

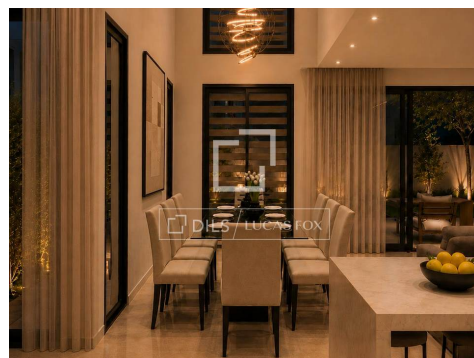
2.763.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in San José, Balearen

Spanien » Balearen » Ibiza » San José » 07817

1.925m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.763.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in San José, Balearen

Lizenziertes Bauvorhaben mit 4 modernen Villen mit privaten Pools auf einem 1.925 m² großen Grundstück in idealer Lage nahe Ibiza-Stadt, dem Flughafen und Las Salinas.

Lucas Fox Ibiza freut sich, Ihnen eine außergewöhnliche Entwicklungsmöglichkeit in Sant Jordi de Ses Salines präsentieren zu können, einem der begehrtesten und strategisch günstigsten Wohngebiete der Insel.

Nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt, dem internationalen Flughafen, Marina Botafoch, Las Salinas und einigen der bekanntesten Strände und Strandclubs Ibizas entfernt, vereint dieses Projekt eine hervorragende Lage mit einem starken Investitionspotenzial in einem der dynamischsten Immobilienmärkte Ibizas.

Das Bauprojekt wird mit genehmigten Baugenehmigungen verkauft und umfasst vier moderne Villen mit privaten Swimmingpools, darunter zwei freistehende Villen und zwei Doppelhaushälften, die alle so konzipiert sind, dass sie moderne Architektur, Funktionalität und mediterranes Wohnen vereinen.

Jede Residenz wurde sorgfältig konzipiert, um maximales natürliches Licht, Privatsphäre und ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich zu gewährleisten. Großzügige, offene Wohnbereiche, weitläufige Terrassen, private Gärten und Swimmingpools schaffen Häuser, die perfekt auf den ganzjährigen Lebensstil Ibizas abgestimmt sind.

Zwei freistehende Villen

- Private Grundstücke von ca. 590 m² und 541 m²
- jeweils ca. 305 m² bebaute Fläche
- Vier Schlafzimmer
- Vier Badezimmer
- Privater Swimmingpool
- Untergeschoss
- Landschaftlich gestaltete Gärten und Außenbereiche für Unterhaltung

Zwei Doppelhaushälften

- Private Grundstücke von ca. 382 m² und 412 m²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien



lucasfox.de/go/ibz70091

2.763.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in San José, Balearen

- jeweils ca. 295 m² bebaute Fläche
- Vier Schlafzimmer
- Vier Badezimmer
- Privater Swimmingpool
- Untergeschoss
- Unabhängiger Zugang und private Außenbereiche

Die Villen wurden so konzipiert, dass sie den Erwartungen des heutigen Luxusmarktes gerecht werden. Sie vereinen zeitgenössische Ästhetik mit praktischen Grundrissen und großzügigen Außenbereichen und bieten damit eine hervorragende Gelegenheit sowohl für Bauträger als auch für Investoren.

Da bereits Baugenehmigungen vorliegen und die Nachfrage nach Neubauimmobilien auf Ibiza weiter wächst, bietet sich hier eine seltene Gelegenheit, ein schlüsselfertiges Bauprojekt in bester Wohnlage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der begehrtesten Reiseziele der Insel zu erwerben.

Weitere Informationen, Architekturpläne und Genehmigungsunterlagen sind auf Anfrage bei Lucas Fox Ibiza erhältlich.

Wichtige Informationen

Energieeffizienzklasse: Ausstehend.

Zum Verkauf gehören vier genehmigte Baugrundstücke, auf denen zwei freistehende Villen und zwei Doppelhaushälften errichtet werden sollen, sowie die genehmigten Baugenehmigungen und die dazugehörige Projektdokumentation.

Der Verkaufspreis beträgt 2.763.000 €, exklusive Steuern.

Im Kaufpreis sind nicht enthalten sind anfallende Steuern, Notargebühren, Grundbuchgebühren und alle anderen mit dem Erwerb verbundenen Kosten.

Die Gesamtkosten der Anschaffung können je nach Käuferprofil und Transaktionsstruktur variieren. Detaillierte Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

Das Projekt wird mit genehmigten Baugenehmigungen für die Errichtung von vier modernen Villen mit privaten Swimmingpools verkauft. Die Käufer sind für die Ausführung und Fertigstellung der Bauarbeiten verantwortlich.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

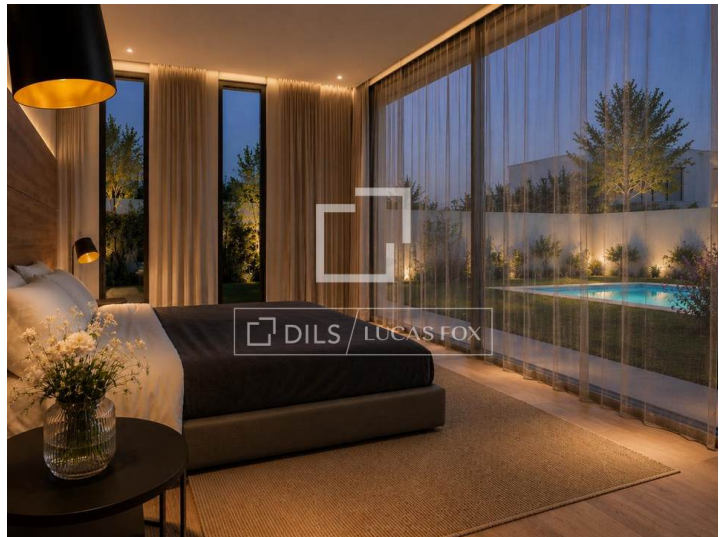
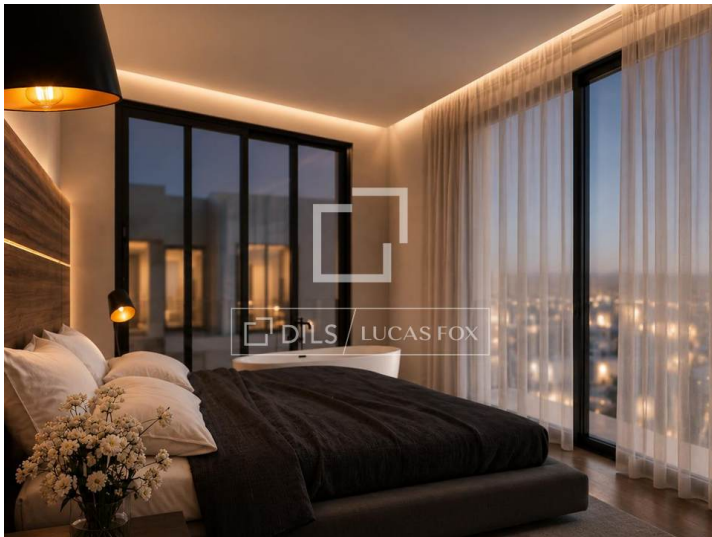
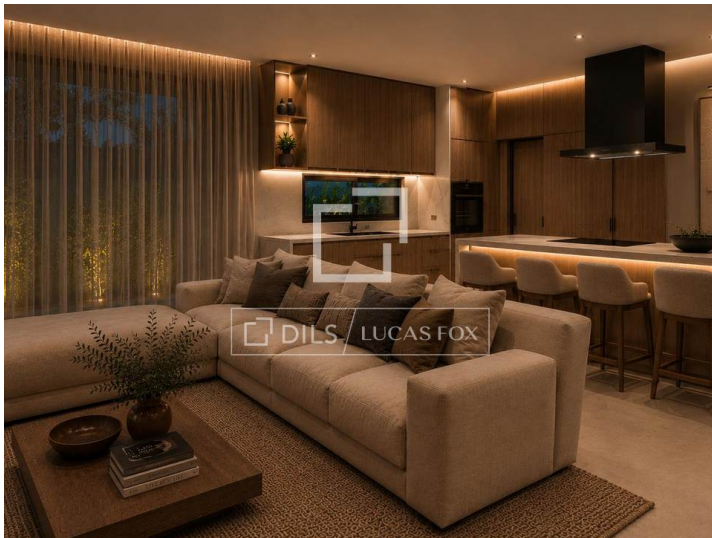
+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

2.763.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in San José, Balearn

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuer-ID B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist und unter der Registrierungsnummer GOIBE740096/2024 im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearn eingetragen ist.

Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Orientierung, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.de · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien