

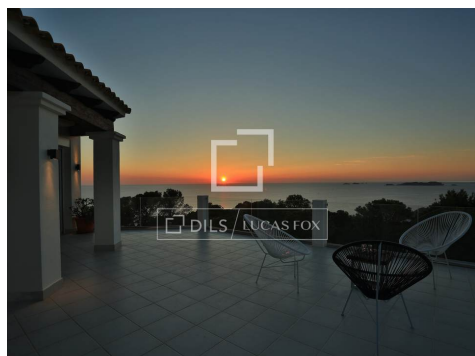
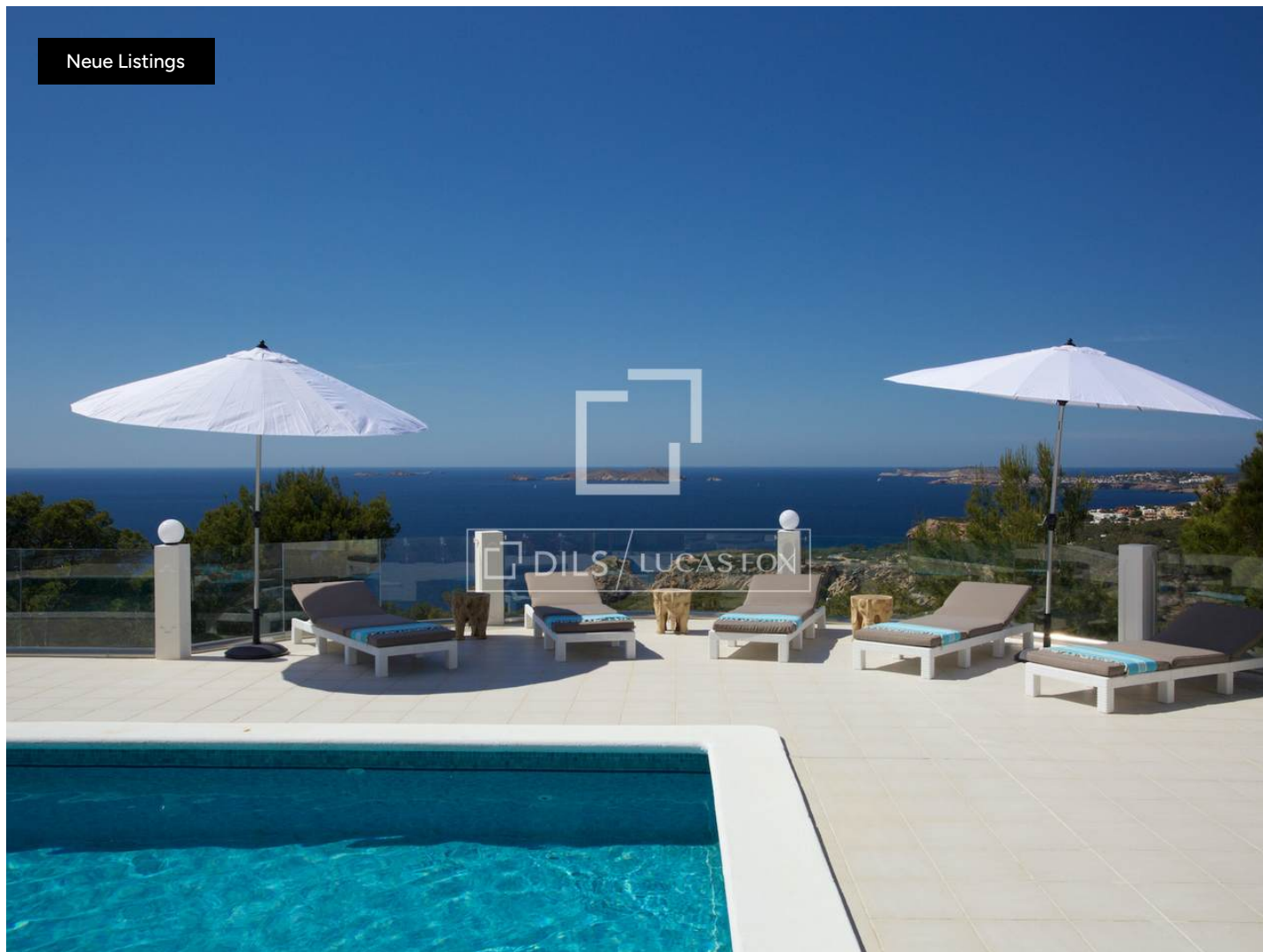
5.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 6 Schlafzimmer haus / villa mit 200m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07830

6	6	552m <sup>2</sup>	3.049m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 200m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San José, Balearen

**Außergewöhnliche Villa an einer Klippe oberhalb von Cala Vadella mit Panoramablick aufs Meer, ganzjährigen Sonnenuntergängen, Gästeapartment, Pool und luxuriösen Außenbereichen.**

Außergewöhnliche Villa in Steilküstenlage mit Panoramablick aufs Meer und ganzjährigen Sonnenuntergängen in Cala Vadella, Ibiza, zu verkaufen.

Hoch über der atemberaubenden Küste von Cala Vadella, in einer der begehrtesten Wohngegenden Ibizas, thront die Villa Petra – eine außergewöhnliche Luxusresidenz, die absolute Privatsphäre, spektakuläre Panoramablicke auf das Meer und unvergessliche Sonnenuntergänge das ganze Jahr über bietet.

Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet diese Villa eine privilegierte, erhöhte Lage mit Blick auf das Mittelmeer und vereint auf perfekte Weise anspruchsvolles, modernes Wohnen mit authentischem Ibiza-Charme. Das Anwesen ist vollständig legal errichtet und wird sorgfältig gepflegt. Es wurde so gestaltet, dass es maximales natürliches Licht, Komfort und ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich bietet.

Die Villa bietet sechs geräumige Schlafzimmer auf zwei separaten Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich drei elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad, die alle einen herrlichen Meerblick und direkten Zugang zu den Terrassen bieten. Der offene Wohnbereich ist dank bodentiefer Fenster lichtdurchflutet und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Küste. Eine voll ausgestattete Designerküche mit Essbereich für zehn Personen geht nahtlos in die weitläufigen Außenterrassen und Essbereiche im Freien über und schafft so den idealen Rahmen für gesellige Stunden.

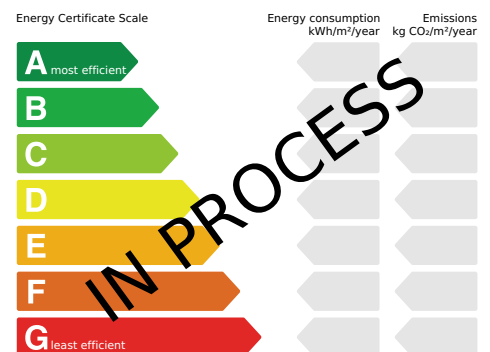
Mit Einbruch der Dunkelheit verwandelt sich das Wohnzimmer in ein privates Kinoerlebnis, komplett mit Projektionsleinwand und Premium-Sonos-Soundsystem.

Das Untergeschoss dient als komplett separates Gästeapartment mit drei zusätzlichen Schlafzimmern, zwei Badezimmern en suite, einer eigenen Küche und einem komfortablen Wohnbereich – ideal für die Unterbringung von Gästen oder der erweiterten Familie in absoluter Privatsphäre. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein großzügiger Mehrzweckraum, der sich perfekt als Fitnessraum, Wellnessstudio, Yogaraum oder Kinderspielzimmer eignet.



[lucasfox.de/go/ibz69549](https://lucasfox.de/go/ibz69549)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Solarpaneele, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 200m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San José, Balearn**

Im Außenbereich ist der 30 m<sup>2</sup> große Swimmingpool von sonnenverwöhnten Terrassen, eleganten Lounge-Bereichen und einer voll ausgestatteten Außenbar umgeben, wodurch ein wahrhaft privater mediterraner Rückzugsort entsteht, der zum Entspannen und zur Unterhaltung einlädt.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Waschraum, großzügige Abstellflächen und mehrere Außenbereiche.

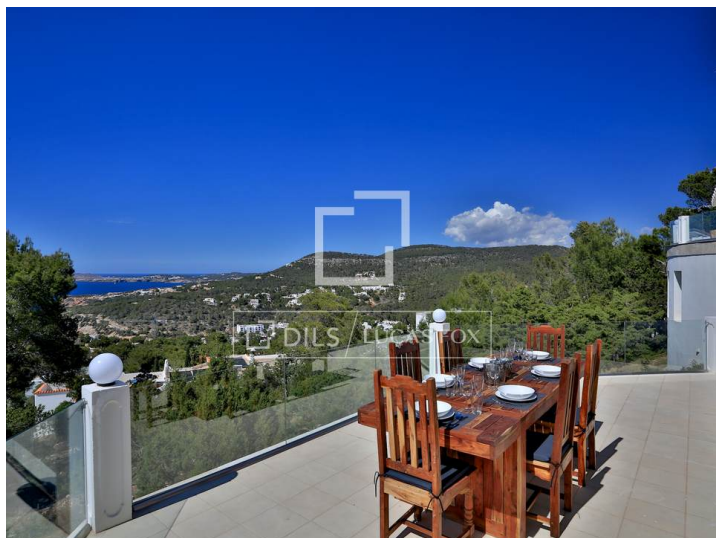
Villa Petra bietet eine seltene Gelegenheit, ein zeitloses Anwesen mit Meerblick an einem der besten Sonnenuntergänge Ibizas zu erwerben – ein Haus, das den luxuriösen Lebensstil und die natürliche Schönheit der Insel perfekt widerspiegelt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

5.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 200m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San José, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien