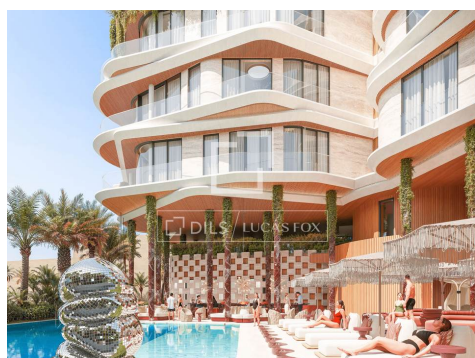
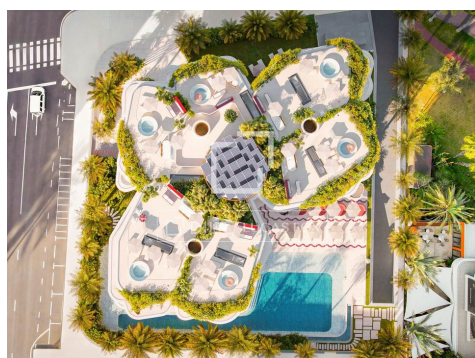
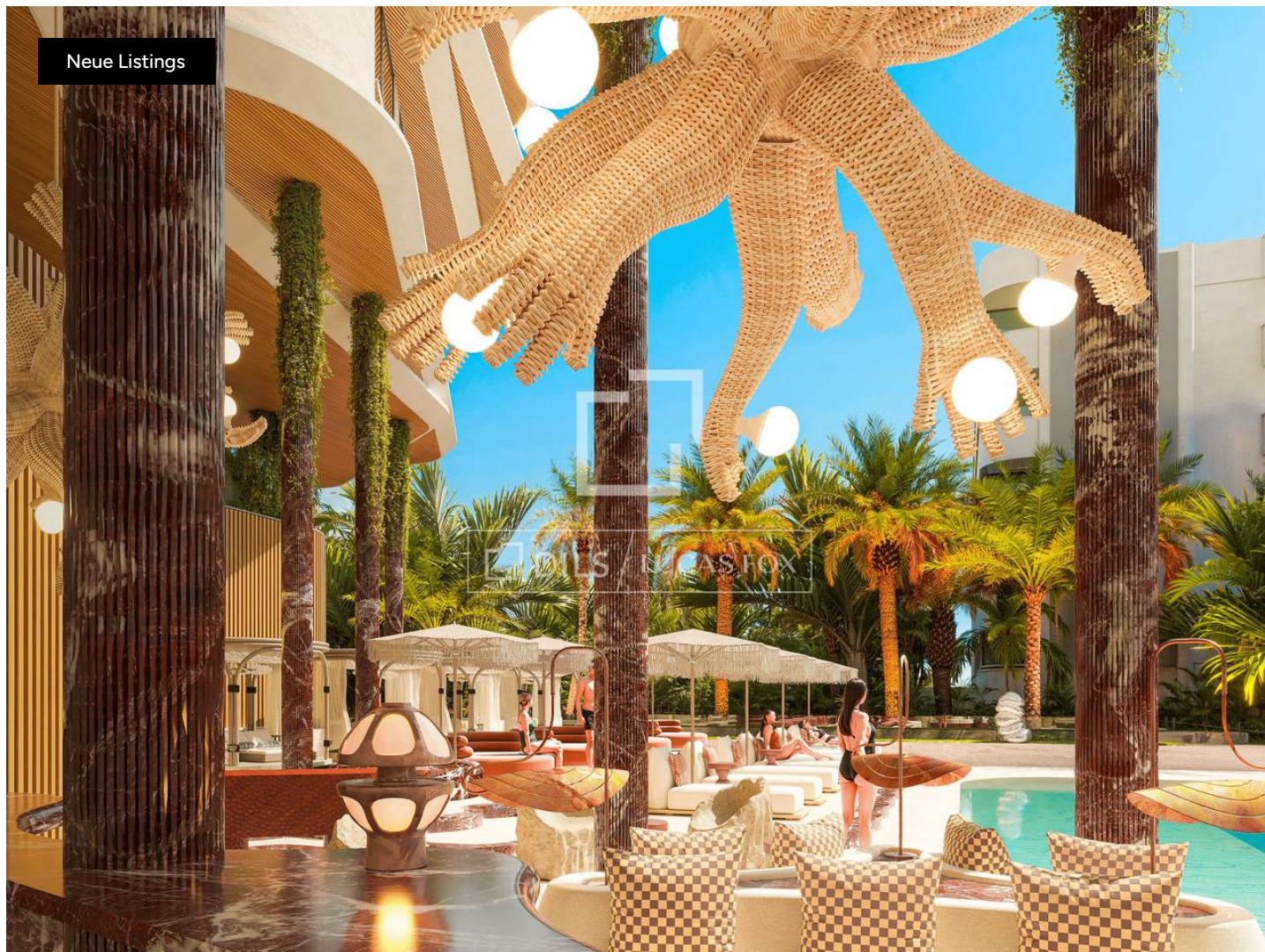


2.279.603 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2	3	151m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.279.603 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Exklusives, modernes Anwesen in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas, mit großzügigen privaten Terrassen und erstklassiger Lage in der Nähe des Meeres, des Yachthafens und der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel.

Dils/Lucas Fox Ibiza bietet eine Immobilie in einer der exklusivsten Lagen Ibizas an. Marina Botafoch ist das Herzstück von Luxus und Freizeit in Ibiza-Stadt und durch seine Nähe zu Dalt Vila eine wahrhaft einzigartige Oase. Es besticht durch seinen modernen Stil, seine Privatsphäre und die hervorragende Anbindung an einige der bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Insel.

Exklusives, modernes Apartment mit großzügigem, offenem Wohnbereich und Terrasse mit privatem 2,4-Meter-Pool in bester Lage von Marina Botafoch. Dieses exklusive Anwesen, das den mediterranen Lebensstil perfekt verkörpert, vereint helle, luftige Innenräume mit einladenden Außenbereichen und ermöglicht es Ihnen, Ibiza das ganze Jahr über zu genießen.

Das Anwesen bietet insgesamt 121,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine 30 m<sup>2</sup> große private Terrasse, die sich ideal für verschiedene Bereiche zum Entspannen, für gesellige Treffen oder Freizeitaktivitäten im Freien eignet, darunter ein privater kleiner Pool mit 2,4 Metern Durchmesser. Die Raumaufteilung ist auf Komfort und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich ausgelegt.

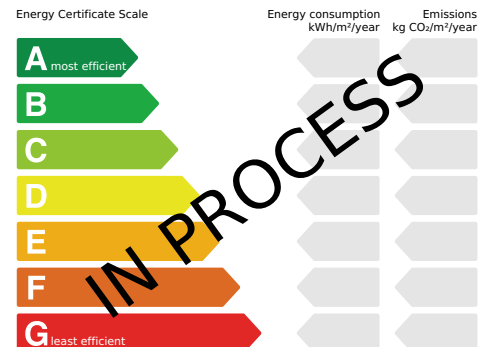
Im Inneren besticht das 46,3 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer als moderner und funktionaler Raum, der von Tageslicht durchflutet wird und harmonisch mit der voll ausgestatteten Küche verschmilzt. So entsteht ein offener Wohnbereich, ideal für modernes Wohnen. Angrenzend befindet sich das 14,3 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer mit eigenem 5,5 m<sup>2</sup> großen Badezimmer en suite, gefolgt von einem zweiten Schlafzimmer mit 16,4 m<sup>2</sup> und einem angrenzenden 4,8 m<sup>2</sup> großen Badezimmer. Zusätzlich bietet die Immobilie ein praktisches 1,8 m<sup>2</sup> großes Gäste-WC und einen separaten 3,4 m<sup>2</sup> großen Hauswirtschaftsraum. Hochwertige Oberflächen und eine sorgfältig ausgewählte Palette mediterran inspirierter Materialien runden das Gesamtbild ab.

Die 30 m<sup>2</sup> große private Terrasse ist eines der Hauptmerkmale der Immobilie und bietet eine intime und ruhige Atmosphäre in einer der exklusivsten Gegenden Ibizas.



[lucasfox.de/go/ibz69298](https://lucasfox.de/go/ibz69298)

Terrasse, Schwimmbad, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Offene Küche, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

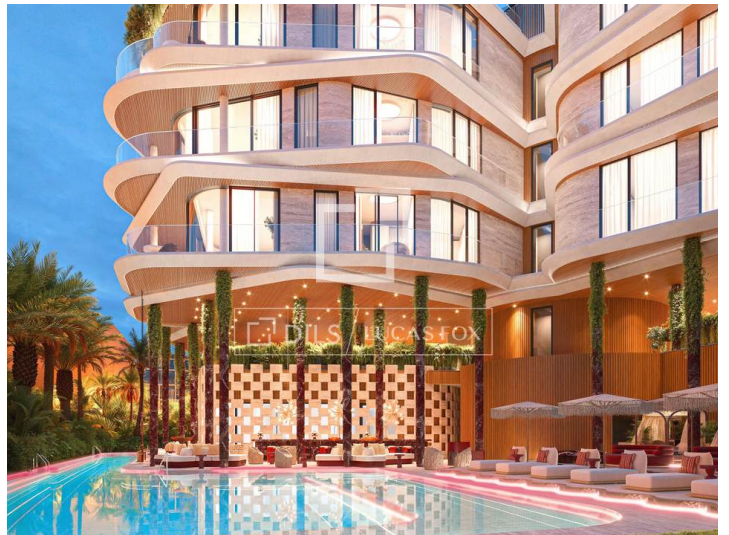
+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.279.603 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Darüber hinaus genießen die Bewohner innerhalb der Anlage erstklassige Annehmlichkeiten wie einen Gemeinschaftspool, ein Fitnessstudio, ein Restaurant, einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und private Parkplätze.

Die Werbeaktion endete im Jahr 2028.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien