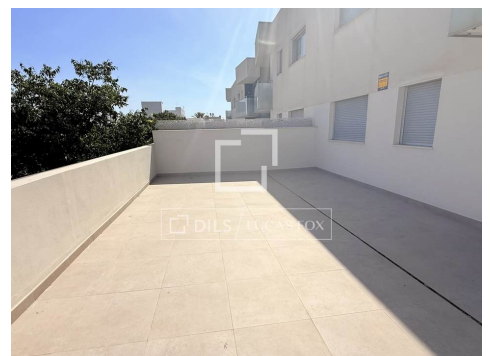
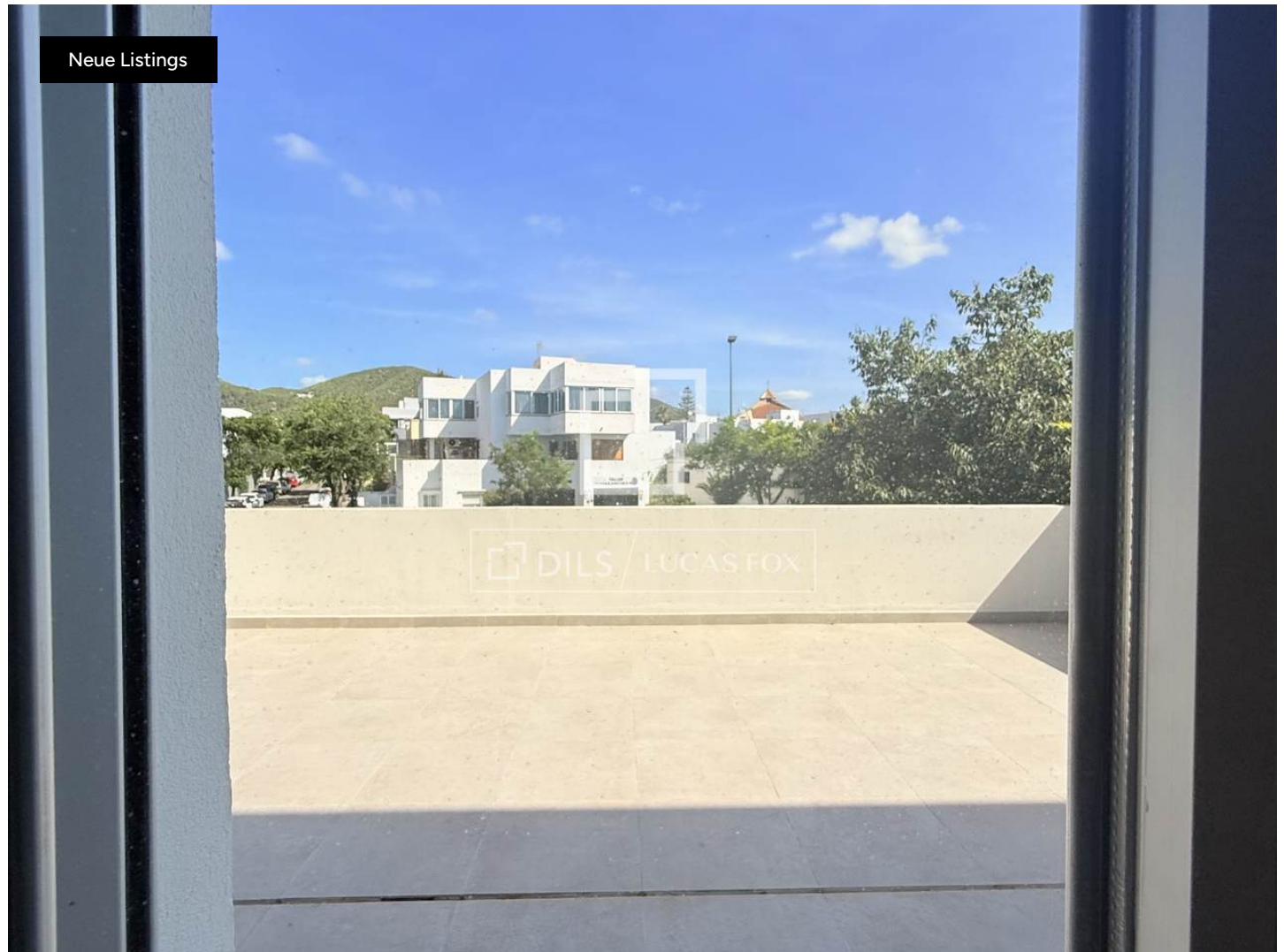


545.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 49m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2	2	72m <sup>2</sup>	49m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

545.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 49m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

### Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Parkplatz in zentraler Lage nahe Ibiza-Stadt

In einer äußerst praktischen und zentralen Lage, nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, bietet diese helle und gepflegte Zweizimmerwohnung eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie in einer der praktischsten und am besten angebundenen Lagen der Insel zu erwerben.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen geräumigen Wohn- und Essbereich sowie eine große, nach Norden ausgerichtete Terrasse, die einen komfortablen Außenbereich bietet, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist sofort bezugsfertig.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohngebäude mit Aufzug und verfügt zudem über einen privaten Parkplatz – ein äußerst begehrtes Merkmal in dieser gefragten Gegend von Ibiza.

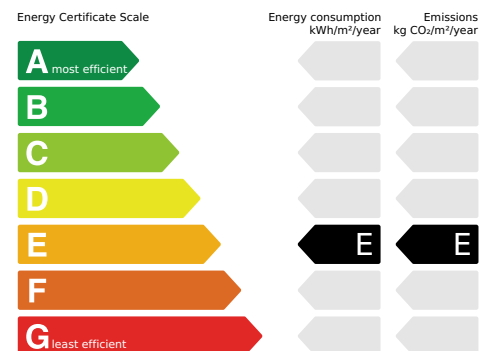
Die Inneneinrichtung ist funktional und komfortabel, mit hellen Wohnräumen und großzügigen Proportionen. Die große Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen idealen Rahmen zum Essen, Entspannen oder für gesellige Stunden.

Die strategische Lage ermöglicht bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Sportanlagen und öffentliche Verkehrsmittel. Das Zentrum von Ibiza-Stadt, der Yachthafen und einige der beliebtesten Strände der Insel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage – dieses Apartment vereint Komfort, Bequemlichkeit und hervorragende Erreichbarkeit in einer der begehrtesten Stadtlagen Ibizas.



[lucasfox.de/go/ibz69800](https://lucasfox.de/go/ibz69800)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

545.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 49m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien