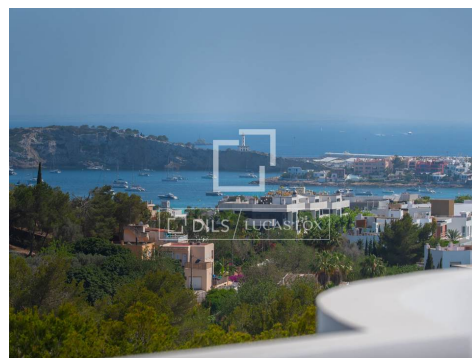
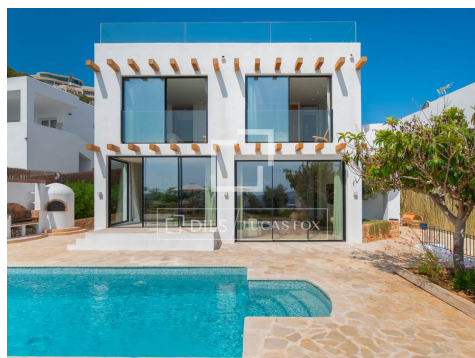
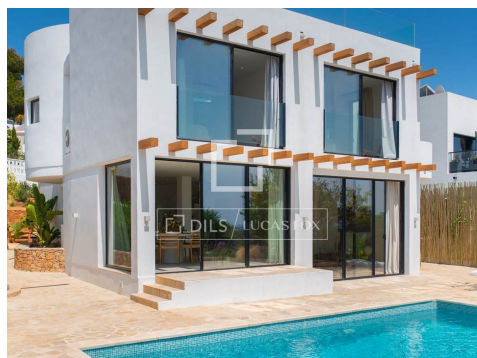
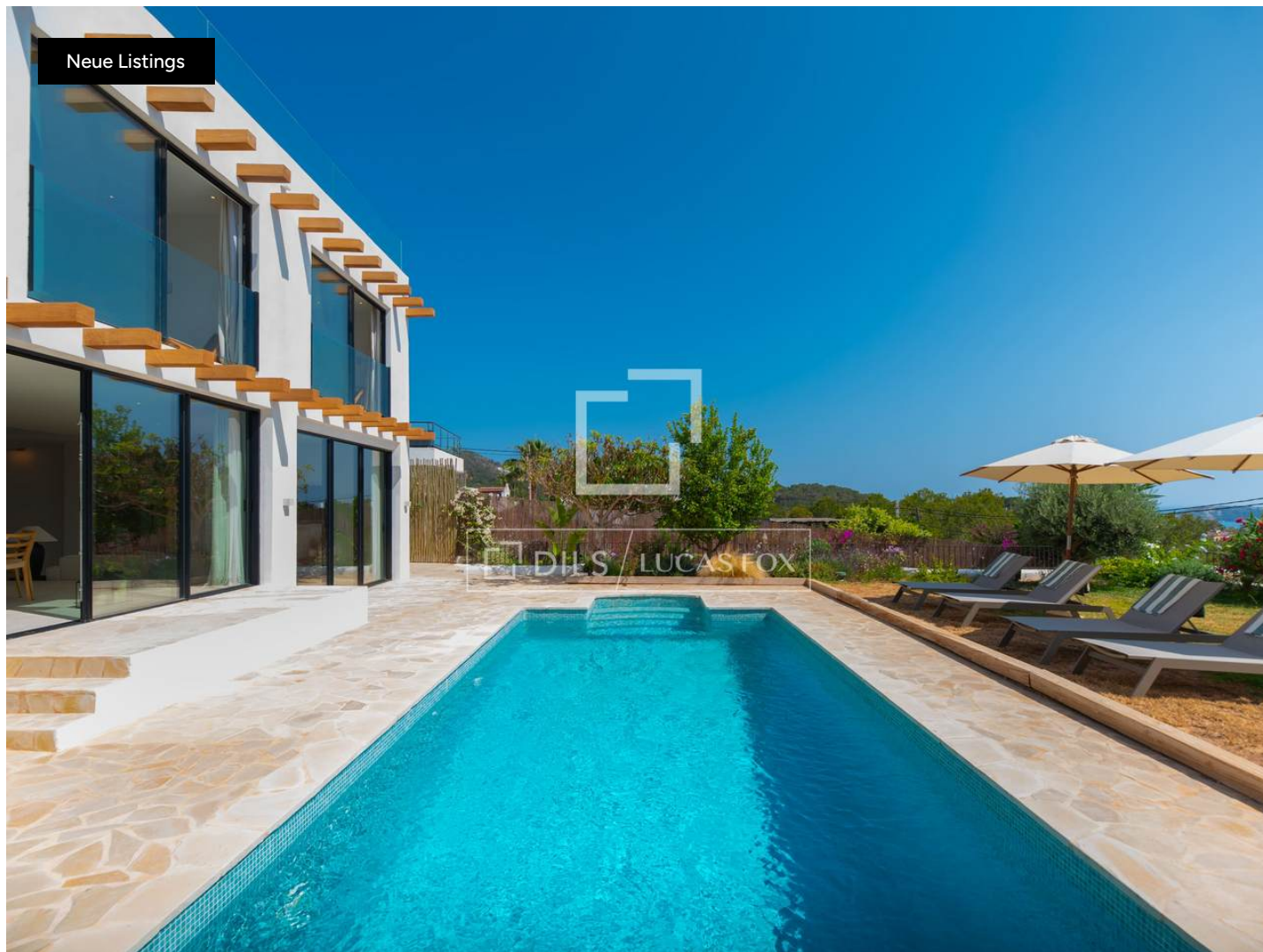


4.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

6	8	412m ²	780m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Außergewöhnliche, neu erbaute Villa im exklusiven Cap Martinet mit Panoramablick aufs Meer, Dachterrasse, Pool, Wellnessbereich und erstklassigem, von Blakstad inspiriertem Design.

Eine moderne, vom Blakstad-Stil inspirierte Villa in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Ibizas

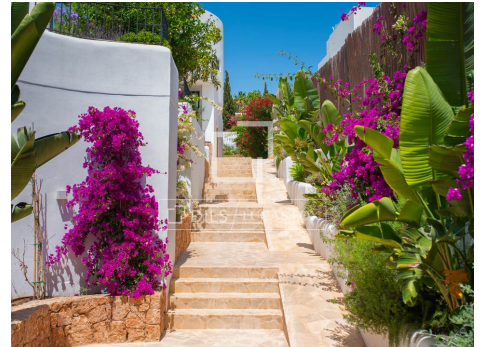
Eingebettet in die exklusive Wohngegend von Cap Martinet an Ibizas begerhrter Ostküste, bietet diese außergewöhnliche, neu erbaute Villa die perfekte Balance aus modernem Komfort, mediterranem Charme und absoluter Privatsphäre. Nur wenige Minuten von Marina Botafoch, dem Strand von Talamanca und Ibiza-Stadt entfernt, genießt das Anwesen eine privilegierte Lage inmitten der Natur und ist dennoch in unmittelbarer Nähe zu den besten Restaurants, Boutiquen und dem pulsierenden Nachtleben der Insel.

Die 2025 fertiggestellte Villa wurde im renommierten Blakstad-Stil entworfen und vereint authentische ibizenkische Architektur mit hochwertigen Materialien und modernster Technologie. Das Anwesen bietet ca. 412 m² elegante Wohnfläche mit sechs geräumigen Schlafzimmern und acht Badezimmern, davon sechs en suite. Große, bodentiefe Schiebetüren durchfluten die Innenräume mit Tageslicht und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Der offene Wohn- und Essbereich besticht durch eine maßgefertigte Designerküche mit hochwertigen Geräten, darunter ein großer Side-by-Side-Kühlschrank, ein integriertes Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube und ein Premium-Backofen. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um maximalen Komfort und optimale Funktionalität zu gewährleisten. Zur weiteren Ausstattung gehören Fußbodenheizung, eine integrierte Klimaanlage, Highspeed-Glasfaserinternet, ein Sonos-Soundsystem und ein separater Hauswirtschaftsraum.

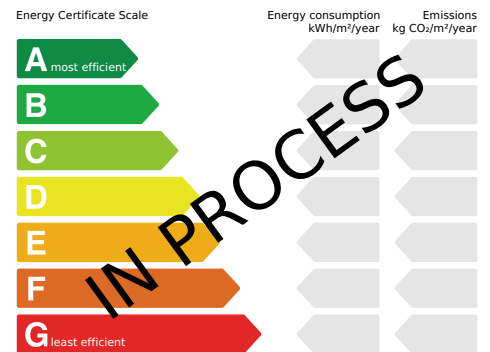
Das Untergeschoss bietet hervorragendes Potenzial für einen privaten Wellnessbereich mit bereits vorbereiteten Installationen für Fitnessraum, Sauna und Ruhezone. Ein Weinkeller und ein zusätzliches Badezimmer runden diese vielseitige Ebene ab.

Auf einem ca. 780 m² großen, parkähnlich angelegten Grundstück gelegen, spiegeln die Außenbereiche den mediterranen Lebensstil Ibizas perfekt wider. Olivenbäume, Obstbäume und Zypressen schaffen eine ruhige und private Atmosphäre, die durch ein automatisches Bewässerungssystem für einfache Pflege zusätzlich unterstützt wird. Der beeindruckende Swimmingpool verfügt über eine beheizte Außendusche, während mehrere sonnige und schattige Terrassen ganzjährig zum Verweilen im Freien einladen.



lucasfox.de/go/ibz69391

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, Alarmsystem,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill und traditionellem Holzofen bietet den idealen Rahmen für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Die spektakuläre Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, der sich bis nach Dalt Vila und Formentera erstreckt und unvergessliche Sonnenuntergänge ermöglicht. Auf Wunsch kann auch ein Whirlpool auf der Dachterrasse installiert werden.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Doppelgarage, ein fortschrittliches Hausalarmsystem mit Videoüberwachung und Alarmanschluss sowie ein direkter, überdachter Zugang zum Haus.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine anspruchsvolle, moderne Residenz in einer der begehrtesten Lagen Ibizas zu erwerben – ein Zuhause, das Privatsphäre, Design, Komfort und atemberaubende Aussicht perfekt vereint.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

4.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien