweisen seitlichen Blick auf Es Vedrà, was der ohnehin schon privilegierten Lage eine besondere und mystische Dimension verleiht.

Mit direktem Zugang zum Meer, nur eine Gehminute entfernt, und spektakulären Sonnenuntergängen das ganze Jahr über bietet es eine seltene Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit und Nähe zu den schönsten Stränden und Annehmlichkeiten der Insel.

Die Villa präsentiert sich in makellosem Zustand und zeugt von sorgfältiger, ganzjähriger Pflege und hohem Pflegestandard. Architektur und Interieur verkörpern einen raffinierten, minimalistischen mediterranen Stil, in dem klare Linien, natürliche Farbtöne und hochwertige Materialien eine durchgängig ruhige und elegante Atmosphäre schaffen.

In jedem Zimmer gibt es rahmenlose Panoramafenster, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten und den Wohnbereich im Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden, während sie gleichzeitig einen ungestörten Meerblick ermöglichen.

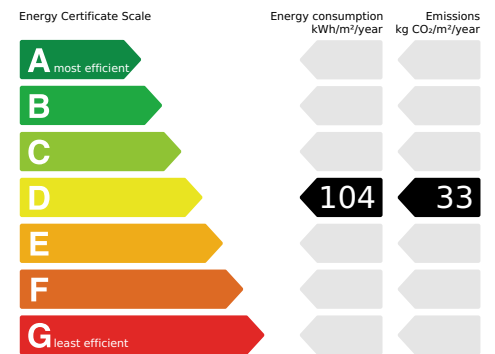
Die Außenbereiche gruppieren sich um einen begrünten Innenhof mit üppiger tropischer Vegetation, darunter Palmen, wodurch eine ruhige und private Atmosphäre geschaffen wird.

Ein großzügiger, von Rasen umgebener Swimmingpool bietet einen freien Blick auf das Meer und die vorgelagerten Inseln. Das Anwesen verfügt außerdem über eine überdachte Terrasse mit Essbereich im Freien und Chill-out-Zone sowie mehrere weitere Terrassen, die zum Entspannen und für gesellige Stunden einladen.

Eine erhöhte Dachterrasse bietet einen spektakulären Panoramablick, unter anderem auf Es Vedrà und unvergessliche Sonnenuntergänge. Der direkte Zugang zum Meer und eine kleine, abgeschiedene Bucht unterstreichen die Exklusivität des Anwesens zusätzlich.



[lucasfox.de/go/ibz68935](https://lucasfox.de/go/ibz68935)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

6.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen**

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen, um maximale Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten. Der Hauptwohnbereich umfasst ein geräumiges Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche, die sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt und beide direkten Zugang ins Freie bieten.

Das Anwesen bietet vier gut ausgestattete Schlafzimmer, darunter zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, sowie ein weiteres separates Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ein komplett separates Personalzimmer.

Eine Außentreppe ermöglicht den Zugang zu den oberen, separaten Bereichen und gewährleistet so maximale Privatsphäre für Gäste und Personal. Ein separater Waschraum und Abstellräume runden die funktionale Raumaufteilung ab.

Zu den hochwertigen technischen Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, integrierte Warm- und Kaltklimaanlage, Glasfaser-Internet, eine Wasserumwandlungsanlage und ein umfassendes Alarm- und Überwachungssystem.

Das Anwesen ist vollständig an das öffentliche Wasser-, Strom- und Abwassernetz angeschlossen, was Komfort, Effizienz und Zuverlässigkeit das ganze Jahr über gewährleistet.

Die Villa befindet sich in einer exklusiven privaten Wohnanlage und profitiert von einer ruhigen und sicheren Umgebung, einschließlich nächtlicher Sicherheitsvorkehrungen im Sommer und Zugang zu nahegelegenen Einrichtungen wie einem Hotel mit Tennisplätzen.

Es liegt ideal, nur 10 Minuten von San José entfernt und in der Nähe bekannter Strände wie Cala Vadella, Cala Molí und Cala Carbó, während Ibiza-Stadt in etwa 25 Minuten zu erreichen ist.

Diese Immobilie eignet sich ideal für alle, die eine erstklassige Residenz auf Ibiza suchen, sei es als elegantes Zuhause für das ganze Jahr oder als exklusives Feriendomizil für Familie und Freunde.

Durch die Kombination aus direktem Zugang zum Meer, außergewöhnlicher Aussicht, Privatsphäre und hochwertiger Ausstattung stellt es eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen der Insel dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte direkt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

6.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San José, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien