

480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2 1 60m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Helle Eckwohnung mit zwei Schlafzimmern, viel Tageslicht und schönem Ausblick. Die Wohnung bietet 60,2 m² Wohnfläche sowie einen 8,7 m² großen Balkon und besticht durch einen komfortablen und funktionalen Grundriss.

Dieses helle 2-Zimmer-Apartment besticht durch seine privilegierte Ecklage, die für herrliches natürliches Licht den ganzen Tag über und ein angenehmes Gefühl von Weite im gesamten Haus sorgt.

Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 60,2 m² sowie einen 8,7 m² großen Balkon, was eine Gesamtfläche von ca. 68,9 m² ergibt. Dank der großen Fenster und der Ausrichtung genießen die Haupträume viel Tageslicht und einen angenehmen, freien Ausblick, der ein Gefühl von Weite und Ruhe vermittelt.

Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und hell, mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Balkon, wodurch eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls großzügig geschnitten und vielseitig nutzbar – ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Gästezimmer oder Büro.

Das Haus ist so ausgestattet, dass es dank Klimaanlage und Heizkörpern für die Wintermonate ganzjährig Komfort bietet.

Die Immobilie befindet sich in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und geringen Nebenkosten. Ein Parkplatz kann für ca. 320 € pro Jahr hinzugebucht werden.

Die Lage bietet schnellen Zugang zu einigen der wichtigsten Sehenswürdigkeiten Ibizas:

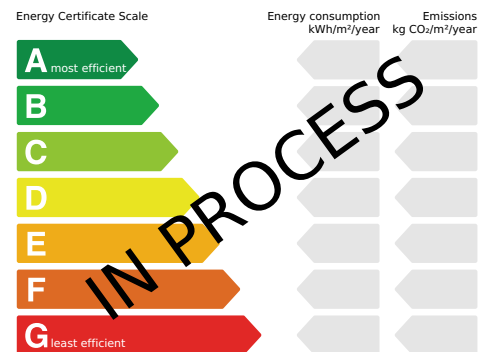
- Strand von Talamanca: ca. 1–1,2 km
- Hafen von Ibiza: ca. 1 km
- Flughafen Ibiza: ca. 9–10 km
- Can Misses Krankenhaus: ca. 4–5 km
- Internationale Schulen und Dienstleistungen in der Nähe

Marina Botafoch zählt weiterhin zu den begehrtesten und etabliertesten Wohngebieten Ibizas und ist somit eine hervorragende Option sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für internationale Käufer, die einen Zweitwohnsitz auf der Insel suchen.



lucasfox.de/go/ibz69667

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Die Immobilie bietet dank der starken Nachfrage nach Langzeit- und Saisonmieten in der Gegend auch ein attraktives Investitionspotenzial. Ihre Lage in der Nähe von Marina Botafoch, Talamanca, dem Hafen und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Ibizas sorgt das ganze Jahr über für eine stetige Nachfrage von internationalen Gästen und Zeitbewohnern und bietet somit eine interessante Möglichkeit, Eigennutzung mit Vermietungspotenzial zu kombinieren – selbstverständlich unter Einhaltung der geltenden Bestimmungen.

Weitere Informationen:

- Umfassende Renovierung im Jahr 2010
- 2 Schlafzimmer
- 60,2 m² Innenfläche
- 8,7 m² Balkon
- Ungefähre Gesamtfläche: 68,9 m²
- Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- Heizkörper für den Winter
- Gemeinschaftspool
- Niedrige Wartungskosten
- Jährliche Parkgebühr: 320 €
- Weitläufige Aussicht
- Sehr helles Haus

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien