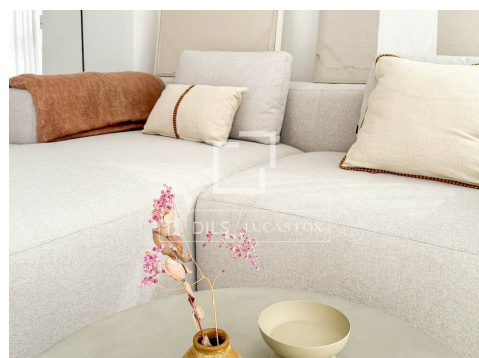
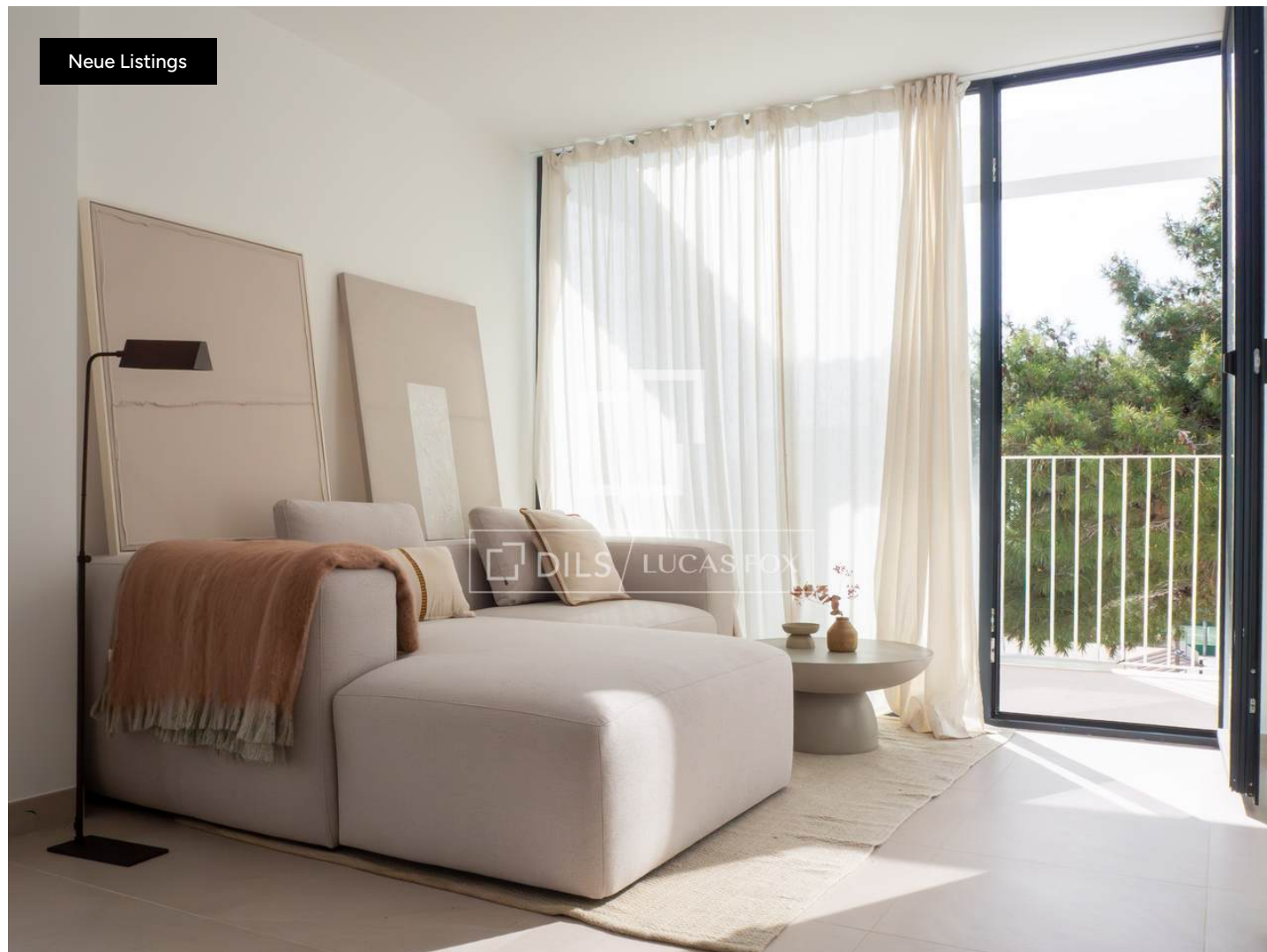


620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2	2	126m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Exklusive, brandneue Maisonette-Wohnung in Es Viver mit privater Sonnenterrasse, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und viel Tageslicht dank erstklassiger Ecklage. Ruhige Lage in einer Wohnanlage mit nur 4 Nachbarn, inklusive Parkplatz.

### Qualifikation

Exklusive Neubau-Maisonette-Wohnung mit privater Solariumterrasse in Es Viver

### Zusammenfassung

Exklusives, brandneues Duplex-Apartment in Es Viver mit privater Sonnenterrasse, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und viel Tageslicht dank erstklassiger Ecklage. Ruhige Lage in einer Wohnanlage mit nur 4 Nachbarn, Parkplatz direkt am Haus und hervorragende Anbindung an Ibiza-Stadt, Strände und alle Annehmlichkeiten.

### Beschreibung

In einer ruhigen und exklusiven Wohnanlage mit nur vier Nachbarn gelegen, bietet dieses elegante Neubau-Duplex eine hervorragende Kombination aus modernem Design, Licht und Privatsphäre in einer der begehrtesten Wohngegenden Ibizas.

Das Haus besticht durch seine privilegierte Ecklage, die den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht sorgt und so warme und einladende Räume schafft.

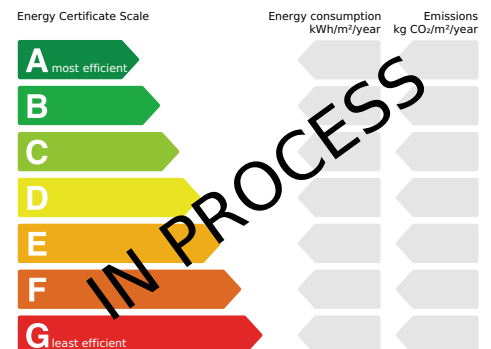
Das Erdgeschoss besticht durch einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der ein besonders luftiges und komfortables Raumgefühl vermittelt. Von hier aus gelangt man auf eine einladende Terrasse, die sich ideal für ein Frühstück im Freien oder zum Entspannen am Abend eignet.

Im Erdgeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei geräumigen Doppelzimmern mit Einbauschränken und zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und bietet somit zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.



[lucasfox.de/go/ibz70088](https://lucasfox.de/go/ibz70088)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtsichten, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

Eine der größten Attraktionen dieser Immobilie ist ihre spektakuläre private und exklusive Sonnenterrasse – ein außergewöhnlicher Raum, um eine Chill-out-Area zu schaffen, Sonnenbaden zu genießen, Zusammenkünfte im Freien zu veranstalten oder das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Zur Immobilie gehören außerdem Außenparkplätze innerhalb der Wohnanlage, was im Alltag Komfort und Praktikabilität bietet.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein modernes, pflegeleichtes Zuhause suchen, sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage, in strategisch günstiger Lage nahe Ibiza-Stadt, dem Strand und allen wichtigen Einrichtungen.

### Hauptmerkmale

- Neubau-Doppelhaus
- Exklusive Wohnanlage mit nur 4 Nachbarn
- Eckhaus
- Sehr hell
- Hauptterrasse
- Private Sonnenterrasse zur alleinigen Nutzung
- 2 Doppelzimmer
- 2 vollwertige Badezimmer
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer
- Geräumige Einbauschränke
- Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche
- Außenparkplätze auf dem Grundstück
- Ausgezeichnete Wohnlage
- Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.

### Ungefähre Entfernungen

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen

- Playa d'en Bossa: 5 Minuten mit dem Auto
- Stadtzentrum von Ibiza: 5 Minuten mit dem Auto
- Hafen von Ibiza: 10 Minuten mit dem Auto
- Dalt Vila: 10 Minuten mit dem Auto
- Flughafen Ibiza: 10 Minuten mit dem Auto
- Marina Botafoch: 10 Minuten mit dem Auto
- Can Misses Krankenhaus: 5 Minuten mit dem Auto
- Santa Eulària des Riu: 20 Minuten mit dem Auto
- Golfplatz Ibiza: 15 Minuten mit dem Auto

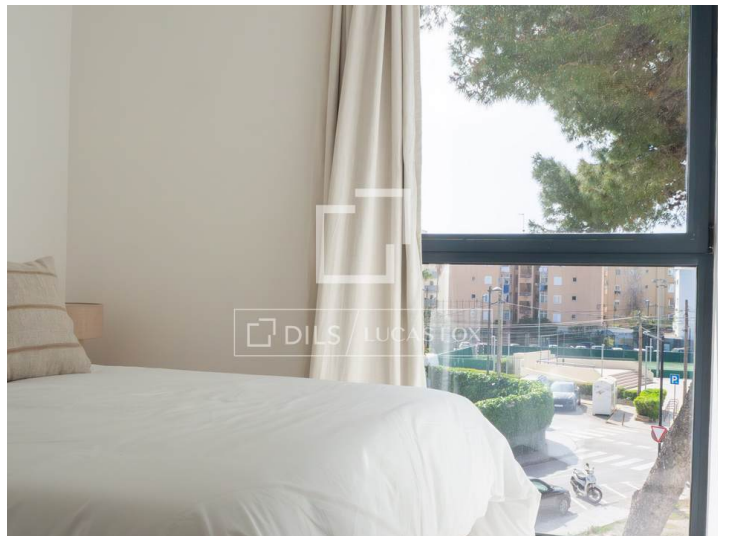
Ein modernes Anwesen, das Design, Privatsphäre und exklusive Außenbereiche in bester Lage auf Ibiza vereint.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Balearen



Marketed by Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., company registration number B64125438), acting as a property agent.

The information provided is for guidance only, based on details supplied by the owner, and is subject to change. It does not constitute a contractual offer.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien