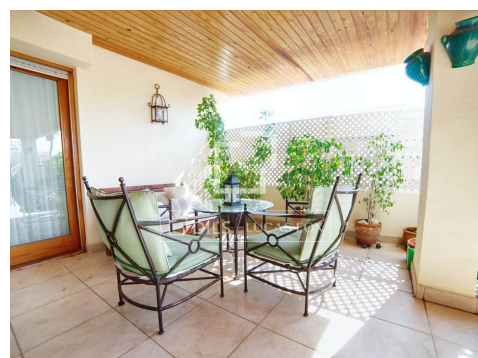
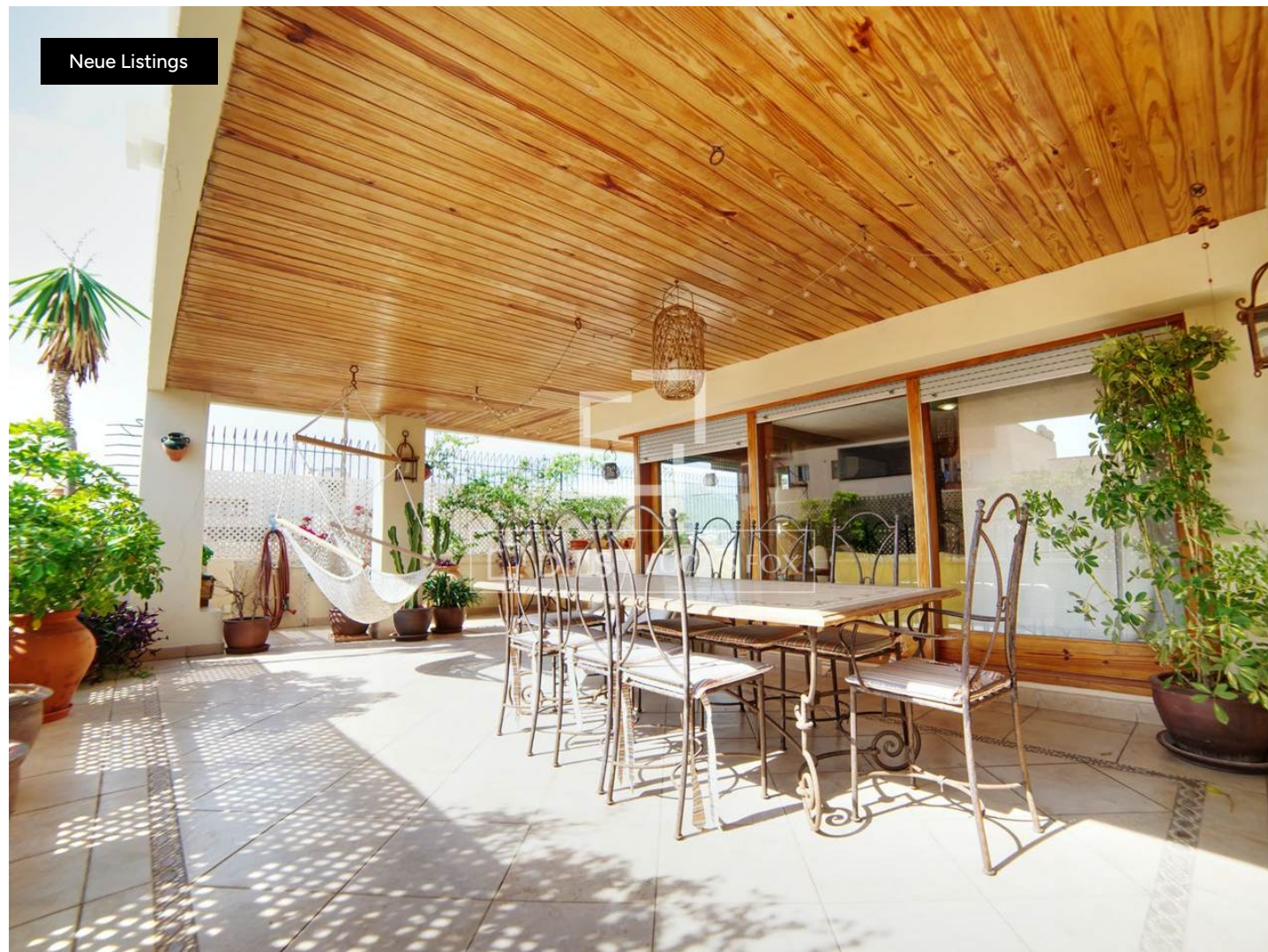


1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 112m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

4	3	225m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 112m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

### Großzügiges Wohnen in der Stadt mit außergewöhnlichem Außenbereich im Herzen von Ibiza

Dieses außergewöhnliche, nach Süden ausgerichtete Apartment im Herzen von Ibiza-Stadt bietet 225 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besticht durch seine großzügigen Proportionen, den natürlichen Lichteinfall und die herausragenden Außenbereiche. Die Immobilie verfügt über vier geräumige Doppelschlafzimmer, drei voll ausgestattete Badezimmer, eine große separate Küche sowie weitläufige Wohn- und Essbereiche, die für komfortables Wohnen und gesellige Stunden konzipiert sind.

Ein absolutes Highlight der Immobilie ist die beeindruckende Terrassenfläche – ein seltenes Merkmal in solch zentraler Lage. Die Wohnung verfügt über zwei private Terrassen: eine spektakuläre 97 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal zum Essen im Freien, für gesellige Stunden oder zum Entspannen in der Sonne, und eine zweite, 14 m<sup>2</sup> große Terrasse zur anderen Straße hin. Zusammen bieten diese Außenbereiche den perfekten Rahmen, um das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen.

Das Objekt verfügt zudem über eine Gaszentralheizung, die mit Stadtgas betrieben wird und so für angenehme Temperaturen in den kühleren Monaten sorgt. Darüber hinaus bietet es eine private Garage und einen Aufzug, was sowohl Komfort als auch Praktikabilität im Stadtzentrum gewährleistet.

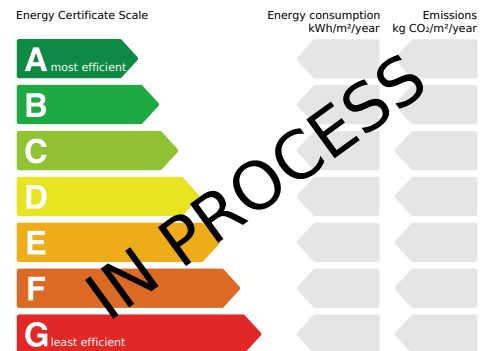
Die ideale Lage macht diese Wohnung zum perfekten Ausgangspunkt: Der Strand von Figueretas ist nur 5 Gehminuten entfernt, und Ibizas lebhafter Yachthafen, Restaurants, Cafés, Boutiquen, Supermärkte und alle wichtigen Einrichtungen sind bequem zu erreichen. Familien werden die Nähe zu mehreren Schulen zu schätzen wissen, was diese Wohnung zu einer hervorragenden Option für ganzjähriges Wohnen macht.

Durch die Kombination aus großzügigen Innenräumen, weitläufigen Außenbereichen und einer erstklassigen Lage bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas.



[lucasfox.de/go/ibz69360](https://lucasfox.de/go/ibz69360)

Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Balkon



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 112m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien